

**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO**  
**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONTROL URBANO,**  
**ECOLOGÍA Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**  
**2024-2027**

Fecha de Expedición: 5 DE FEBRERO DEL 2026

FOLIO: **073/2026**

**PROPIETARIO**

Nombre: FERNANDO ALIPAHT DE SANTIAGO

Calle: A

Colonia: \_\_\_\_\_

No. de Placa: \_\_\_\_\_

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO

No. Oficial: 2026

OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN  REGISTRO  RENOVACIÓN  DEMOLICIÓN

**SUPERFICIE POR CONSTRUIR Y/O REGISTRAR**

Nivel-3: \_\_\_\_\_

Nivel-2: \_\_\_\_\_

Nivel-1: 53.41 M2

Planta baja: 233.55 M2 Y 6 M3

Tipo de construcción: COMERCIAL

Licencia de uso de suelo No.: (IMDUyV/DLU/CU/LC 2025)

Niveles por construir y/o registrar: PLANTA BAJA Y PRIMER NIVEL

Superficie total a construir y/o registrar: 286.96 M2 \*\*\*ML 6.00 M3

No de cuenta predial: CLAVE CATASTRAL

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:**

LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PLANO ENTREGADO. AMPLIACIÓN DE OBRA TIPO COMERCIAL 233.55.00 METROS CUADRADOS Y 6.00 METROS CUBICOS EN PLANTA BAJA Y 53.41 METROS CUADRADOS EN PRIMER NIVEL.

**PERITO RESPONSABLE.**

Nombre: ING. MARTIN SANTIAGO ALVARADO

Cédula profesional: 11036977

Registro Estatal de Profesiones No.: 155823

No. D. R Y C.: 241

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE **12** MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEDIENCIA SERÁ ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRIC **PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS.**

**DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.**

**DEBERÁN REALIZARSE TODAS LAS ETAPAS DEL PROCESO CONSTRUCTIVO CON AGUA TRATADA.**

**P.L.D. ANA YUNUEN CRUZ JIMÉNEZ**  
**DIRECTORA DE CONTROL URBANO**

**DIRECCION DE CONTROL URBANO**

**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONTROL URBANO, ECOLOGÍA Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**  
**ARQ. LAURA ADRIANA FONSECA RINCÓN**  
**SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA, CONTROL URBANO, ECOLOGÍA Y SERVICIOS PÚBLICOS MUNICIPALES**

El presente documento se expide en virtud de la solicitud por los artículos 107 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 105 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 102 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 104, 105 y 106 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 1º fracción A), Fracción V, inciso B, fracción I, B del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas del Estado de Hidalgo y por ningún motivo constituirá un precepto o modificación al uso de suelo, de igual forma no garantiza o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad o la tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estadales o Municipales, quienes en su caso atenderán la correspondiente a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá marcarse cuando sea requerida por los inspectores correspondientes.

\_\_\_\_\_  
NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

C.C.P. ARCHIVO  
Revisado: MEMS  
Elaboró: AEGH  
Autorizó: AYCM/LAFLR

Ciudad Administrativa, Calle Allende s/n col. Centro, Tizayuca, Hgo. C.P. 43800

[tizayuca.gob.mx](http://tizayuca.gob.mx)