

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN 2024-2027

FOLIO: **35/2026**

Fecha de Expedición: 21 de enero del 2026

PROPIETARIO

Nombre: Andres Guerrero Garcia

Colonia: Fraccionamiento Villa Magna

Ciudad: Tizayuca, Hidalgo.

Calle: _____

No. De Placa: _____

No. Oficial _____

OBRA NUEVA AMPLIACIÓN REGISTRO RENOVACIÓN DEMOLICIÓN

SUPERFICIE POR CONSTRUIR Y/O REGISTRAR

Nivel-3 _____

Nivel-2 _____

Nivel-1 _____

Planta baja 6.00 M2 (Marquesina)

Tipo de construcción: Habitacional

Licencia de uso de suelo No.: _____

Niveles por construir y/o registrar: Planta baja

Superficie total a construir y/o registrar: 6.00 M2 *** ML *** M3.

No de cuenta predial: _____ ave catrast: _____

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

Licencia realizada conforme al plano entregado. Ampliación de obra tipo habitacional por 6.00 metros cuadrados de marquesina en planta baja.

Esta licencia tiene un plazo de 3 meses para la terminación a partir de la fecha de solicitud. Así mismo, no le autoriza utilizar la vía pública con material, escombros, etc., en caso de desobediencia será acreedor a una infracción conforme a las leyes aplicables en la materia vigentes en el Estado de Hidalgo, queda estrictamente prohibido la construcción de muros y cualquier tipo de estructura vertical sobre el espacio aéreo de marquesinas.

Deberá respetarse el derecho de vía correspondiente a la ubicación del predio indicado. Deberán realizarse todas las etapas del proceso constructivo con agua tratada.

M. Pineda
P.L.D. Ana Yunuen Cruz Jiménez
Directora de control urbano

Tizayuca
2024 - 2027
DIRECCIÓN DE CONTROL URBANO

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONTROL URBANO, ECOLOGÍA Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES

Arq. Laura Adriana Fonseca Rincón

Secretaría de Infraestructura, Control Urbano, Ecología y Servicios Públicos Municipales

Nombre y firma del propietario

El presente documento se expide en virtud de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 105, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 100 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), Fracción V, inciso B), fracción I, A) del Reglamento de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Infraestructura, Control Urbano, Ecología y servicios públicos municipales de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica alguna propiedad por tenencia de la tierra, ni tampoco en vinculación con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Fedatarios, Establecimientos Municipales, quienes en su caso deberán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Este licenciatario deberá mostrarlo cuando sea requerido por las autoridades correspondientes.