



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
2020-2024

FOLIO: **002847**

PROPIETARIO

Nombre: EUSEBIO MIGUEL LAZCANO ZAMORA EN ATENCIÓN A CADENA COMERCIAL OXXO S.A DE C.V. Calle: BOULEVARD BOSQUES DE IBIZA
 Colonia: FRACCIONAMIENTO BOSQUES DE IBIZA No. de Placa: 2195
 Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO. No. Oficial 41

LICENCIA RENOVACIÓN/PROROGA DEMOLICIÓN
 OBRA NUEVA
 AMPLIACIÓN
 REGISTRO

Fecha de Expedición: 17 DE ABRIL DE 2024.
 DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

> LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PROYECTO EJECUTIVO ENTREGADO. CONSTRUCCIÓN DE TIPO SEGREGADO POR 209.82 EN PLANTA BAJA

SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR
 Nivel-3 *****
 Nivel-2 *****
 Nivel-1 *****
 Planta baja 209.82 M2
 Tipo de Construcción SEGREGADO
 Licencia de uso de suelo No. IMDUqV/DLyCU/SEG/009/2024
 Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA
 Superficie total a construir y/o registrar: 209.82 M2

PERITO RESPONSABLE

Nombre: ARQ. EMIGDIO SIXTO MELO ESCUDERO
 Cédula profesional 19411014
 Registro Estatal de Profesiones No.: 10401-305
 No. D. R. Y C. 381

VALOR CATASTRAL *** ML
 No. De Cuenta: U-89568
 Valor del terreno \$ *****
 Valor de la construcción \$ *****
 Valor total \$ *****

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 12 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRRO, ETC., EN CASO DE DESOBEEDIENCIA SERÁ ACREFFEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO. QUEDA ESTRUCTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS.

DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.

Palacio Municipal s/n,
 Col. Centro,
 Tizayuca, Hidalgo
 CP 43800
 Tel. 779 7962 778
 @TizayucaMpio
 tizayuca.gob.mx

DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
PRESIDENCIA MUNICIPAL
ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PRESIDENCIA MUNICIPAL
ING. MIGUEL ÁNGEL MARTÍNEZ GARCÍA
ENCARGADO DE LA SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

Elaborado: AGCS
 Revisado: CIRG

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 Fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 Fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A1, Fracción V, inciso B, Fracción I, II del Bandito de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce ni valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso deberán actuar de conformidad respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, habiéndose acortado a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia anula cualquier otra que exista cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.