



# MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO

## SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

### LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

2020-2024

FOLIO: **002933**

**PROPIETARIO**

Nombre: LIBERTAD GAMÉZ OROPEZA  
 Colonia: FRACCIONAMIENTO EL TEPEYAC  
 Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO.

Calle: CORAZONES  
 No. de Placa: \*\*\*\*  
 No. Oficial 36

LICENCIA  RENOVIACIÓN/PROROGA  DEMOLICIÓN   
 OBRA NUEVA   
 AMPLIACIÓN   
 REGISTRO

Fecha de Expedición: 22 DE MAYO DE 2024.  
 DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

> LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PROYECTO EJECUTIVO ENTREGADO. REGISTRO DE TIPO HABITACIONAL POR 121.11 M2 EN PLANTA BAJA Y 82.30 M2 EN PRIMER NIVEL.

**SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR**  
 Nivel-3 \*\*\*\*\*  
 Nivel-2 \*\*\*\*\*  
 Nivel-1 82.30 M2  
 Planta baja 121.11 M2  
 Tipo de Construcción HABITACIONAL  
 Licencia de uso de suelo No. \*\*\*\*\*  
 Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA Y PRIMER NIVEL  
 Superficie total a construir y/o registrar: 203.41 M2

**PERITO RESPONSABLE**

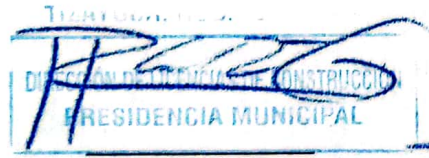
Nombre: ARQ. DIEGO HERNÁNDEZ HERNÁNDEZ  
 Cédula profesional 7011589  
 Registro Estatal de Profesiones No.: 61698  
 No. D. R. Y C. 042

**VALOR CATASTRAL \*\*\*ML**  
 No. De Cuenta: U-10830  
 Valor del terreno \$ \*\*\*\*\*  
 Valor de la construcción \$ \*\*\*\*\*  
 Valor total \$ \*\*\*\*\*

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE \*\*\* MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEEDIENCIA SER Á ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS.

**DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.**

Palacio Municipal s/n,  
 Col. Centro,  
 Tizayuca, Hidalgo  
 CP 43800  
 Tel. 779 7962 778  
 @TizayucaMpio  
 tizayuca.gob.mx



**ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN**  
 DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN



**ING. MIGUEL ÁNGEL MARTÍNEZ GARCÍA**  
 ENCARGADO DE LA  
 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

**NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO**

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 3 fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarse cuando sea requerida por los inspectores correspondientes.

Elaborado: AGGS  
 Revisado: CIRC