

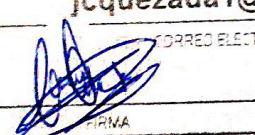


**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**  
**FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD**  
 ADMINISTRACIÓN 2020-2024

Placa: 2234.  
 Licencia: 2894.  
 AO-1933.

1.- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN		2.- LICENCIA TIPO	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>
TERMINACIÓN DE OBRA	<input type="checkbox"/>	COMERCIAL	<input type="checkbox"/>
ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIOS	<input type="checkbox"/>
DESLINDE	<input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	OTRO	<input type="checkbox"/>
SOLICITUD	<input checked="" type="checkbox"/>	PRÓRROGA	<input type="checkbox"/>
AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/>	RENOVACIÓN	<input type="checkbox"/>
OBRA NUEVA	<input checked="" type="checkbox"/>	REGISTRO	<input type="checkbox"/>
MODIFICACIONES	<input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/>

**3.- DATOS DE PROPIETARIO**

<b>QUEZADA REYES</b>	<b>JUAN CARLOS</b>
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO
<b>AV. 5 DE MAYO</b>	<b>86</b>
(CALLE, AVENIDA, ETC.)	(NÚMERO)
<b>COL. CENTRO, TIZAYUCA HGO</b>	<b>43800</b>
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)	CÓDIGO POSTAL
<b>5551689619</b>	<b>jcquezada1@gmail.com</b>
TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO
 FIRMA	

**5.- DATOS DEL PREDIO**

UNA FRACCIÓN, DE LA FRACCIÓN DEL PREDIO IDENTIFICADO COMO UNA FRACCIÓN DE LA PARCELA 499 Z-2, P1/3 (CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE LETRA Z GUIÓN DOS, LETRA P UNO DIAGONAL TRES).  
(CALLE, AVENIDA, ETC.) NÚMERO OFICIAL

LOTE	MANZANA
<b>DEL EJIDO DE TIZAYUCA</b>	<b>MUNICIPIO DE TIZAYUCA</b>
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)	
<b>U-110233</b>	<b>43815</b>
CUENTA PREDIAL	CÓDIGO POSTAL
<b>7.00 m x 14.29</b>	<b>142</b>
FRENTE (m) FONDO (m)	SUPERFICIE DE TERRENO (m <sup>2</sup> )

**4.- DATOS DEL SOLICITANTE**

<b>QUEZADA REYES</b>	<b>JUAN CARLOS</b>
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO
<b>5 DE MAYO</b>	<b>86</b>
(CALLE, AVENIDA, ETC.)	(NÚMERO)
<b>COL. CENTRO, TIZAYUCA</b>	<b>43800</b>
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)	CÓDIGO POSTAL
<small>LOS QUE PROPORCIONEN DATOS FALSOS, SERÁN SANCIONADOS CONFORME AL ARTÍCULO 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VICENTE Y 313 DEL CÓDIGO PENAL VICENTE DEL ESTADO DE HIDALGO.</small>	

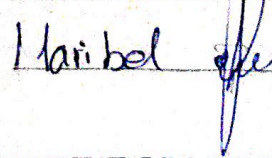
**6.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA**

OBRA A EJECUTAR (DEMOLICIÓN, BARRIO, CONSTRUCCIÓN, ETC.)  
**Casa Habitación de 2 recamaras con Sala comedor cocina y baño**

ÁREA LIBRE (m <sup>2</sup> )		SUPERFICIE DE TERRENO (m <sup>2</sup> )
NIVEL	M <sup>2</sup>	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA POR NIVEL
SEMISOTANO		
SOTANO		
PLANTA BAJA	<b>59</b>	<b>Sala comedor cocina baño 2 rec</b>
PRIMER NIVEL		
SEGUNDO NIVEL		
TERCER NIVEL		
CUARTO NIVEL		
TOTALES		
BARRIO(OTRO)		
<b>0</b>	<b>59</b>	<b>59</b>
m <sup>2</sup> CONSTRUIDOS	m <sup>2</sup> POR CONSTRUIR	ÁREA IMPERMEABLE MÍNIMO 30% TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (m <sup>2</sup> )

14.16

FECHA DE INGRESO: 06/ Mayo / 2024

RECIBE: 



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2020-2024  
**MEMORIA DESCRIPTIVA**

FECHA:

MAYO DEL 2024

NO. DE EXPEDIENTE

06-Mayo-24

NOMBRE DEL PROPIETARIO: JUAN CARLOS QUEZADA REYES

UBICACIÓN DE PREDIO: \_\_\_\_\_

UNA FRACCIÓN, DE LA FRACCIÓN DEL PREDIO IDENTIFICAD COMO UNA FRACCIÓN DE LA PARCELA 499 Z-2, P1/3 (CUATROCIENTOA NOVENTA Y NUEVE LETRA Z GUIÓN DOS, LETRA P UNO DIAGONAL TRES),

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUAN CARLOS QEZADA REYES

TIPO DE USO SOLICITADO:

HABITACIONAL:  COMERCIAL: \_\_\_\_\_ SERVICIOS: \_\_\_\_\_ INDUSTRIAL: \_\_\_\_\_

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: ¿Qué existe en el predio? ¿Qué pretende realizar?

**Se trata de una construcción de 59.00 m2, que consta de sala, cocina, comedor, baño**

**Y dos recamaras, con patio de servicio en la parte posterior y estacionamiento al frente**

**Se pretende bardear el terreno**

*Al noroeste en dos líneas discontinuas la primera de 7m lmba con resto de la propiedad y la 2a de 18.90m lmba con calle*

*Al sureste en 3/4 de lmba con calle*

*Al suroeste 1/4 de lmba con calle prolongada Francisco Villa*

*Al noroeste en 2 líneas discontinuas la primera de 14.25m lmba con resto de la propiedad y la 2a de 14.75m lmba con resto de la propiedad*

METROS CUADRADOS QUE OCUPARÁ EL USO DE SUELO SOLICITADO:

SEMISÓTANO: \_\_\_\_\_ SÓTANO: \_\_\_\_\_ PLANTA BAJA:  PRIMER NIVEL: \_\_\_\_\_

SEGUNDO NIVEL: \_\_\_\_\_ TERCER NIVEL: \_\_\_\_\_ OTRO: \_\_\_\_\_

FIRMA DEL PROPIETARIO