

## TRÁMITE

### RENOVACIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

*“En congruencia con lo establecido la Ley Nacional para Eliminar Trámites Burocráticos, se expide el siguiente formato”*

<b>DESCRIPCIÓN DEL TRAMITE</b>	Es el documento en el extiende el plazo para la finalización obra de la licencia de construcción previamente tramitada.
--------------------------------	---

<b>HOMOCLAVE O CLAVE</b>	DCU-RLC-004
--------------------------	-------------

### FUNDAMENTO JURÍDICO Y REGLAMENTARIO

En términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 171 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo y artículos 102, 103, 104, 105, 106 y 107 del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca publicado 05 de febrero del año 2026

<b>CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE</b>	Cuando expiro la vigencia de la Licencia de construcción tramitada y no se ha concluido la obra autorizada.
--	---

<b>TIPO DE TRÁMITE CIUDADANO / EMPRESARIAL</b>	Ciudadanía en general.
<b>NÚMERO DE COPIAS</b>	1 copia por documento.

### TIPO DE SOLICITUD DEL TRÁMITE

ESCRITO LIBRE (    )
FORMATO TIPO (    x    )

### INSPECCIÓN O VERIFICACIÓN

<b>OBJETIVO</b>	Verificación de metros cuadrados ya construidos y metros faltantes de construcción.
<b>CONTACTO INSPECTOR / VERIFICADOR</b>	<a href="mailto:licencias.construccion@tizayuca.gob.mx">licencias.construccion@tizayuca.gob.mx</a> Teléfono fijo: 7791006446 Teléfono de WhatsApp: 7711922988
<b>HORARIOS DE ATENCIÓN</b>	Lunes a viernes de 8:30 am a 4:30 pm

### DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

	ORIGINAL	COPIA
Llenado del formato único de solicitud para Renovación de Licencia de Construcción (se realiza en la ventanilla de atención ciudadana de la Secretaría de Infraestructura, Control Urbano, Ecología y Servicios Municipales).	x	
Licencia de Construcción.	x	x

Pago predial al corriente (los datos deben coincidir con el documento que acredita la propiedad).	x	x
Pago de agua al corriente (los datos deben coincidir con el documento que acredita la propiedad).	x	x
Croquis de ubicación de la propiedad (imagen satelital de Google Maps), señalando la propiedad.	x	
Renovación de responsiva estructural e identificación de DRyC actualizado.	x	
Copia de identificación oficial del propietario(s) (INE, pasaporte, visa).	x	x
En caso de que el trámite sea realizado por terceros, se requiere una carta poder que acredite el consentimiento del titular para realizar el trámite. Anexando nombre, firma y copia de identificación de dos testigos que amparen la validez de la carta poder.	x	x
Licencia de uso de suelo vigente (comercial, industrial o de servicios), según sea el caso	x	x
4 fotografías del inmueble a color, tamaño carta respecto al avance de obra.	x	
Pago de derechos correspondiente al trámite de Renovación de Licencia de Construcción, correspondiente al ejercicio fiscal vigente.	x	x

**PLAZO MÁXIMO DEL SUJETO OBLIGADO PARA RESOLVER EL TRÁMITE**

15 días hábiles

**MONTO Y FUNDAMENTO DE LA CARGA TRIBUTARIA**

**COSTO, ÁREA DE PAGO Y FUNDAMENTO JURIDICO DEL COBRO**

Renovación de licencia de construcción	10% del valor de la licencia de construcción
Renovación de licencia proporcional a la etapa constructiva faltante.	10% del porcentaje proporcional a la etapa que falte por ejecutar.
<b>Lugar de pago:</b> Las cajas de cobro de la Tesorería Municipal, ubicadas en la Nueva Ciudad Administrativa en Calle Allende, s/n, Colonia Centro, Tizayuca, Hidalgo.	
<b>Fundamento legal del cobro:</b> Art. 26 de la Ley de Ingresos para el Municipio de Tizayuca, Hidalgo, correspondiente al ejercicio fiscal 2026.	
➤ Renovación de licencia de construcción.	
➤ Renovación de licencia proporcional a la etapa constructiva faltante.	

**VIGENCIA DEL TRÁMITE A OBTENER**

90 días naturales.

**DIRECCIÓN Y UNIDADES ADMINISTRATIVAS**

**DIRECCIÓN RESPONSABLE**

Dirección de Control Urbano de la de la Secretaría de Infraestructura, Control Urbano, Ecología y Servicios Públicos Municipales.

**HORARIOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO**

Lunes a viernes de 8:30 am a 4:30 pm

### CRITERIOS A LOS QUE DEBE SUJETARSE LA DEPENDENCIA PARA LA RESOLUCIÓN DEL TRÁMITE O PRESTACIÓN DEL SERVICIO

- Se presenta el/la solicitante a la ventanilla única de la Secretaría de Infraestructura, Control Urbano, Ecología y Servicios Públicos Municipales para solicitar el trámite de Renovación de Licencia de Construcción.
- Se le otorga los requisitos para integrar expediente de solicitud.
- El solicitante, debe presentar documentación original para cotejo, y un juego de copias de la misma para la integración de expediente a excepción de formato único de solicitud, carta poder (según sea el caso), renovación de responsiva estructural e identificación de DRyC y fotografías.
- En caso de presentar proyecto ejecutivo este deberá contar con el formato de aprobación emitido por el área técnica de la Dirección de Control Urbano, de lo contrario este se canalizara para su revisión y aprobación con el área técnica de la Dirección de Control Urbano con un aproximado de 3 días hábiles para su aprobación o emisión de observaciones.
- La jefa del área revisa la documentación y da visto bueno para la emisión de fichas de pago, citando el folio de la ficha de pago de la licencia de construcción.
- Se genera una copia simple de las fichas de pago, misma, en la que el solicitante firma de recibido previo la entrega de fichas de pago originales.
- El solicitante realiza el pago de derechos de la Renovación de Licencia de Construcción.
- El solicitante regresa a la ventanilla de la Secretaría de Infraestructura, Control Urbano, Ecología y Servicios Públicos Municipales para dejar los comprobantes de pago de derechos.

### LUGAR DONDE SE REALIZA EL TRÁMITE

<b>NOMBRE DEL SERVIDOR PÚBLICO</b>	P.L.D. Ana Yunuen Cruz Jiménez
<b>DIRECCIÓN</b>	Dirección de Control Urbano.
<b>DOMICILIO</b>	Av. Juárez Norte. Núm. 39 Colonia El Pedregal C.P. 43802 Tizayuca, Hidalgo
<b>NUMERO TELEFONICO</b>	Teléfono fijo: 7791006446 Teléfono de WhatsApp: 7711922988
<b>CORREO ELECTRONICO</b>	<a href="mailto:licencias.construccion@tizayuca.gob.mx">licencias.construccion@tizayuca.gob.mx</a>
<b>CONTACTO PARA QUEJAS</b>	<a href="mailto:contraloria@tizayuca.gob.mx">contraloria@tizayuca.gob.mx</a>

PUEDO CONSULTAR EL AVISO DE PRIVACIDAD EN LA PÁGINA DEL MUNICIPIO DE TIZAYUCA

<https://tizayuca.gob.mx/avisos-privacidad/>