



ARRENDADORA CESVIN, S.A. DE C.V.

Relaciones Institucionales Cesvin.
 No. Oficio: 295/OP/Andalucía/2026.
 Asunto: Licencia de construcción (182 viv).
 Tizayuca, Hgo. A 15 de enero 2026.

REABI 20/01/26
Espar f

ARQ. LAURA ADRIANA FONSECA RINCÓN.
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, CONTROL
URBANO, ECOLOGÍA Y SERVICIOS PÚBLICOS
MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO.
P R E S E N T E.

Lic. Ismael Banderas Peñaloza, en mi carácter de Representante Legal de la empresa denominada "Arrendadora Cesvin, S.A. de C.V.", con domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones, en Calle Adolfo López Mateos S/No., Bo. La Tropicana, Comunidad de Tepojaco, Municipio de Tizayuca, Hidalgo, con números telefónicos 01 (779) 100 33 06 y 100 34 04, manifiesto lo siguiente:

Aprovecho la presente para enviarle un cordial saludo y al mismo tiempo solicitar de la manera más atenta nos sea otorgada la **Licencia de Construcción** de 182 viviendas del **Fraccionamiento Andalucía Residencial, 3ra Etapa, Sección Canarias**, de las cuales 5,955.90 M2 son de planta baja y 7,363.90 M2 de planta alta, dando un total de 13,319.80 M2, las cuales enlisto a continuación:

\$

CALLE	MANZANA	LOTE	NÚMERO OFICIAL	MTS ² DE TERRENO (POR VIVIENDA)	MTS ² DE TERRENO LOTE TIPO	MTS ² DE CONSTRUCCIÓN (POR VIVIENDA)
REINA	3	44	1	157.31	90.00	78.65
REINA	3	44	2	90.00	90.00	78.65
REINA	3	44	3	67.50	67.50	69.35
REINA	3	44	4	67.50	67.50	69.35
REINA	3	44	5	67.50	67.50	69.35
REINA	3	44	6	67.50	67.50	69.35
REINA	3	44	7	67.50	67.50	69.35
REINA	3	44	8	67.50	67.50	69.35
REINA	3	44	9	67.50	67.50	58.30
REINA	3	44	10	67.50	67.50	58.30
REINA	3	44	11	67.50	67.50	58.30
REINA	3	44	12	67.50	67.50	58.30
REINA	3	44	13	67.50	67.50	58.30
REINA	3	44	14	67.50	67.50	58.30
REINA	3	44	15	67.50	67.50	58.30

[Handwritten signature]



REINA	3	44	16	67.50	67.50	58.30
REINA	3	44	17	67.50	67.50	58.30
REINA	3	44	18	67.50	67.50	58.30
REINA	3	44	19	67.50	67.50	69.35
REINA	3	44	20	67.50	67.50	69.35
REINA	3	44	21	67.50	67.50	69.35
REINA	3	44	22	67.50	67.50	69.35
REINA	3	44	23	90.00	90.00	78.65
REINA	3	44	24	90.00	90.00	78.65
HAMBURGO	3	45	25	145.53	90.00	78.65
HAMBURGO	3	45	26	150.56	90.00	78.65
HAMBURGO	3	45	30	122.24	90.00	97.59
HAMBURGO	3	45	31	90.00	90.00	97.59
HAMBURGO	3	45	32	90.00	90.00	97.59
HAMBURGO	3	45	33	90.00	90.00	97.59
HAMBURGO	3	45	34	90.00	90.00	97.59
HAMBURGO	3	45	37	67.50	67.50	69.35
HAMBURGO	3	45	38	67.50	67.50	69.35
HAMBURGO	3	45	39	67.50	67.50	69.35
HAMBURGO	3	45	40	67.50	67.50	69.35
HAMBURGO	3	45	41	67.50	67.50	69.35
HAMBURGO	3	45	42	67.50	67.50	69.35
HAMBURGO	3	45	43	67.50	67.50	69.35
HAMBURGO	3	45	44	67.50	67.50	69.35
HAMBURGO	3	45	45	67.50	67.50	69.35
HAMBURGO	3	45	46	67.50	67.50	69.35
HAMBURGO	3	45	51	179.36	90.00	78.65
REINA	3	47	53	185.97	90.00	78.65
REINA	3	47	54	67.50	67.50	69.35
REINA	3	47	55	67.50	67.50	69.35
REINA	3	47	56	67.50	67.50	69.35
REINA	3	47	57	67.50	67.50	69.35
REINA	3	47	58	67.50	67.50	58.30
REINA	3	47	59	67.50	67.50	58.30
REINA	3	47	60	67.50	67.50	58.30
REINA	3	47	61	67.50	67.50	58.30
REINA	3	47	62	67.50	67.50	58.30



ARRENDADORA CESVIN, S.A. DE C.V.

REINA	3	47	63	67.50	67.50	58.30
REINA	3	47	64	67.50	67.50	58.30
REINA	3	47	65	67.50	67.50	58.30
REINA	3	47	66	67.50	67.50	69.35
REINA	3	47	67	67.50	67.50	69.35
REINA	3	47	68	90.00	90.00	78.65
CATOLICOS	3	47	69	105.00	90.00	78.65
CATOLICOS	3	47	80	90.00	90.00	97.59
CATOLICOS	3	47	81	105.00	90.00	97.59
CATOLICOS	3	47	82	105.00	90.00	97.59
CATOLICOS	3	47	83	171.72	90.00	97.59
SOCRATES	3	48	84	105.00	90.00	78.65
SOCRATES	3	48	85	90.00	90.00	78.65
SOCRATES	3	48	86	67.50	67.50	69.35
SOCRATES	3	48	87	67.50	67.50	69.35
SOCRATES	3	48	88	67.50	67.50	69.35
SOCRATES	3	48	89	67.50	67.50	69.35
SOCRATES	3	48	90	67.50	67.50	58.30
SOCRATES	3	48	91	67.50	67.50	58.30
SOCRATES	3	48	92	67.50	67.50	58.30
SOCRATES	3	48	93	67.50	67.50	58.30
SOCRATES	3	48	94	67.50	67.50	58.30
SOCRATES	3	48	95	67.50	67.50	58.30
SOCRATES	3	48	96	67.50	67.50	58.30
SOCRATES	3	48	97	67.50	67.50	58.30
SOCRATES	3	48	98	67.50	67.50	58.30
SOCRATES	3	48	99	67.50	67.50	58.30
SOCRATES	3	48	100	67.50	67.50	58.30
SOCRATES	3	48	101	67.50	67.50	58.30
SOCRATES	3	48	102	67.50	67.50	58.30
SOCRATES	3	48	103	67.50	67.50	58.30
SOCRATES	3	48	104	67.50	67.50	58.30
SOCRATES	3	48	105	67.50	67.50	58.30
SOCRATES	3	48	106	67.50	67.50	69.35
SOCRATES	3	48	107	67.50	67.50	69.35
SOCRATES	3	48	108	67.50	67.50	69.35
SOCRATES	3	48	109	67.50	67.50	69.35

[Handwritten signature]



ARRENDADORA CESVIN, S.A. DE C.V.

SOCRATES	3	48	110	90.00	67.50	69.35
SOCRATES	3	48	111	90.00	90.00	78.65
SOCRATES	3	48	112	112.50	90.00	78.65
SOCRATES	3	48	113	112.50	90.00	78.65
SOCRATES	3	48	114	90.00	90.00	78.65
SOCRATES	3	48	115	90.00	67.50	69.35
SOCRATES	3	48	116	67.50	67.50	69.35
SOCRATES	3	48	117	67.50	67.50	69.35
SOCRATES	3	48	118	67.50	67.50	69.35
SOCRATES	3	48	119	67.50	67.50	69.35
SOCRATES	3	48	120	67.50	67.50	69.35
SOCRATES	3	48	121	67.50	67.50	69.35
SOCRATES	3	48	122	67.50	67.50	69.35
SOCRATES	3	48	123	67.50	67.50	69.35
SOCRATES	3	48	124	67.50	67.50	69.35
SOCRATES	3	48	125	67.50	67.50	69.35
SOCRATES	3	48	126	67.50	67.50	69.35
SOCRATES	3	48	127	67.50	67.50	69.35
SOCRATES	3	48	128	90.00	67.50	69.35
SOCRATES	3	48	129	90.00	90.00	78.65
SOCRATES	3	48	130	105.00	90.00	78.65
SOCRATES	3	48	131	105.00	90.00	78.65
SOCRATES	3	48	132	120.42	90.00	78.65
GENESIS	3	51	156	105.03	90.00	97.59
GENESIS	3	51	157	105.00	90.00	97.59
GENESIS	3	51	158	105.00	90.00	97.59
GENESIS	3	51	159	90.00	90.00	97.59
GENESIS	3	51	160	90.00	90.00	97.59
GENESIS	3	51	161	90.00	90.00	97.59
GENESIS	3	51	172	112.47	90.00	78.65
VIOLETA	3	51	178	67.50	67.50	58.30
VIOLETA	3	51	179	67.50	67.50	58.30
VIOLETA	3	51	180	67.50	67.50	58.30
VIOLETA	3	51	181	67.50	67.50	58.30
VIOLETA	3	51	182	67.50	67.50	58.30
VIOLETA	3	51	183	67.50	67.50	58.30
VIOLETA	3	51	184	67.50	67.50	58.30



Tus Sueños en Firma

VIOLETA	3	51	185	67.50	67.50	58.30
VIOLETA	3	51	186	67.50	67.50	69.35
VIOLETA	3	51	187	67.50	67.50	69.35
VIOLETA	3	51	188	67.50	67.50	69.35
VIOLETA	3	51	189	67.50	67.50	69.35
VIOLETA	3	51	190	67.50	67.50	69.35
VIOLETA	3	51	191	67.50	67.50	69.35
VIOLETA	3	51	193	112.57	90.00	78.65
VIOLETA	3	52	196	67.50	67.50	69.35
VIOLETA	3	52	197	67.50	67.50	69.35
VIOLETA	3	52	198	67.50	67.50	69.35
VIOLETA	3	52	199	67.50	67.50	69.35
VIOLETA	3	52	200	67.50	67.50	69.35
VIOLETA	3	52	201	67.50	67.50	69.35
VIOLETA	3	52	202	67.50	67.50	69.35
VIOLETA	3	52	203	67.50	67.50	69.35
VIOLETA	3	52	204	67.50	67.50	58.30
VIOLETA	3	52	205	67.50	67.50	58.30
VIOLETA	3	52	206	67.50	67.50	58.30
VIOLETA	3	52	207	67.50	67.50	58.30
VIOLETA	3	52	208	67.50	67.50	58.30
VIOLETA	3	52	209	67.50	67.50	58.30
VIOLETA	3	52	214	112.65	90.00	78.65
EMPORIO	3	52	215	105.00	90.00	78.65
EMPORIO	3	52	227	90.00	90.00	97.59
EMPORIO	3	52	228	90.00	90.00	97.59
EMPORIO	3	52	229	105.00	90.00	97.59
EMPORIO	3	52	230	105.00	90.00	97.59
EMPORIO	3	52	231	112.75	90.00	97.59
EMPORIO	3	54	243	105.00	90.00	78.65
FELIPE VI	3	54	244	105.00	90.00	78.65
INES	3	55	255	201.98	90.00	97.59
INES	3	55	262	258.03	90.00	97.59
FELIPE VI	3	57	264	118.29	90.00	97.59
FELIPE VI	3	57	265	105.00	90.00	97.59
FELIPE VI	3	57	266	90.00	90.00	97.59
FELIPE VI	3	57	267	90.00	90.00	97.59



Tus Sueños en Firme

ARRENDADORA CESVIN, S.A. DE C.V.

FELIPE VI	3	57	268	105.00	90.00	97.59
FELIPE VI	3	57	269	118.22	90.00	97.59
INES	3	57	270	139.27	90.00	78.65
INES	3	57	271	139.20	90.00	78.65
INES	3	57	272	139.20	90.00	78.65
INES	3	57	274	209.14	90.00	97.59
VALLEJO	3	57	275	242.60	90.00	97.59
VALLEJO	3	57	277	131.29	90.00	78.65
VALLEJO	3	57	278	131.29	90.00	78.65
VALLEJO	3	57	279	153.10	90.00	78.65
FELIPE VI	3	58	280	103.29	90.00	78.65
FELIPE VI	3	58	287	103.25	90.00	78.65
VALLEJO	3	58	288	131.33	90.00	78.65
VALLEJO	3	58	289	131.34	90.00	78.65
VALLEJO	3	58	290	131.36	90.00	78.65
SOCRATES	3	58	293	198.33	90.00	78.65
SOCRATES	3	58	294	153.19	90.00	78.65
SOCRATES	3	58	295	131.30	90.00	78.65
SOCRATES	3	58	296	153.19	90.00	78.65

Sin más por el momento y agradeciendo su pronta y favorable respuesta, quedo a sus órdenes.

ATENTAMENTE

**LIC. ISMAEL BANDERAS PEÑALOZA.
REPRESENTANTE LEGAL.
ARRENDADORA CESVIN, S.A. DE C.V.**

c.c.p. Archivo /Acuse



ARRENDADORA CESVIN, S.A. DE C.V.

Relaciones Institucionales Cesvin.
 No. Oficio: 295/OP/Andalucía/2026.
 Asunto: Licencia de construcción (182 viv).
 Tizayuca, Hgo. A 15 de enero 2026.

Reabi 20/01/26
Escar f

ARQ. LAURA ADRIANA FONSECA RINCÓN.
 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA, CONTROL
 URBANO, ECOLOGÍA Y SERVICIOS PÚBLICOS
 MUNICIPALES DEL MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO.
 P R E S E N T E.

Lic. Ismael Banderas Peñaloza, en mi carácter de Representante Legal de la empresa denominada "Arrendadora Cesvin, S.A. de C.V.", con domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones, en Calle Adolfo López Mateos S/No., Bo. La Tropicana, Comunidad de Tepojaco, Municipio de Tizayuca, Hidalgo, con números telefónicos 01 (779) 100 33 06 y 100 34 04, manifiesto lo siguiente:

Aprovecho la presente para enviarle un cordial saludo y al mismo tiempo solicitar de la manera más atenta nos sea otorgada la **Licencia de Construcción** de 182 viviendas del **Fraccionamiento Andalucía Residencial, 3ra Etapa, Sección Canarias**, de las cuales 5,955.90 M2 son de planta baja y 7,363.90 M2 de planta alta, dando un total de 13,319.80 M2, las cuales enlisto a continuación:

\$

CALLE	MANZANA	LOTE	NÚMERO OFICIAL	MTS ² DE TERRENO (POR VIVIENDA)	MTS ² DE TERRENO LOTE TIPO	MTS ² DE CONSTRUCCIÓN (POR VIVIENDA)
REINA	3	44	1	157.31	90.00	78.65
REINA	3	44	2	90.00	90.00	78.65
REINA	3	44	3	67.50	67.50	69.35
REINA	3	44	4	67.50	67.50	69.35
REINA	3	44	5	67.50	67.50	69.35
REINA	3	44	6	67.50	67.50	69.35
REINA	3	44	7	67.50	67.50	69.35
REINA	3	44	8	67.50	67.50	69.35
REINA	3	44	9	67.50	67.50	58.30
REINA	3	44	10	67.50	67.50	58.30
REINA	3	44	11	67.50	67.50	58.30
REINA	3	44	12	67.50	67.50	58.30
REINA	3	44	13	67.50	67.50	58.30
REINA	3	44	14	67.50	67.50	58.30
REINA	3	44	15	67.50	67.50	58.30

[Handwritten signature]

[Handwritten marks]