

# MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO

## SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

### LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

2020-2024

FOLIO: **002752**

#### PROPIETARIO

Nombre: MARTÍN DE JESÚS ÁNGELES ROJAS Calle: HACIENDA PASTEJE

Colonia: FRACCIONAMIENTO HACIENDAS DE TIZAYUCA, 2DA ETAPA No. de Placa: 2180

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO. No. Oficial 100-A

LICENCIA  RENOVIACIÓN/PROROGA  DEMOLICIÓN

OBRA NUEVA   
 AMPLIACIÓN   
 REGISTRO

#### SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR

Fecha de Expedición: 09 DE ABRIL DE 2024.  
 Nivel-3 \*\*\*\*\*  
 Nivel-2 \*\*\*\*\*

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: Nivel-1 25.00 M2

> LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PLANO ENTREGADO. RENOVIACIÓN/ PROROGA DE TIPO COMERCIAL POR 6.50 M2 EN PLANTA BAJA Y 25.00 M2 EN PRIMER NIVEL.  
 Planta baja 6.50 M2  
 Tipo de Construcción COMERCIAL

#### PERITO RESPONSABLE

Nombre: \*\*\*\*\* Nivel de uso de suelo No. IMDUyV/DDU/LC/572/2023

Cédula profesional \*\*\*\*\* Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA Y PRIMER NIVEL.

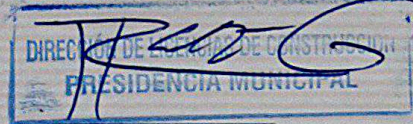
Registro Estatal de Profesiones No.: \*\*\*\*\* Superficie total a construir y/o registrar: 31.50 M2

No. D. R. Y C \*\*\* VALOR CATASTRAL \*\*\* ML

No. De Cuenta:	<u>*****</u>
Valor del terreno	\$ <u>*****</u>
Valor de la construcción	\$ <u>*****</u>
Valor total	\$ <u>*****</u>

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 5 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEDIENCIA SER Á ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AEREO DE MARQUESINAS.

DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.



ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN  
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN



ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ANGEL SALAMANCA PÉREZ

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

Palacio Municipal s/n,  
Col. Centro,  
Tizayuca, Hidalgo  
CP 43800  
Tel. 779 7962 778  
@TizayucaMpio  
tizayuca.gob.mx

Elaborado: AGGS  
Revisado: CIRC

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo; y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarla cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.