



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**  
**2020-2024**

FOLIO: **002978**

**PROPIETARIO**

Nombre: JAVIER JESUS MONTES DE OCA CORONA CON ATENCIÓN A EL GANSO ABARROTERO S. DE R.L. DE C.V.

Calle: ALLENDE

Colonia: BARRIO DE ATEMPA

No. de Placa: 2303

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO.

No. Oficial 35

LICENCIA

RENOVACIÓN/PROROGA

DEMOLICIÓN

OBRA NUEVA   
 AMPLIACIÓN   
 REGISTRO

**SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR**

Fecha de Expedición: 12 DE JUNIO DE 2024.

Nivel-3 \*\*\*\*\*

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:**

Nivel-2 \*\*\*\*\*

➤ LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PROYECTO EJECUTIVO ENTREGADO. CONSTRUCCIÓN DE TIPO COMERCIAL POR 262.00 M2, 317.19 M2 (PAVIMENTO), 90.74 M2 (BANQUETA) Y 90.74 ML (GUARNICIÓN) EN PLANTA BAJA.

Nivel-1 \*\*\*\*\*

Planta baja 262.00 M2, 317.19 M2 (PAVIMENTO), 90.74 M2 (BANQUETA), 90.74 ML (GUARNICIÓN).

Tipo de Construcción COMERCIAL

**PERITO RESPONSABLE**

Licencia de uso de suelo No. IMDUyV/DLCyCU/SEG/027/2024

Nombre: ARQ. RAFAEL TAVERA MONROY

Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA

Cédula profesional 3065169

Superficie total a construir y/o registrar: 669.93 M2

Registro Estatal de Profesiones No.: 19277-428

VALOR CATASTRAL 90.74 ML

No. D. R. Y C. 302

No. De Cuenta: \*\*\*\*\*

Valor del terreno \$ \*\*\*\*\*

Valor de la construcción \$ \*\*\*\*\*

Valor total \$ \*\*\*\*\*

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 12 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEDIENCIA SER Á ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS.

**DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.**



Palacio Municipal s/n,  
 Col. Centro,  
 Tizayuca, Hidalgo  
 CP 43800  
 Tel. 779 7962 778  
 @TizayucaMpio  
 tizayuca.gob.mx

**TIZAYUCA, HGO. 2020-2024**

**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

**ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ÁNGEL SALAMANCA PÉREZ**  
**SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS**

**ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN**  
**DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo; y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarse cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.

Elaborado: AGCS  
 Revisado: CIRG