

**FOLIO**  
No. 0086

**PLACA DE FUNCIONAMIENTO**  
**COMERCIO**

**PLACA No.**  
01-001-T-CPAN-077



**DENOMINACIÓN**  
**RAZÓN SOCIAL:**

**PANADERÍA "LA TRADICIÓN"**

**DOMICILIO:**

**HACIENDA MEZQUITE, NO. 100, HACIENDAS DE**  
**TIZAYUCA, TIZAYUCA, HIDALGO.**

**PROPIETARIO O**  
**REPRESENTANTE LEGAL:**

[REDACTED]

**ACTIVIDAD/GIRO:**

**PANADERÍA Y AMASJO DE PAN**

**HORARIO:**

**07:30 - 22:00 HRS.**

**ANTECEDENTES:**

**PLACA DE FUNCIONAMIENTO**

**CLAVE CATASTRAL: 6906044700001**



Tizayuca  
2024 • 2027

**M2: 48**

TIZAYUCA, HGO. A 28 DE AGOSTO DEL 2025

**DIRECCIÓN DE**  
**ESTABLECIMIENTO**  
**MERCANTILES Y**  
**COMERCIO**

**L.C. DAMARIS ALEJANDRA SALINAS GUTIÉRREZ**

**DIRECTORA DE ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES Y COMERCIO DEL**  
**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO.**

LA PRESENTE PLACA DE FUNCIONAMIENTO SE EXPIDE CONFORME A LO QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 56 FRACCIÓN II INCISO K), 57 FRACCIÓN V Y XIX, 60 FRACCIÓN II, INCISO F) I) Y M) Y 108 FRACCIÓN XVII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE EN LA ENTIDAD, ASÍ COMO LO QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 166, 168, 188, 193, 194, 195, 196, 197, 199 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO.

ESTA PLACA DE FUNCIONAMIENTO ES INTRANSFERIBLE Y NO NEGOCIABLE; Y ÚNICAMENTE SERA VALIDA Y EXCLUSIVAMENTE PARA LA ACTIVIDAD O GIRO CONCEDIDO Y PARA EL DOMICILIO AQUÍ ESPECIFICADO Y LE ESTA PROHIBIDO INVADIR LA VÍA PUBLICA EN EL EJERCICIO DE SUS ACTIVIDADES.

ESTA PLACA DE FUNCIONAMIENTO DEBERÁ DE FIJARSE A LA VISTA Y PARA ESTAR VIGENTE DEBERÁ TENER EL REFRENDO CORRESPONDIENTE Y LA INACTIVIDAD DEL GIRO EN UN PLAZO DE 60 DÍAS SERA MOTIVO DE CANCELACIÓN.

LA PRESENTE LICENCIA/PLACA DE FUNCIONAMIENTO SOLO ES VALIDA POR EL AÑO FISCAL EN LA QUE SE REALIZÓ SU EXPEDICIÓN.

**FOLIO**  
No. 0086

**PLACA DE FUNCIONAMIENTO**  
**COMERCIO**

**PLACA No.**  
01-001-T-CPAN-077

**DENOMINACIÓN**  
**RAZÓN SOCIAL:**

**PANADERÍA "LA TRADICIÓN"**

**DOMICILIO:**

**HACIENDA MEZQUITE, NO. 100, HACIENDAS DE**  
**TIZAYUCA, TIZAYUCA, HIDALGO.**

**PROPIETARIO O**  
**REPRESENTANTE LEGAL:**

**PEDRO ALBERTO PÉREZ VALDOVINOS**

**ACTIVIDAD/GIRO:**

**PANADERÍA Y AMASIJO DE PAN**

**HORARIO:**

**07:30 - 22:00 HRS.**

**ANTECEDENTES:**

**PLACA DE FUNCIONAMIENTO**

**CLAVE CATASTRAL: 6906044700001**

**M2: 48**

**TIZAYUCA, HGO. A 28 DE AGOSTO DEL 2025**



**L.C. DAMARIS ALEJANDRA SALINAS GUTIÉRREZ**

**DIRECTORA DE ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES Y COMERCIO DEL**  
**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO.**

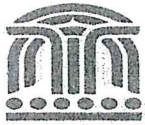
LA PRESENTE PLACA DE FUNCIONAMIENTO SE EXPIDE CONFORME A LO QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 56 FRACCIÓN II INCISO K), 57 FRACCIÓN V Y XIX, 60 FRACCIÓN II, INCISO F) I) Y M) Y 108 FRACCIÓN XVII DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL VIGENTE EN LA ENTIDAD, ASÍ COMO LO QUE ESTABLECEN LOS ARTÍCULOS 166, 168, 188, 193, 194, 195, 196, 197, 199 Y DEMÁS RELATIVOS Y APLICABLES DEL BANDO DE POLICÍA Y GOBIERNO DEL MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO.

ESTA PLACA DE FUNCIONAMIENTO ES INTRANSFERIBLE Y NO NEGOCIABLE; Y ÚNICAMENTE SERA VALIDA Y EXCLUSIVAMENTE PARA LA ACTIVIDAD O GIRO CONCEDIDO Y PARA EL DOMICILIO AQUÍ ESPECIFICADO Y LE ESTA PROHIBIDO INVADIR LA VÍA PUBLICA EN EL EJERCICIO DE SUS ACTIVIDADES.

ESTA PLACA DE FUNCIONAMIENTO DEBERÁ DE FIJARSE A LA VISTA Y PARA ESTAR VIGENTE DEBERÁ TENER EL REFRENDO CORRESPONDIENTE Y LA INACTIVIDAD DEL GIRO EN UN PLAZO DE 60 DÍAS SERA MOTIVO DE CANCELACIÓN.

LA PRESENTE LICENCIA/PLACA DE FUNCIONAMIENTO SOLO ES VALIDA POR EL AÑO FISCAL EN LA QUE SE REALIZÓ SU EXPEDICIÓN.

Keanna  
A Perfora



**Tizayuca**  
Ciudad Próspera  
**PAGADO**  
SECRETARÍA DE FINANZAS  
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

**MUNICIPIO DE TIZAYUCA HIDALGO**

Allende S/N, Tizayuca Centro  
C.P. 43800, Tizayuca, Hidalgo  
R.F.C. MTB501015D1

RÉGIMEN FISCAL: PERSONA MORAL CON FINES NO LUCRATIVOS  
DOMICILIO



RECIBO OFICIAL FOLIO  
**CG 264823**

PEDRO ALBERTO PEREZ VALDOVINOS

HACIENDA MEZQUITE, NO.100, FRACC. HACIENDAS DE TIZAYUCA,  
TIZAYUCA, HIDALGO.

PARTIDA	DESCRIPCIÓN DE CONCEPTO	IMPORTE
4149-02-03-01	DERECHOS POR SERVICIOS DE EXPEDICION DE PLACA DE FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES E INDUSTRIALES	\$960.00

FECHA  
**28/08/2025**

**Tizayuca**  
Ciudad Próspera

EFFECTIVO  X  
 TARJETA C/D   
 CHEQUE   
 TRANSFERENCIA

Usuario  
 envía: NATALIA GARCIA VARGAS  
 Cajero  
 imprime:

OBSERVACIONES  
 48 M2, PANADERIA Y AMASIO DE PAN, HABITACIONAL DE INTERES SOCIAL Y POPULAR.

**TOTAL PAGADO: \$960.00**  
 (NOVECIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.)

LA REPRODUCCIÓN APÓCRIFA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO.  
**IMPORTANTE:** CONSERVE ESTE RECIBO PARA CUALQUIER ACLARACIÓN.  
 EL PRESENTE DOCUMENTO NO LIBERA AL CONTRIBUYENTE DE ADEUDOS ANTERIORES.

Placa Sare Comercial  
 Nb. 0086  
 01-001-T-CPAN-077

1762



F960

V. Keana

Llamado  
28.05.25  
Vendia a pagar

TIZAYUCA, HGO. A 15 DE Julio DEL 2025.

DIRECCIÓN DE ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES Y COMERCIO.

PRESENTE.

EL SUSCRITO C. Pedro Alberto Perez Valdovinos

CON No. DE REG. FED. DE CONTRIBUYENTES (RFC): PEVP801017PNA POR MI PROPIO DERECHO Y SEÑALANDO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODA CLASE DE NOTIFICACIONES EN: Hacienda la llave # 145 Fracc. Haciendas de Tizayuca.

TELÉFONO: 5530232016 CORREO ELECTRÓNICO: pperez801017@gmail.com

ANTE USTED MANIFIESTO.

QUE, POR EL PRESENTE OCURSO, VENGO A SOLICITARLE LA EXPEDICIÓN DE LICENCIA Y/O PLACA DE FUNCIONAMIENTO PARA LA EXPLOTACIÓN DEL GIRO: venta de pan

EL CUAL SE DENOMINARÁ: Panaderia La Tradicion

CON UN CAPITAL INICIAL DE: \$3000 CON HORARIO: 7:30 a 10:30 am SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS: \_\_\_\_\_

EL QUE ESTABLECERÉ EN EL DOMICILIO: 15:00 a 22:00 pm  
Hacienda Mezquita #100 Fracc. Haciendas de Tizayuca.

POR TODO LO ANTES EXPUESTO ANTE USTED, ATENTAMENTE SOLICITO:

ACORDAR DE CONFORMIDAD MI SOLICITUD, PREVIOS LOS TRÁMITES DE RIGOR Y, EN SU MOMENTO, OTORGARME LA LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO CORRESPONDIENTE.

REQUISITOS PARA TRÁMITE DE LICENCIA DE FUNCIONAMIENTO.

- COPIA DEL INE DEL TITULAR Y/O REPRESENTANTE LEGAL.
- COPIA DE LA RFC (CON HOMOCALVE).
- CURP.
- PODER NOTARIAL (EN CASO DE SER EL REPRESENTANTE LEGAL).
- COPIA DEL COMPROBANTE DE DOMICILIO DEL ESTABLECIMIENTO, ASÍ COMO DEL DOMICILIO DEL INTERESADO NO MAYOR A TRES MESES DE ANTIGÜEDAD.
- COPIA DEL PREDIAL ACTUALIZADO DEL ESTABLECIMIENTO.
- COPIA DE LICENCIA DE USO DE SUELO ACTUALIZADA DEL ESTABLECIMIENTO.
- COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (EN CASO DE RENTAR EL LOCAL).
- PERMISO DE LA SECRETARIA DE SALUD (COPRISEH), EN CASO DE SER APLICABLE.
- COPIA DEL ACTA CONSTITUTIVA (SOCIEDAD O EMPRESA).
- DICTAMEN DE ECOLOGÍA (EN CASO DE SER APLICABLE).
- DICTAMEN DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS (MUNICIPAL).
- ANEXAR 04 FOTOGRAFÍAS A COLOR EN DIFERENTES ÁNGULOS: 02 DEL INTERIOR Y 02 DEL EXTERIOR (02 FOTOS POR HOJA).

PROTESTO LO NECESARIO

TITULAR Y/O REPRESENTANTE LEGAL



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
PEREZ  
VALDOVINOS  
PEDRO ALBERTO

FECHA DE NACIMIENTO  
17/10/1980

SEXO  
H

DOMICILIO  
FRACC HACIENDAS DE LLAVE 145  
FRACC HACIENDAS DE TIZAYUCA 43815  
TIZAYUCA, HGO.

CLAVE DE ELECTOR PRVLPD80101715H300

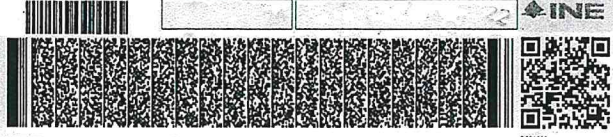
CURP PEVP801017HMCRLD18 AÑO DE REGISTRO 1998 02

ESTADO 13 MUNICIPIO 068 SECCIÓN 1778

LOCALIDAD 0036 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028

ELECCIONES FEDERALES LOCAL Y ESTADUALES

INE



000184

EDMUNDO JACOBO MOLINA  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

ID MEX 1728939238 << 1778001830653  
8010177H2812313MEX <02 << 06629 <2  
PEREZ <VALDOVINOS << PEDRO <ALBERT

**CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL**

**Hacienda**  
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

**SAT**  
Servicio de Administración Tributaria



PEVP801017PNA  
Registro Federal de Contribuyentes

PEDRO ALBERTO PEREZ  
VALDOVINOS  
Nombre, denominación o razón  
social

IDCIP: 02070114261  
VALIDA TU INFORMACIÓN  
FISCAL

**CONSTANCIA DE SITUACIÓN FISCAL**

Lugar y Fecha de Emisión  
**TLALNEPANTLA DE BAZ , MEXICO A 07 DE ABRIL DE  
2025**



PEVP801017PNA

**Datos de Identificación del Contribuyente:**

<b>RFC:</b>	PEVP801017PNA
<b>CURP:</b>	PEVP801017HMCRLD18
<b>Nombre (s):</b>	PEDRO ALBERTO
<b>Primer Apellido:</b>	PEREZ
<b>Segundo Apellido:</b>	VALDOVINOS
<b>Fecha inicio de operaciones:</b>	09 DE AGOSTO DE 2005
<b>Estatus en el padrón:</b>	ACTIVO
<b>Fecha de último cambio de estado:</b>	09 DE AGOSTO DE 2005
<b>Nombre Comercial:</b>	

**Datos del domicilio registrado**

<b>Código Postal:</b> 02770	<b>Tipo de Vialidad:</b>
<b>Nombre de Vialidad:</b> NEXTENGO	<b>Número Exterior:</b> 78
<b>Número Interior:</b>	<b>Nombre de la Colonia:</b>
<b>Nombre de la Localidad:</b>	<b>Nombre del Municipio o Demarcación Territorial:</b> AZCAPOTZALCO
<b>Nombre de la Entidad Federativa:</b> CIUDAD DE MEXICO	<b>Entre Calle:</b>

**Hacienda**  
Secretaría de Hacienda y Crédito Público

**SAT**  
Servicio de Administración Tributaria

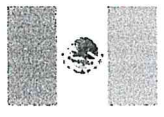
**Contacto**

Av. Hidalgo 77 col. Cuerreros CP 06300 Ciudad de México  
Atención telefónica desde cualquier parte del país  
Móvil SAT 55 607 22 708 y para el extranjero de 001  
+521 55 607 22 708



# ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

CONSTANCIA DE LA CLAVE ÚNICA DE REGISTRO DE POBLACIÓN



**Clave:**  
**PEVP801017HMCRLD18**



**Nombre**  
**PEDRO ALBERTO PEREZ VALDOVINOS**

Entidad de registro: **DISTRITO FEDERAL**

GOBIERNO DE MÉXICO GOBERNACIÓN **RENAPO**



109005198407019

CURP Certificada: verificada con el Registro Civil

**CURP's asociadas por corrección**

PEVP801017HDFRLD05  
PEVP801017HMCRLD00

**PEDRO ALBERTO PEREZ VALDOVINOS**

PRESENTE

Ciudad de México, a 07 de abril de 2025

El derecho a la identidad está consagrado en nuestra Constitución. En la Secretaría de Gobernación trabajamos todos los días para garantizar que las y los mexicanos gocen de este derecho plenamente; y de esta forma puedan acceder de manera más sencilla a trámites y servicios.

Nuestro objetivo es que el uso y adopción de la Clave Única de Registro de Población (CURP) permita a la población tener una sola llave de acceso a servicios gubernamentales, ser atendida rápidamente y poder realizar trámites desde cualquier computadora con acceso a internet dentro o fuera del país.

Nuestro compromiso es que la identidad de cada persona esté protegida y segura, por ello contamos con los máximos estándares para la protección de los datos personales. En este marco, es importante que verifiques que la información contenida en la constancia anexa sea correcta para contribuir a la construcción de un registro fiel y confiable de la identidad de la población.

Agradezco tu participación.

**ROSA ICELA RODRÍGUEZ VELÁZQUEZ**

SECRETARIA DE GOBERNACIÓN



Estamos a sus órdenes para cualquier aclaración o duda sobre la conformación de su clave en **TELCURP**, marcando el **800 911 11 11**

La impresión de la constancia CURP en papel bond, a color o blanco y negro, es válida y debe ser aceptada para realizar todo trámite.

## TRÁMITE GRATUITO

Los datos personales recabados, incorporados y tratados en la "Base de Datos Nacional de la Clave Única de Registro de Población" son utilizados para la asignación y gestión de la Clave Única de Registro de Población, en cumplimiento a las funciones y atribuciones de la Dirección General del Registro Nacional de Población e Identidad (RENAPO) de la Secretaría de Gobernación. La persona titular de los datos personales podrá ejercer sus derechos ARCOP a través de la Unidad de Transparencia de la Secretaría de Gobernación, enviando correo electrónico a [unidad\\_transparencia@segob.gob.mx](mailto:unidad_transparencia@segob.gob.mx) o de manera personal en la calle Abraham González no.50, Planta Baja, Col. Juárez, Cuauhtémoc, Ciudad de México, C.P. 06600. En RENAPO protegemos y salvaguardamos tus datos personales. Consulta la versión integral de nuestro Aviso de Privacidad en <https://www.gob.mx/segob/renapo>

MUNICIPIO DE TIZAYUCA  
 AV. JUÁREZ NORTE 39, TIZAYUCA HIDALGO,  
 C.P. 43800,

Folio: 29805 Serie: T J

33561

USUARIO:  
 RAQUEL ANGEL RODRIGUEZ SANCHEZ

Acción Compañía del Propietario  
 HACIENDA MEZQUITE N° EX. 100-A N° Interior  
 Col FRACC HACIENDAS DE TIZAYUCA  
 C/ra Callesal 6900044700001  
 Serie del Medidor:  
 C/ra.  
 Pda:

**PAGO INMEDIATO**

Lugar de Toma:  
 115 Consumidores

Fecha del Pago de abril de 2025 11.21 a.m.  
 Periodo(s) Cuidado(s)  
 3° Bim 2024 a 6° Bim 2024

Concepto	Importe	Desc.	Cobral
Reserva de Agua	\$1,588.32	\$0.00	\$1,588.32
Arrendaje	\$317.68	\$0.00	\$317.68
Salvamento	\$158.84	\$0.00	\$158.84
Inter. agua	\$278.75	\$0.00	\$278.75
<b>Subtotal</b>			<b>\$2,343.59</b>
<b>IVA</b>			<b>\$930.36</b>
<b>Total</b>			<b>\$2,673.95</b>

**Nota PACADA**  
 01.01.2025  
 \$2,673.95

Importe en letra:  
 DOS MIL SEISCIENTOS Y TRES PESOS 66/100 M N  
 Nombre quien realizo el cobro:  
 RAQUEL ANGEL RODRIGUEZ SANCHEZ  
 Dirección de la Sucursal:  
 CALLESAL TIZA

COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD  
 RFC: CFE-370814-010  
 AV. PASO DE LA REFORMA 164, COL. JUAREZ  
 C.P. 06600, CUAHTEMOC  
 CIUDAD DE MEXICO  
 DIVISION: CENTRO ORIENTE  
 ZONA: PACHUCA  
 SUCURSAL: TIZAYUCA  
 CALDERO WAMP

FECHA: 02-ABR.-2025 HORA: 10:52:30  
 COMPROBANTE DE PAGO

NOMBRE: RODRIGUEZ SANCHEZ MIGUEL ANGEL  
 DIRECCION: HACIENDA MEZQUITE 100 A  
 POBLACION: TIZAYUCA  
 CUENTA: 180V135011826501  
 NUMERO DE SERVICIO: 263240300207  
 NUMERO DE MEDIDOR: HCB115  
 TARIFA: 02 HILOS: 1

DESCRIPCION DEL CONCEPTO IMPORTES

DESCRIPCION DEL CONCEPTO	IMPORTES
FECHA DE FACTURACION: FEBRERO DE 2025	\$ 540.00
LIQUIDACION DE ADEUDO	\$ 540.00
ENERGIA..... (+)	\$ 446.36
IVA..... (+)	\$ 71.34
DAP..... (+)	\$ 22.30
GRAN TOTAL	\$ 540.00
SUPASADO	\$ 550.00
CAMBIO.....	\$ 6.00
QUINIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.	

Factura N202502015  
 \$ 540.00

MANTEN TUS DATOS FISCALES ACTUALIZADOS  
 CUALQUIER ACTUACION DE TU FACTURA  
 ELECTRONICA DEBERA REALIZARSE EN EL MES  
 EN EL QUE SE REALIZO EL PAGO  
 GRACIAS POR TU PAGO  
 EMERGENCIAS, MARCA AL TELEFONO 071  
 CONSULTAS FRECUENTES,  
 @CECcontigoBot EN TWITTER

COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD  
 RFC: CFE-370814-010  
 AV. PASO DE LA REFORMA 164, COL. JUAREZ  
 C.P. 06600, CUAHTEMOC  
 CIUDAD DE MEXICO  
 DIVISION: CENTRO ORIENTE  
 ZONA: PACHUCA  
 SUCURSAL: TIZAYUCA  
 CALDERO WAMP

FECHA: 02-ABR.-2025 HORA: 10:55:17  
 COMPROBANTE DE PAGO

NOMBRE: RODRIGUEZ SANCHEZ MIGUEL ANGEL  
 DIRECCION: HACIENDA MEZQUITE 100 LOC B  
 POBLACION: TIZAYUCA  
 CUENTA: 180V135011826502  
 NUMERO DE SERVICIO: 263240300215  
 NUMERO DE MEDIDOR: HCB116  
 TARIFA: 02 HILOS: 1

DESCRIPCION DEL CONCEPTO IMPORTES

DESCRIPCION DEL CONCEPTO	IMPORTES
FECHA DE FACTURACION: FEBRERO DE 2025	\$ 549.00
LIQUIDACION DE ADEUDO	\$ 549.00
ENERGIA..... (+)	\$ 453.73
IVA..... (+)	\$ 72.59
DAP..... (+)	\$ 22.68
GRAN TOTAL	\$ 549.00
SUPASADO	\$ 549.00
CAMBIO.....	\$ 0.00
QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.	

Factura N202502016  
 \$ 549.00

MANTEN TUS DATOS FISCALES ACTUALIZADOS  
 CUALQUIER ACTUACION DE TU FACTURA  
 ELECTRONICA DEBERA REALIZARSE EN EL MES  
 EN EL QUE SE REALIZO EL PAGO  
 GRACIAS POR TU PAGO  
 EMERGENCIAS, MARCA AL TELEFONO 071  
 CONSULTAS FRECUENTES,  
 @CECcontigoBot EN TWITTER



MUNICIPIO DE TIZAYUCA HIDALGO

Allende S/N, Tizayuca Centro  
C.P. 43800, Tizayuca, Hidalgo

R.F.C. MT18501015D1

REGIMEN FISCAL: PERSONA MORAL CON FINES NO LUCRATIVOS



DATOS GENERALES

CLAVE CATASTRAL: 6908044700001  
CUENTA PREDIAL: U-36832  
CALLE HACIENDA MEZQUILE NO 100 COL HACIENDAS DE TIZAYUCA  
LOCALIDAD TIZAYUCA HIDALGO  
VALOR CATASTRAL: 126845  
VALOR FISCAL: 78107

RECIBO OFICIAL  
IPW 21366  
FECHA  
05/02/2025

DATOS DEL CONTRIBUYENTE SECRETARÍA DE FINANZAS

MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ SANCHEZ

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	IMPORTE
4112-01-01	IMPUESTO PREDIAL URBANO	\$682.00
4117-02-01-01	RECARGOS DE IMPUESTO PREDIAL	\$14.00
5241-441001	BONIFICACIONES PREDIAL URBANO	\$-341.00
BASE: 60	TASA: 0.90	PERIODO: ENERO 2025 - DICIEMBRE 2025

EFFECTIVO X  
TARJETA C/D  
CHEQUE  
TRANSFERENCIA  
Usuario:

OBSERVACIONES

DESCUENTO DEL 50% POR INAPAM/JUBILADOS Y/O PENSIONADOS

TOTAL PAGADO: \$355.00  
(TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.)

LA REPRODUCCIÓN APÓCRIFA DE ESTE COMPROBANTE CONSTITUYE UN DELITO.  
IMPORTANTE: CONSERVE ESTE RECIBO PARA CUALQUIER ACLARACIÓN.  
EL PRESENTE DOCUMENTO NO LIBERA AL CONTRIBUYENTE DE ADEUDOS ANTERIORES.

"2025, AÑO DE LA MUJER INDIGENA"

**LICENCIA DE USO DE SUELO**

**IMDUyV/DLyCU/LC/573/2025**

DATOS GENERALES DEL SOLICITANTE	
Nombre:	MIGUEL ANGEL RODRÍGUEZ SÁNCHEZ
En Atención:	N/A

DATOS DEL INMUEBLE	
Calle:	HACIENZA MEZQUITE
Clave Catastral:	6906044700001
Número:	100
Colonia:	HACIENDAS DE TIZAYUCA
Superficie Total:	48.00 m <sup>2</sup>

NORMAS DE COMPATIBILIDADES Y APROVECHAMIENTO.											
PLANO 03PE01 - POLÍTICAS TERRITORIALES			PLANO 03PE10 - ETAPAS DE DESARROLLO			03PE09 - ZONIFICACIÓN SECUNDARIA					
Plazo:	CORTO	Zona:	DENSIDAD ALTA (UNIFAMILIAR)	Clave:	H3	COS:	70%	ALT. MAX.	9M	NIV.	3
Uso de Suelo que se Autoriza:		COMERCIO BÁSICO									
Actividad:	0										
Superficie:	48.00 m <sup>2</sup>										
<p>La autorización de licencia de uso de suelo: tiene como objeto autorizar el uso o destino de un predio o inmueble, estableciendo sus condiciones de aprovechamiento de conformidad con los programas, reglamentos y normatividad aplicable en materia de desarrollo urbano y ordenamiento territorial.</p>											

RESTRICCIONES Y SANCIONES
<p>La presente no autoriza acciones urbanas que generen impacto social en su entorno inmediato conforme a lo establecido en el artículo 139 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo y al artículo 61 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo debiendo ser compatibles o permitidos los giros de acuerdo a la matriz de compatibilidad del Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Municipio de Tizayuca, Estado de Hidalgo.</p> <p>Acatar la normativa y restricciones de la zonificación secundaria que determina el documento técnico del Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de Tizayuca.</p> <p>Los predios que tengan como frente un corredor urbano, podrán adoptar las características propias del corredor, siempre y cuando su acceso sea por el corredor.</p> <p>Deberá tramitar en su caso, la licencia de construcción en la Secretaría de Obras Públicas, así como la licencia de funcionamiento en la Dirección de Reglamentos, Espectáculos y Panteones, pertenecientes al Municipio de Tizayuca, Hidalgo.</p> <p>Dar cumplimiento a lo dispuesto en los artículos 80 y 81 de la Ley de Protección Civil del Estado de Hidalgo.</p> <p>El Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda se reserva el derecho de revocar la presente, en caso de incumplimiento a cualquiera de las condiciones establecidas en la misma.</p>

FUNDAMENTO JURIDICO
<p>Lo anterior con fundamento en lo dispuesto en los artículos 27 párrafo tercero, 73 fracción XXIX-c, 115 fracción V, inciso d y e, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 115, 141, fracción XVII, incisos a, c, d, e y g de la Constitución Política para el Estado de Hidalgo; los artículos 1 fracción IV, 6., fracción II, II, XII, XV y XVII, 52 fracción I y VII, 59, 60, 66 y 68 de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; los artículos 1, 2, 4 fracción XIX, 5, 7, 8 fracción VII, 9, fracción I y V, 54, 55, 56, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 146, 147, 156 fracción VI, 159 y demás aplicables de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial para el Estado de Hidalgo; artículos 25, 32, 69 y 70 y demás aplicables del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial para el Estado de Hidalgo; artículos 56 fracción I inciso p, fracción II inciso k, 60 fracción I inciso h, II inciso e, f, g y m, 117 fracción IV de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Hidalgo; a efecto de dar cumplimiento a lo ordenado por el seno de cabildo la creación del Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, de Tizayuca, estado de Hidalgo, con fecha 15 de agosto de 2006, y habiéndose publicado la versión abreviada en el Periódico Oficial del estado el 28 de agosto y 04 de diciembre de 2006, y la actualización del Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de Tizayuca, Hidalgo publicado en el Periódico Oficial de Gobierno del estado de Hidalgo en el tomo CLIV alcance uno al Periódico Oficial de fecha 28 de noviembre de 2022, mismo que se encuentra inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Distrito Judicial de Tizayuca, Estado de Hidalgo, bajo el Acto publicitario No. 2.194 con Registro de entrada 26250-2022-0, con fecha de asiento 07 de diciembre de 2022.</p>

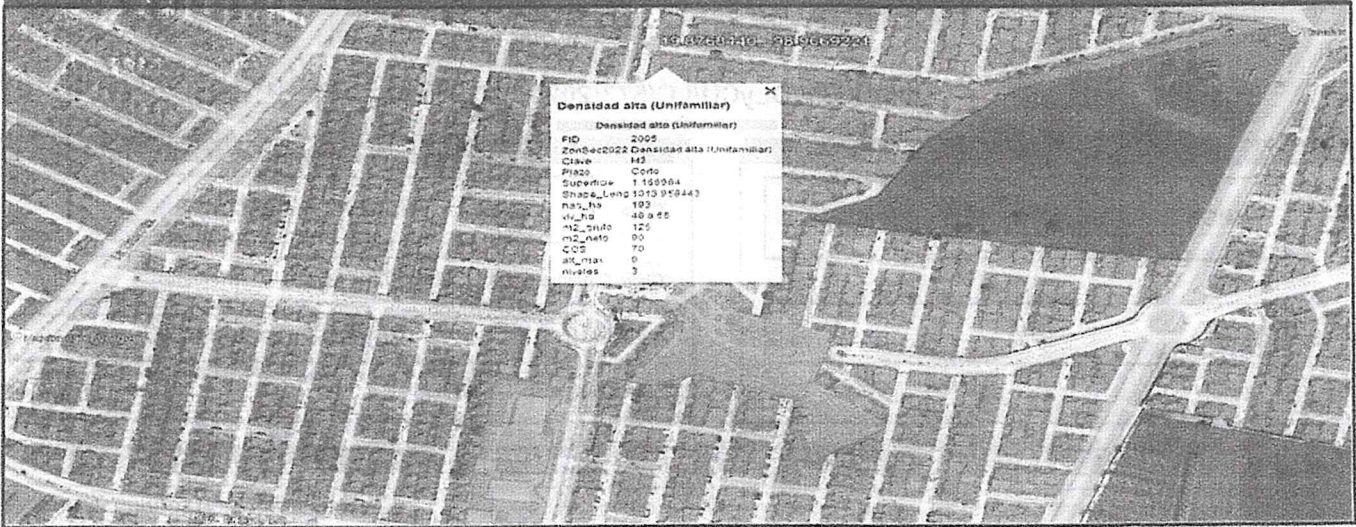
Fecha de Expedición: 29/05/2025      Vigencia: DOCE MESES      Folio de pago: 5502

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

ASÍ EN DEFINITIVA LO RESOLVIÓ Y AUTORIZÓ EL M.A.C.I.G. HIPÓLITO ZAMORA SORIA,  
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, DE TIZAYUCA, HIDALGO.

M.A.C.I.G. HIPÓLITO ZAMORA SORIA.  
DIRECTOR GENERAL

### MAPA DE ZONIFICACIÓN



Que el solicitante con los documentos anexados a su escrito inicial ha dado cumplimiento con los requisitos técnicos y legales que obran en el expediente radicado en este Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda, acredita la propiedad del inmueble motivo de la solicitud de Licencia de Uso de Suelo, así como de la visita de inspección de campo, misma que permite la localización y ubicación del inmueble materia de este trámite.

El C. ALAN ALEXIS LUNA ROMERO en su carácter de personal técnico adscrito al referido Instituto, realizó visita de inspección en campo al inmueble del que solicita la Licencia de Uso de Suelo, emitiendo opinión técnica positiva.

### CONDICIONANTES

- a. Por lo que hace al uso **COMERCIAL**, una vez autorizado, deberá ser permitido con base en la matriz de compatibilidad del Programa Municipal de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial de Tizayuca, Hidalgo.
- b. No deberán ocupar área pública como mostrador de productos.
- c. Se prohíbe la colocación de cualquier publicidad fuera y frente del predio.
- d. Deberá destinar un cajón de estacionamiento por cada 30 m2 de construcción.
- e. No se deberá ocupar la banqueta (vía pública) para realizar maniobras en su proceso constructivo.
- f. Se deberá dar cumplimiento a las Normas Oficiales Mexicanas, según corresponda.
- g. En todas las puertas que conduzcan al exterior habrá letreros con la palabra "salida" y flechas luminosas indicando la dirección de las salidas, las letras tendrán una altura mínima de quince centímetros.
- h. Se prohíbe la ocupación, obstrucción o uso de áreas municipales, para cualquier fin distinto al establecido, tales como; actividades comerciales, de construcción, almacenamiento de materiales, entre otros.
- i. Deberá tramitar dictamen ante la Dirección de Protección Civil y Bomberos del Municipio de Tizayuca, Hidalgo, así como atender todas las recomendaciones que en materia de riesgos se le efectúen; para poder realizar la actualización de su licencia tendrá que presentar dicho dictamen vigente.

ASÍ EN DEFINITIVA LO RESOLVIÓ Y AUTORIZÓ EL M.A.C.I.G. HIPÓLITO ZAMORA SORIA,  
DIRECTOR GENERAL DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA, DE TIZAYUCA, HIDALGO.

Director General: H.Z.S.  
Elaboró: J.L.H.S.  
Revisó: F.I.G.S.

**ACTO JURÍDICO CONSISTENTE EN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LOCAL COMERCIAL CELEBRADO EN TIZAYUCA ESTADO DE HIDALGO, EN FECHA PRIMERO DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICINCO 01/04/2025.**

**QUE CELEBRAN:**

- I. Por una parte el C. **MIGUEL ÁNGEL RODRÍGUEZ SÁNCHEZ** por su propio derecho, a quien en lo sucesivo y para efectos del presente **CONTRATO** se le denominará **ARRENDADOR**, con domicilio particular en calle estado de Querétaro número trece colonia Providencia alcaldía Gustavo A. Madero en la Ciudad de México código postal 07550, quien se identifica con credencial para votar expedida por el Instituto Federal Electoral INE, de la cual anexa copia simple al presente.
- II. Y por la otra el C. **PEDRO ALBERTO PÉREZ VALDOVINOS** a quien en lo sucesivo y para efectos del presente contrato se le denominará **ARRENDATARIO**, con domicilio particular en calle privada Hacienda de la Llave número ciento cuarenta y cinco fraccionamiento haciendas de Tizayuca en el municipio de Tizayuca estado de Hidalgo código postal 43815, quien se identifica con credencial para votar expedida por el Instituto Federal Electoral INE, de la cual anexa copia simple al presente.
- III. A quienes en CONJUNTO y en lo sucesivo se les denominará como las **PARTES**.

En este **CONTRATO**, las **PARTES** CONVIENEN:

- I. Que en lo sucesivo se le denominará a este **ACTO JURÍDICO** como **CONTRATO**.
- II. Que el **PREDIO** materia del presente **CONTRATO** está integrado por dos locales comerciales los locales A y B, mismos que cuentan con todos los permisos necesarios para funcionar como locales comerciales, a los cuales se les denominará en lo sucesivo como los **LOCALES**.
- IV. En este **CONTRATO**, las **PARTES** se sujetan a las siguientes:

**DECLARACIONES Y CLAUSULAS.**

**DECLARACIONES.**

**1.- DECLARA el ARRENDADOR:**

**A.** ser mayor de edad y tener la suficiente capacidad legal para celebrar y obligarse en los términos del presente **CONTRATO**.

**B. QUE ES LEGÍTIMO PROPIETARIO** de los **LOCALES**, ubicados en calle Hacienda Mezquite número cien, en la colonia Haciendas de Tizayuca





**Servicios Jurídicos Integrales Cervantes y Asociados.  
Despacho Jurídico.**

Registro en el número 1786 del Registro Público del Estado de México, e.p. 24700

*Flat iustitia, et Pereat Mundus.*

estado de México código postal 55066, a quienes en lo sucesivo se les denominará como "LOS TESTIGOS".

**D. LAS PARTES** manifiestan estar de acuerdo en que a la celebración de este **CONTRATO** comparezcan la **C. NORMA GARDUÑO VÁZQUEZ** con domicilio en privada Hacienda Memixco número ciento treinta y siete en el fraccionamiento Haciendas de Tizayuca en el municipio de Tizayuca estado de Hidalgo código postal 43815 y el **C. ALEJANDRO JUVENAL ORTIZ CANALES** con domicilio en avenida Palomas manzana tres condominio nueve número treinta y tres, fraccionamiento la Veleta municipio de Ecatepec de Morelos estado de México código postal 55050, a quienes en lo sucesivo de les denominará como "LOS FIADORES". **LOS FIADORES declaran tener solvencia económica y moral suficiente y bastante para cumplir con todas las responsabilidades adquiridas a la firma del presente este acto jurídico. Y demás obligaciones pecuniarias que pudieran derivarse como consecuencia de la celebración del presente CONTRATO.**

**CLAUSULAS.**

**PRIMERA. - OBJETO DEL ARRENDAMIENTO.** El objeto del presente **CONTRATO** es asignar el **LOCAL** especificado en el presente **CONTRATO** al **ARRENDATARIO**, con exclusión de todo otro uso, es decir, no se podrá ceder, realquilar o subarrendar esta propiedad, ni alojar en ella a huéspedes sin permiso escrito del **ARRENDADOR**. Por ello el **ARRENDADOR** concede y el **ARRENDATARIO** acepta el uso y goce temporal de los **LOCALES**, obligándose el **ARRENDATARIO** a pagar al **ARRENDADOR** por éste concepto, el precio que se indica en la cláusula segunda del presente **CONTRATO**.

**SEGUNDA. - MONTO DE LA RENTA Y CONDICIONES DE PAGO.** El **ARRENDATARIO** pagará al **ARRENDADOR** por concepto de renta por los **LOCALES**, la cantidad total de **OCHO MIL PESOS MONEDA NACIONAL \$8000.00 m/n mensuales**, debiendo de satisfacerse el pago de esta cantidad por parte del **ARRENDATARIO**, el día **primero de cada mes** durante la vigencia del presente **CONTRATO**, mediante la cantidad que cubrirá por mensualidad; a su vez el **ARRENDADOR** entregará al **ARRENDATARIO** el recibo de renta correspondiente al mes de que se trate, en un plazo máximo de **dos días hábiles** posteriores al cobro del mes que corresponda.

El **ARRENDATARIO** se obliga a cubrir la renta mensual por los **LOCALES** y demás obligaciones pecuniarias que pudieran derivarse como consecuencia de la celebración del presente **CONTRATO**, mediante el pago en propia mano del **ARRENDADOR** el día **primero de cada mes** en el domicilio del **ARRENDADOR**.

El **ARRENDATARIO** no podrá retener la renta en ningún caso y bajo ningún título judicial o extrajudicial, por las composturas o reparaciones a los **LOCALES** que él hiciere, sino que la pagará íntegramente y en la fecha estipulada.

**Servicios Jurídicos Integrales Cervantes y Asociados.****Despacho Jurídico.**Régimen de Ahorro de Valor Remunerativo en el Estado de México, s.p. 14700*Flat iustitia, et Pereat Mundus.*

**TERCERA. - ACTUALIZACIÓN DE LA RENTA.** Las PARTES convienen en que el **CONTRATO** comenzará a regir a partir del día **primero de abril de dos mil veinticinco al 1 de abril del año dos mil veintiséis**, concentrándose el arrendamiento por el plazo de un año. Las PARTES convienen desde este momento que después de los primeros doce meses contados a partir del inicio de la vigencia de este **CONTRATO** cuya vigencia es del **primero de abril de dos mil veinticinco al primero de abril de dos mil veintiséis**, la renta será actualizada de manera anual, en base al índice nacional de precios al consumidor (INPC), de acuerdo a los informes que emite el Banco de México, o la autoridad responsable en ese momento, aplicando sobre aquella renta el porcentaje que representa la diferencia existente entre los índices que correspondan al periodo de revisión, teniendo en cuenta que el mes de referencia para la primera actualización será el último índice que esté publicado en la fecha de celebración del contrato, y en las sucesivas el que corresponda al último publicado.

Las revisiones tendrán carácter acumulativo, de forma que la primera revisión se efectuará tomando como base la primera renta inicialmente convenida y, para las sucesivas, la renta revalorizada (renta, más incrementos), como consecuencia de actualizaciones precedentes. En ningún caso la demora, retraso o tardanza en la aplicación de dicha acomodación implica pérdida, renuncia o abdicación del derecho del **ARRENDADOR** a practicar la misma.

Las PARTES convienen que tendrá plena eficacia vinculante la notificación que practique **EL ARRENDADOR** por nota en el recibo de la mensualidad precedente a aquel en que la revalorización de renta haya de sufrir efecto.

En cualquier caso, si **EL ARRENDATARIO** quisiera desistir del cumplimiento total del contrato, deberá de indemnizar al **ARRENDADOR** con una cantidad equivalente a tres mensualidades de la renta en vigor por cada año del contrato que reste por cumplir. Los periodos de tiempo inferior a un año, darán lugar a la parte proporcional de la indemnización.

**CUARTA. - VIGENCIA DEL ARRENDAMIENTO.** El presente contrato tendrá una vigencia del día **primero de abril de dos mil veinticinco, al primero de abril de dos mil veintiséis.**

El **ARRENDAMIENTO** objeto del presente **CONTRATO** concluye una vez que el plazo a que se refiere la presente **CLÁUSULA** llegue al día prefijado, pudiendo prorrogarse por un plazo adicional, siempre que el **ARRENDATARIO** así lo solicite, se encuentre al corriente en el pago de las rentas, haya cumplido en su totalidad con las obligaciones emanadas de la celebración del presente **CONTRATO**, haya manteniendo en buen estado el **LOCAL** y si las partes así lo conviniere.

El **ARRENDATARIO** se obliga a cubrir por adelantado e íntegramente toda la mensualidad, aun cuando únicamente ocupe los **LOCALES** un sólo día del mes correspondiente.



**Servicios Jurídicos Integrales Cervantes y Asociados.**

**Despacho Jurídico.**

Regístralo sin Costura Vida Hermosa Patrimonio estado de Méjico, s.p. 84700

*Fiat Iustitia, et Pereat Mundus.*

Lo anterior estará en vigor, en tanto no se celebre un nuevo **CONTRATO** de arrendamiento o sea devuelto los **LOCALES** a entera satisfacción del **ARRENDADOR** o de quien sus derechos represente, sin importar que exista o llegue a existir cualquier acción judicial sobre este arrendamiento.

En caso de que el **ARRENDATARIO** desee dar por terminado anticipadamente el presente **CONTRATO** y, en consecuencia desee rescindirlo, desocupar y devolver los **LOCALES** al **ARRENDADOR**, el **ARRENDATARIO**, para poder hacerlo, deberá de notificar por escrito su voluntad al **ARRENDADOR** con 30 días naturales de anticipación y deberá estar al corriente en el pago de todas y cada una de las **RENTAS** y demás **OBLIGACIONES** derivadas del presente **CONTRATO** que hasta ese momento se hayan vencido y cubrir en caso de incumplimiento a lo establecido en el primer párrafo de la presente cláusula el importe correspondiente al 50% del monto total de las rentas mensuales que faltasen por cubrir hasta la total terminación de la vigencia establecida originalmente para el presente arrendamiento 15 días naturales antes de que se haga efectiva la desocupación y devolución del inmueble.

**PENALIDAD POR JUICIO.** En caso de que existiera juicio alguno ya sea especial de desahucio, la renta se incrementará un 30% cada año que transcurra más el impuesto al valor agregado hasta la desocupación y entrega total y material del objeto de este **CONTRATO**.

**QUINTA. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO.** En caso de que el **ARRENDADOR** decida no prorrogar la vigencia del presente contrato, deberá notificar su voluntad al **ARRENDATARIO** con 60 (sesenta) días naturales de anticipación a la fecha de terminación de la vigencia del presente **CONTRATO**, obligándose en ese caso "**EL ARRENDATARIO**" a desocupar y entregar los **LOCALES** en las condiciones en que originalmente se le entregaron.

De igual forma, en caso de que el **ARRENDATARIO** decida no prorrogar la vigencia del presente **CONTRATO**, deberá hacer conocer al **ARRENDADOR** de tal situación, con al menos sesenta días naturales de anticipación al término de vigencia del presente **CONTRATO**, plazo dentro del cual el **ARRENDADOR** podrá ofertar para un nuevo arrendamiento los **LOCALES**, gozando desde este momento con el consentimiento para tal situación del **ARRENDATARIO**.

El **ARRENDATARIO**, se obliga a solventar las reparaciones o pago de los servicios pendientes que los **LOCALES** requieran para que los **LOCALES** se entreguen en las condiciones en que originalmente se le entregaron y estando listos para ocuparse o darse en un nuevo arrendamiento, por lo que el **CONTRATO** continuará vigente hasta en tanto no se verifique ésta última situación, observando en todo momento lo establecido en el segundo párrafo de la cláusula cuarta del presente contrato, para el caso del aumento a la renta mensual por los **LOCALES**.

**EL ARRENDATARIO**, quien previamente ha procedido al examen exhaustivo de los **LOCALES** y sus accesorios, declara recibir todo lo que es objeto del



Servicios Jurídicos Integrales Cervantes y Asociados.

Despacho Jurídico.

Moquet 111 Añinos Vitis Hermosa Talma-oro estado de México, s.p. 41722

*Fiat Iustitia, et Pereat Mundus.*

arriendo en perfecto estado para el uso a que se destina, y en igual estado ha de devolverlo una vez finalizado el **CONTRATO**, siendo por cuenta de él mismo todas las reparaciones que hayan de realizarse por daños causados por él, o personas que de él dependan en los **LOCALES** como consecuencia de mal uso, omisión o negligencia.

Serán así mismo por cuenta del **ARRENDATARIO** las reparaciones que exija el desgaste por el uso ordinario de la vivienda.

**SEXTA.- CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO.** Queda expresamente pactado que el **ARRENDATARIO**, tendrá a su cargo la limpieza y el mantenimiento de los **LOCALES**, debiendo hacer por su cuenta las reparaciones de los deterioros causados por el uso dado a dichos bienes, por lo que se compromete a mantener las instalaciones y edificaciones, en las mismas condiciones en las que se encuentran, incluyendo las remodelaciones e instalaciones que pretenda efectuar con el consentimiento, por escrito del **ARRENDADOR**.

De igual manera, el **ARRENDATARIO**, se compromete a cumplir, con las normas de protección civil, así como del programa general de protección aplicables.

El **ARRENDADOR** se compromete a conservar el **LOCAL**, en buen estado haciendo para ello todas las reparaciones necesarias, así como las obras de mantenimiento para la conservación, funcionalidad y seguridad de los **LOCALES**. Asimismo, las averías o desperfectos que sufran los **LOCALES** en su estructura, fachada y azotea debido a las inclemencias climatológicas, así como por el mero transcurso del tiempo, deberán ser atendidas y reparadas por el **ARRENDADOR**.

Si se requiere hacer alguna reparación mayor necesaria para el uso al que está destinado los **LOCALES**, el **ARRENDATARIO** se obliga a poner conocimiento del **ARRENDADOR** dicha situación por escrito, recabando copias como acuse de recibo, entendiendo la omisión de lo anterior como causa de rescisión. Recibida la notificación por escrito del **ARRENDATARIO**, al **ARRENDADOR**, dispondrá de un plazo máximo de veinte días naturales para atender el requerimiento, y en caso de no hacerlo en el plazo pactado, el **ARRENDATARIO** podrá optar por efectuar la reparación y descontar su importe del pago de renta más próximo al **ARRENDADOR**, entregando al **ARRENDADOR**, factura de la reparación.

**SÉPTIMA.- GASTOS POR SERVICIOS.** El **ARRENDATARIO** se obliga expresamente a cubrir por su cuenta y cargo los derechos y gastos causados por el uso del servicio de teléfono, gas, energía eléctrica y otros que deberá contratar por su cuenta como empresas suministradoras, y cualesquiera otros que pudieran ser susceptibles de individualización mediante contadores así como cualquier otro gasto inherente a los **LOCALES** y se compromete a entregar al **ARRENDADOR** las fotocopias de los recibos de pago correspondientes debidamente liquidados, en el momento en que así lo solicite o, en su defecto al término de la vigencia del presente **CONTRATO**.



Servicios Jurídicos Integrales Cervantes y Asociados.

Despacho Jurídico.

Regístrase en el número 1512 del Registro del Poder Judicial de la Nación, c.p. 11721

*Fiat Iustitia, et Pereat Mundus.*

**OCTAVA.- CONSTRUCCIONES, ADAPTACIONES E INSTALACIONES.** Salvo que el **ARRENDADOR** lo autorice previamente y por escrito, queda prohibida la realización de obras y modificación de las instalaciones; tener en la propiedad materiales peligrosos y/o antihigiénicos que puedan perturbar la convivencia entre vecinos; queda prohibido el subarriendo, o la cesión de la vivienda; queda prohibida la colocación de cualquier elemento que modifique la uniformidad o estética de la propiedad.

Al término del plazo de este **CONTRATO** de arrendamiento, todas las mejoras o inversiones fijas que se hubieren realizado a los **LOCALES** quedarán en beneficio del **ARRENDADOR**, sin que éste tenga que pagar retribución alguna.

Los gastos de comunidad, y todos los que se refieren a la propiedad de la vivienda como impuestos, serán responsabilidad del **ARRENDADOR**.

El **ARRENDATARIO** deberá respetar y cumplir en todo momento las normas por las que se rige la comunidad de propietarios de la que forma parte la vivienda.

El **ARRENDATARIO** está obligado a permitir el acceso al **ARRENDADOR** y a las personas y/o profesionales designados por el mismo para la inspección y comprobación del estado de la vivienda y sus elementos, así como la realización de cualquier tipo de obra o reparación que pudiera ser necesario llevar a cabo tanto en la vivienda arrendada.

El **ARRENDATARIO** será el único responsable de los daños físicos o materiales ocasionados a terceros, como consecuencia directa o indirecta de su habitabilidad en la vivienda, eximiendo de toda responsabilidad al **ARRENDADOR**, incluso por daños derivados de instalaciones para servicios o suministros.

**NOVENA.- USURPACIÓN O DAÑOS POR TERCEROS.** El **ARRENDATARIO**, se obliga a poner en conocimiento del **ARRENDADOR**, en el más breve término posible, toda usurpación o afectación de acto o potencial que haya dañado, dañe o pueda dañar, física o jurídicamente los **LOCALES**. Lo dispuesto en esta cláusula no priva al **ARRENDATARIO**, del derecho de defender como poseedora tales bienes.

**DÉCIMA.** Por el **ARRENDATARIO**, se constituye en este acto **FIANZA POR IMPORTE DE VEINTICUATRO MIL PESOS MONEDA NACIONAL \$ 24 000. 00 M/N** correspondientes a dos depósitos (uno por cada local), y una renta, **QUE DEBERÁN PAGARSE A LA FIRMA DE ESTE CONTRATO Y QUE RESPONDERÁN DEL PAGO DE ALQUILER, DE LOS PREJUICIOS POR INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y DE LOS DAÑOS ORIGINADOS EN LOS LOCALES.**

Durante el primer año de duración del **CONTRATO**, la fianza no estará sujeta a actualización, pero transcurrido dicho plazo, se actualizará en la cuantía que corresponda.



**Servicios Jurídicos Integrales Cervantes y Asociados.**

**Despacho Jurídico.**

Regístralo en el número de la Ley de Acceso a la Justicia de México, s.p. 14722

*Flat iustitia, et Pereat Mundus.*

**DÉCIMO PRIMERA.- EXTINCIÓN DE DOMINIO.** El **ARRENDATARIO** se obliga a cumplir cabalmente con las disposiciones legales de policía y buen gobierno, así como las contenidas en el Código Civil y en la leyes aplicables a nivel local y federal, sacando en paz y a salvo de cualquier reclamación y de cualquier índole al **ARRENDADOR** y a los **LOCALES** haciéndose responsable de los daños y perjuicios que le ocasione.

En consecuencia le es prohibido al **ARRENDATARIO** y a las personas que laboren en los **LOCALES** arrendados, realizar cualquier actividad ilícita establecida en las leyes, por lo que el **ARRENDATARIO** se obliga a dar aviso inmediato a las autoridades respectivas ya sean civiles, administrativas o penales, de cualquier alteración a la paz social que detecten dentro del **LOCAL**. En caso contrario se procederá a la rescisión del presente **CONTRATO**.

El **ARRENDATARIO** faculta al **ARRENDADOR**, previo aviso al **ARRENDATARIO** a visitar los **LOCALES** por lo menos una vez al mes, para verificar que es utilizado para los fines para los que fue pactado el presente **CONTRATO** y no es utilizado para actividades ilícitas.

**DÉCIMO SEGUNDA.- RESCISIÓN.** Las partes expresamente convienen en que el **ARRENDADOR** podrá rescindir el presente **CONTRATO** y por ende el **ARRENDATARIO** se obliga a desocupar los **LOCALES** inmediatamente en el momento en que el **ARRENDADOR** se lo solicite, si el **ARRENDATARIO** realiza o incumple cualquiera de los siguientes supuestos:

- A. Si destina los **LOCALES** a un uso o fin distinto al estipulado en el presente **CONTRATO**.
- B. Si subarrenda o en cualquier forma cede todo o parte de los **LOCALES**, sin el consentimiento previo y por escrito del **ARRENDADOR**.
- C. si realiza obras, cualquiera que sea la naturaleza de éstas, dentro o fuera de los **LOCALES**, sin la autorización previa y por escrito del **ARRENDADOR**.
- D. Por cualquier acto que realice el **ARRENDATARIO** que tenga como consecuencia afectar mediante gravamen real los **LOCALES** objeto del presente **CONTRATO**.
- E. En general, por el incumplimiento del **ARRENDATARIO** a cualquier disposición contenida en el presente **CONTRATO** o en la legislación aplicable en la materia.
- F. En general por el incumplimiento del **ARRENDADOR** a cualquier disposición contenida en el presente **CONTRATO** o en la legislación.

**DÉCIMO TERCERA.- AUSENCIA DE VICIOS DEL CONSENTIMIENTO.** Declaran las **PARTES** que el presente **CONTRATO** es una acto jurídico que se celebra con la libre y espontánea voluntad de ambas partes, en el que no existe error, dolo, mala fe, lesión o vicio alguno del consentimiento que pueda provocar



**Servicios Jurídicos Integrales Cervantes y Asociados.**

**Despacho Jurídico.**

Hoguel de la Ciudad de México Remesa Telemática número de México, s.p. 14700

*Fiat Iustitia, et Pereat Mundus.*

su invalidez, ni causa alguna que genere el enriquecimiento ilegítimo para cualquiera de ellas, por lo que, desde ahora, las **PARTES** renuncian al derecho de pedir nulidad por causas de invalidez.

**DÉCIMO CUARTA.- JURISDICCIÓN.** Las **PARTES** convienen en que para la interpretación, cumplimiento y ejecución del presente **CONTRATO**, se someten a las leyes y tribunales competentes del estado de Hidalgo, renunciando a cualquier otro fuero que por razón de su domicilio presente o futuro llegaran a tener o que por cualquier otra causa pudiere corresponderles.

**DÉCIMO QUINTA.- SUPERVIVENCIA DE LAS OBLIGACIONES.** Las **PARTES** reconocen que el presente **CONTRATO** sobrevivirá y seguirá vigente en caso de que por cualquier causa el **ARRENDADOR** ceda, herede, grave, transmita, transfiera, venda, remate, o dé cualquier forma pierda los derechos de posesión y propiedad sobre los **LOCALES** objeto de este **CONTRATO**, ya sea en favor de un pariente sin importar el grado de afiliación, un cónyuge, un tercero, o cualquier otra persona.

**DÉCIMO SEXTA.- LAS PARTES CONVIENEN EN TENER POR FIADORES DEL ARRENDATARIO A LA C. la C. NORMA GARDUÑO VÁZQUEZ con domicilio en privada Hacienda Memixco número ciento treinta y siete en el fraccionamiento Haciendas de Tizayuca en el municipio de Tizayuca estado de Hidalgo código postal 43815 y al C. ALEJANDRO JUVENAL ORTIZ CANALES con domicilio en avenida Palomas manzana tres condominio nueve número treinta y tres, fraccionamiento la Veleta municipio de Ecatepec de Morelos estado de México código postal 55050, a quienes en lo sucesivo de les denominará como "LOS FIADORES".**

En este **CONTRATO**, **LOS FIADORES** declaran tener solvencia económica y moral suficiente y bastante para cumplir con todas las responsabilidades adquiridas a la firma del presente este **CONTRATO** y demás obligaciones pecuniarias que pudieran derivarse como consecuencia de la celebración del presente **CONTRATO** y se comprometen en este **ACTO JURÍDICO** a responder solidariamente, total y absolutamente, de las posibles penalidades dispuestas en este contrato, en las que incurra el **ARRENDATARIO**.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE **CONTRATO** Y ENTERADAS las **PARTES** QUE LO OTORGAN, DE TODAS LAS OBLIGACIONES Y RENUNCIAS HECHAS EN LAS **CLÁUSULAS** QUE LO CONFORMAN, ASÍ COMO TODOS SUS ALCANCES LEGALES, LO FIRMAN POR CUADRUPLICADO EN LA CIUDAD DE MÉXICO EL DIA **PRIMERO DE ABRIL DEL AÑO 2025**.

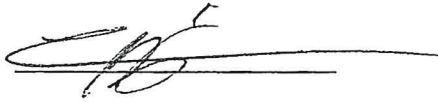
Se anexan copias simples de las credenciales del INE de todos y cada uno de los firmantes del presente **CONTRATO**.

Servicios Jurídicos Integrales Cervantes y Asociados.

Despacho Jurídico.

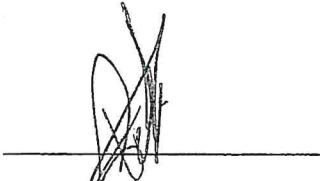
Registra el número de Matrícula Profesional en el estado de México, C.P. 4772

*Fiat Iustitia, et Pereat Mundus.*



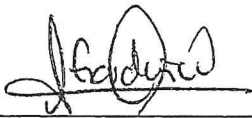
ARRENDADOR

MIGUEL ÁNGEL RODRÍGUEZ SÁNCHEZ



ARRENDATARIO

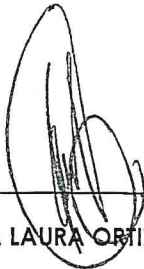
**PEDRO ALBERTO PÉREZ VALDOVINOS.**



NORMA GARDUÑO VÁZQUEZ.

ALEJANDRO JUVENAL ORTIZ CANALES

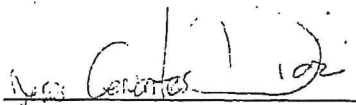
FIADORES.



MARTHA LAURA ORTIZ ESCOBEDO.

LEODAN RODRÍGUEZ SÁNCHEZ

TESTIGOS.



JESÚS CERVANTES DÍAZ  
Cédula profesional 12038678  
ABOGADO PATRONO.

**Comisión Federal para la Protección contra Riesgos Sanitarios**

**Aviso de funcionamiento del establecimiento de productos y servicios**

"El presente es una representación digital del formato FF-COFEPRIS-02, el cual se emite en cumplimiento del Artículo 200-Bis de la Ley General de Salud y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 35 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo"

Homoclave del formato FF-COFEPRIS-02 Número de RUPA	Uso exclusivo de la COFEPRIS Número de ingreso 2513125018X00060
---	---

**1. Homoclave, nombre y modalidad del trámite**

Homoclave: COFEPRIS-05-018	Nombre: Aviso de funcionamiento del establecimiento de productos y servicios
Modalidad: No Aplica	

**2. Datos del propietario**

Persona física	Persona moral
RFC: PEVP801017PNA	RFC:
CURP: PEVP801017HMCRLD18	Denominación o razón social:
Nombre(s): PEDRO ALBERTO PEREZ VALDOVINOS	Representante legal o apoderado que solicita el trámite
Teléfono: 5530232016	RFC:
Extensión:	CURP:
Correo electrónico: pperez801017@gmail.com	Nombre(s):
	Teléfono:
	Extensión:
	Correo electrónico:

**Domicilio fiscal del propietario**

Código postal: 43815	Municipio o alcaldía: Tizayuca
Tipo y nombre de vialidad: hacienda la llave	Entidad Federativa: Hidalgo
Número exterior: 145	Entre vialidad: avenida la cruz poniente
Número interior:	Y vialidad: boulevard cruz norte
Tipo y nombre de la colonia o asentamiento humano (Tipo de asentamiento humano por ejemplo: Condominio, hacienda, rancho, fraccionamiento entre otros): Haciendas de Tizayuca	Vialidad posterior: hacienda memixco
Referencia: casa color naranja	Teléfono: 5530232016
	Extensión:

*"De conformidad con los artículos 4 y 69-M, fracción V de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, los formatos para solicitar trámites y servicios deberán publicarse en el Diario Oficial de la Federación (DOF)"*

**3. Datos del establecimiento**

Nombre del establecimiento: expendio de pan la tradicion
Clave y descripción del giro que corresponda al establecimiento de acuerdo al Sistema de Clasificación Industrial de

América del Norte:

Clave SCIAN	Descripción del SCIAN
311812	Panificación tradicional

Horario de operaciones

D	L	M	M	J	V	S	de	07:30	a	11:00
D	L	M	M	J	V	S	de	15:30	a	22:00

Fecha de inicio de operaciones:

15 / 04 / 2025

Domicilio del establecimiento

Código postal:  
43815

Tipo y nombre de vialidad:  
hacienda mezquite

Número exterior:  
100

Número interior:

Tipo y nombre de la colonia o asentamiento humano (Tipo de asentamiento humano por ejemplo: Condominio, hacienda, rancho, fraccionamiento entre otros): Fraccionamiento

Haciendas de Tizayuca

Referencia:  
local color cafe con amarillo

Municipio o alcaldía:  
Tizayuca

Entidad Federativa:  
Hidalgo

Entre vialidad:  
avenida la cruz oriente

Y vialidad:  
boulevard hacienda de tizayuca norte

Vialidad posterior:  
camino viejo a el carmen

Teléfono:  
5530232016

Extensión:

Representante(s) legal(es) y persona(s) autorizada(s)

Representante legal

RFC: PEVP801017PNA

CURP: PEVP801017HMCRLD18

Nombre(s): PEDRO ALBERTO

Primer apellido: PEREZ

Segundo apellido: VALDOVINOS

Teléfono: 5530232016

Extensión:

Correo electrónico: [pperez801017@gmail.com](mailto:pperez801017@gmail.com)

4. Datos de la ambulancia

Aérea       Marítima       Terrestre

Nuevo       A modificar       Baja       Sin cambios

Características      Ambulancia de cuidados intensivos      Ambulancia de urgencias      Ambulancia de traslados

Marca

Modelo

Número de placas

Número de motor

5. Datos del responsable sanitario (excepto para productos y servicios)

Nuevo  A modificar  Baja  Sin cambios

RFC:  
CURP:  
Nombre(s):  
Primer apellido:  
Segundo apellido:  
Teléfono:  
Extensión:  
Correo electrónico:  
Con título profesional de:  
Título profesional expedido por:  
Número de cédula profesional:  
Con especialidad de:  
Título de especialidad expedido por:  
Número de cédula de la especialidad:  
Horario de operaciones

6. Datos del producto o servicio

Panificación tradicional: 2

Tabla "A" Proceso

- |                |                      |   |   |
|----------------|----------------------|---|---|
| 1. Obtención   | 5. Conservación      | 9. Manipulación                               | 13. Almacenamiento a temperatura ambiente                         |
| 2. Elaboración | 6. Mezclado          | 10. Transporte a temperatura ambiente         | 14. Almacenamiento a temperatura de refrigeración y/o congelación |
| 3. Fabricación | 7. Acondicionamiento | 11. Transporte a temperatura de refrigeración | 15. Expendio o suministro al público                              |
| 4. Preparación | 8. Envasado          | 12. Distribución                              |   |

Suspensión de actividades  Reinicio de actividades  
De DD MM AAAA a DD MM AAAA Fecha DD MM AAAA

Baja definitiva o suspensión de actividades  
Motivos de baja definitiva o suspensión de actividades:

Los datos declarados en este formato serán utilizados en los trámites que la empresa requiera posteriormente.

Declaro bajo protesta decir verdad que cumplo con los requisitos y normatividad aplicable, sin que me eximan de que la autoridad sanitaria verifique su cumplimiento, esto sin perjuicio de las sanciones en que puedo incurrir por falsedad de declaraciones dadas a una autoridad.

Los datos o anexos pueden contener información confidencial,

¿Está de acuerdo en hacerlos públicos?  Sí  No

Es voluntad de mi representada que se notifique la presente solicitud a través de medios electrónicos.

**Fecha y hora de ingreso:**

14 / 04 / 2025 09:39

**PEDRO ALBERTO PEREZ VALDOVINOS**

**Firma del Representante Legal:**

jZLpf+OqRlhR0sz5FF1t8+4MlyNinOxkKkakYQJJicnNQac0urRubVWmhValT6SmSAH3PjTihl7ut6K  
G3RuYgCuMoUcarcCRK7KIDz6zUGpaqOl5/gJ9Zk5ykW+jMhyog4qmHHIUlqodqPQBeg7RUeZ2Xddha4q  
BbqB0m+tt5IKrxd7DsG0zzo1SjOe/DbKRuk0O5W+TEh7MIXTmfFYaz49Tiy1MjnpU8DabGCyGXV0dBRr  
+Da2mTuZv3xCj/S+6zQKHASGlcMoQuEy4e2jeiwL3f1OQrTPwLMczn/m/ZFVR61/IELrGAXN3NP1EkFm  
TKc2v97v3Moz3E79cx9+uA==

Esta es la representación visual de la firma electrónica del documento digital "Aviso de Funcionamiento".

**Cadena Original:**

||PEVP801017PNA|PEVP801017PNA|expendio de pan la tradicion|311812|Panificación t  
radicional|Lunes,Martes,Miércoles,Jueves,Viernes,Sábado,Domingo,07:30,11:00|Lune  
s,Martes,Miércoles,Jueves,Viernes,Sábado,Domingo,15:30,22:00|2025-04-15|43815|ha  
cienda mezquite|100|Haciendas de Tizayuca|Tizayuca|Hidalgo|PEVP801017HMCRLD18|AI  
ta:|Panificación tradicional 2||

\*/

**Sello Digital:**

jZLpf+OqRlhR0sz5FF1t8+4MlyNinOxkKkakYQJJicnNQac0urRubVWmhValT6SmSAH3PjTihl7ut6K  
G3RuYgCuMoUcarcCRK7KIDz6zUGpaqOl5/gJ9Zk5ykW+jMhyog4qmHHIUlqodqPQBeg7RUeZ2Xddha4q  
BbqB0m+tt5IKrxd7DsG0zzo1SjOe/DbKRuk0O5W+TEh7MIXTmfFYaz49Tiy1MjnpU8DabGCyGXV0dBRr  
+Da2mTuZv3xCj/S+6zQKHASGlcMoQuEy4e2jeiwL3f1OQrTPwLMczn/m/ZFVR61/IELrGAXN3NP1EkFm  
TKc2v97v3Moz3E79cx9+uA==

\*/

**Fecha y hora de la solicitud:**

14 / 04 / 2025 09:45



Para cualquier aclaración, duda y/o comentario con respecto a este trámite, sírvase a enviar un correo a [digipris@cofepris.gob.mx](mailto:digipris@cofepris.gob.mx) o llamar al Centro de Atención Telefónica de la COFEPRIS desde cualquier parte del país marque sin costo al **800 033 5050**

**Tabla "B" Categoría del producto**

Categoría	Proceso	Grupo	Subgrupo
Productos	• Obtención	Alimentos	• Carne y sus productos
	• Elaboración		• Leche, sus productos y derivados
	• Fabricación		• Conservas de baja acidez
	• Preparación		• Conservas acidificadas
	• Conservación		• Los de la pesca y sus derivados (frescos y congelados)
	• Mezclado		• Alimentos congelados
	• Acondicionamiento		• Cereales, leguminosas, sus productos y botanas
	• Envasado		• Azúcar y productos de confitería
	• Manipulación		• Cacao, café, té y sus derivados
	• Transporte a temperatura ambiente		• Condimentos y aderezos
	• Transporte a temperatura de refrigeración		• Alimentos preparados (pasteles, ensaladas, salsas)
	• Distribución		• Huevo y sus productos
	• Expendio o suministro al público		• Frutas, hortalizas y sus derivados
	• Almacenamiento a temperatura ambiente		• Aceites y grasas comestibles
	• Almacenamiento a temperatura de refrigeración y/o congelación		• Alimentos industrializados

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Alimentos biotecnológicos</li> <li>• Alimentos deshidratados</li> </ul>
		Suplementos alimenticios	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Polvo para preparar bebidas</li> <li>• Tabletas o comprimidos</li> <li>• Cápsulas</li> <li>• Jarabe</li> </ul>
		Bebidas no alcohólicas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Agua envasada (mineral, mineralizada y/o purificada)</li> <li>• Jugos y néctares</li> <li>• Bebidas adicionadas con cafeína</li> <li>• Bebidas saborizadas</li> <li>• Polvo o jarabe para preparar bebidas</li> <li>• Bebidas para deportistas</li> <li>• Hielo potable</li> <li>• Nieve</li> <li>• Bebidas congeladas</li> </ul>
		Bebidas alcohólicas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fermentadas</li> <li>• Destiladas</li> <li>• Preparadas</li> <li>• Coctel</li> <li>• Licor o crema</li> </ul>
		Productos cosméticos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Productos para el cabello</li> <li>• Productos de uso facial y/o corporal</li> <li>• Productos para los ojos y cejas</li> <li>• Productos para manos y uñas</li> <li>• Productos para los labios</li> <li>• Productos de aromacología y aromalogía (Perfumes y fragancias)</li> </ul>
		Productos de aseo y limpieza	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Productos especiales para textiles</li> <li>• Productos para desobstruir conductos sanitarios</li> <li>• Productos para el ambiente</li> <li>• Productos para la higiene</li> <li>• Productos para la limpieza</li> <li>• Productos para protección o acabado lustroso</li> </ul>
		Materia prima	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lácteos y cárnicos</li> <li>• Aceites y grasas</li> <li>• Féculas, harinas y derivados</li> </ul>
		Expendio y suministro de alimentos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Comedores industriales</li> <li>• Bares, cantinas, discotecas, etc.</li> <li>• Restaurantes, taquerías, etc.</li> <li>• Cafeterías</li> <li>• Servicios de banquetes</li> </ul>
		Aditivos	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Gelificantes o espesantes</li> <li>• Saborizantes</li> <li>• Edulcorantes</li> <li>• Antioxidantes</li> <li>• Colorantes</li> <li>• Conservadores</li> </ul>
Servicios	Servicio de tatuajes, micropigmentaciones y perforaciones	Tatuajes	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tatuajes</li> <li>• Perforaciones</li> <li>• Micropigmentaciones</li> </ul>
Servicios de salud	Servicios de atención médica que no realizan actos quirúrgicos u obstétricos o consultorios	Consultorio de medicina general	
		Consultorio de atención médica especializada	Nombre de la especialidad
		Consultorio de estomatología	

		Otros consultorios para el cuidado de la salud	Especificar
	Servicios auxiliares de diagnóstico y tratamiento	Laboratorios	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Laboratorios de análisis clínicos</li> <li>•Toma de muestras</li> <li>•Patología clínica</li> <li>•Anatomía patológica</li> <li>•Histopatología y citología exfoliativa</li> </ul>
	Servicios de asistencia social	Gabinetes de diagnóstico	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Ultrasonografía</li> </ul>
		Planificación familiar	
		Salud mental	
		Rehabilitación	
		Atención médica paliativa	
	Expendio o suministro al público	Asistencia social	Especificar
		Comercio al por menor de lentes	
Insumos para la salud	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Fabricación</li> <li>•Almacenamiento</li> <li>•Distribución</li> <li>•Expendio o suministro al público</li> </ul>	Remedios herbolarios	
		Dispositivos médicos	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Equipo médico</li> <li>•Prótesis, órtesis y ayudas funcionales</li> <li>•Agentes de diagnóstico</li> <li>•Materiales quirúrgicos y de curación</li> <li>•Productos higiénicos</li> <li>•Insumos de uso odontológico</li> </ul>
	Distribución	Medicamentos	Representante legal en México de una empresa en el extranjero
	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Distribución</li> <li>•Almacenamiento</li> </ul>	Materias primas para medicamentos	Nombre químico de la sustancia
		Expendio o suministro al público	Medicamentos
Farmacia alopática			
Farmacia homeopática			
Salud ambiental	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Almacenamiento</li> <li>•Comercialización o distribución</li> <li>•Expendio o suministro al público</li> </ul>	Botica	
		Plaguicidas	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Químicos</li> <li>•Bioquímicos</li> <li>•Microbianos</li> <li>•Botánicos</li> <li>•Misceláneos</li> </ul>
		Sustancias tóxicas	Nombre químico de la sustancia tóxica
		Precursor químico y/o producto químico esencial	Nombre del precursor y/o producto químico esencial
		Nutrientes vegetales	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Fertilizante</li> <li>•Mejorador de suelo</li> <li>•Humectante de suelo</li> <li>•Inoculante</li> <li>•Regulador de crecimiento</li> </ul>
		Productos con límite de metales pesados	<ul style="list-style-type: none"> <li>•Juguetes</li> <li>•Cerámica vidriada</li> <li>•Artículos escolares</li> </ul>

**SECRETARÍA GENERAL MUNICIPAL  
DIRECCIÓN DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS  
PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS  
OFICIO NÚMERO: SEGEM/DGIRPCyB/280/2024.  
ASUNTO: DICTAMEN DE RIESGO EN MATERIA DE  
PROTECCIÓN CIVIL, SEGURIDAD Y TRANSPORTE.**

TIZAYUCA HIDALGO A 20 DE MAYO DEL 2025

**“PANADERIA LA TRADICIÓN”  
P R E S E N T E:**

DERIVADO DE LA SOLICITUD EFECTUADA A ESTA DIRECCIÓN CON RELACIÓN A INSPECCIÓN DE MEDIDAS DE SEGURIDAD EN MATERIA DE PROTECCIÓN CIVIL DEL ESTABLECIMIENTO: **“PANADERIA LA TRADICIÓN” UBICADO EN HACIENDA MEZQUITE N° 100-A, FRACCIONAMIENTO HACIENDAS DE TIZAYUCA, MUNICIPIO DE TIZAYUCA HIDALGO CP. 43800 Y CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 8° DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, ESTA DIRECCIÓN EMITA LA SIGUIENTE OPINIÓN TÉCNICA:**

**PRIMERO:** AL MOMENTO DE LA INSPECCIÓN LAS INSTALACIONES CUENTAN CON LOS EQUIPOS DE SEGURIDAD QUE SE REQUIEREN EN ESTE TIPO DE ESTABLECIMIENTOS EN APEGO A LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 80 Y 81 DE LA LEY DE PROTECCIÓN CIVIL PARA EL ESTADO DE HIDALGO, ARTÍCULO 3, CAPITULO IV ARTÍCULOS 34, 35 Y 36 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE PROTECCIÓN CIVIL PARA EL ESTADO DE HIDALGO, ASÍ COMO 40, 41 Y 42 DEL REGLAMENTO DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS DEL MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO.

**SEGUNDO:** EL INMUEBLE DEBERÁ CONTAR CON MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, SI ASÍ LO REQUIERAN SUS INSTALACIONES CON EL FIN DE TENER VIGENTES Y EN FUNCIONAMIENTO SUS MEDIDAS DE SEGURIDAD.

LA PRESENTE SE EMITA EXCLUSIVAMENTE PARA EL ESTABLECIMIENTO INSPECCIONADO, LA CUAL QUEDARA SIN EFECTO, TODA VEZ QUE EL INMUEBLE SUFRA CUALQUIER CAMBIO EN OBRA CIVIL, ELECTRICIDAD, INSTALACIONES DE GAS L.P. Y/O CAMBIO DE RAZÓN SOCIAL.

DEBIENDO CUMPLIR CON LOS REQUERIMIENTOS QUE EMITAN OTRAS INSTANCIAS FEDERALES, ESTATALES MUNICIPALES Y LOCALES APLICABLES RESPECTO A PERMISOS, CONCESIONES, LICENCIAS Y ANUENCIAS, ASÍ MISMO LA APROBACIÓN FINAL DEL LUGAR PARA EL USO REQUERIDO, QUEDANDO ABIERTA A INSPECCIÓN FÍSICA DEL INMUEBLE POR PARTE DE PERSONAL ACREDITADO DE ESTA DIRECCIÓN.



ESTE DOCUMENTO TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN DEL MISMO.

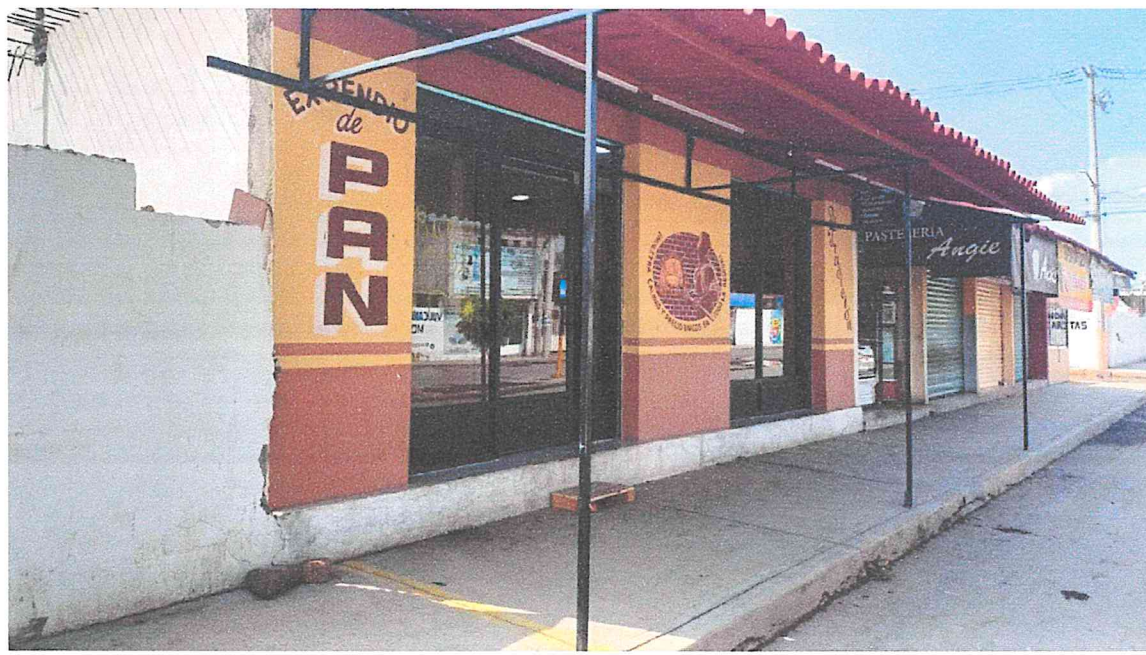
**A T E N T A M E N T E.**

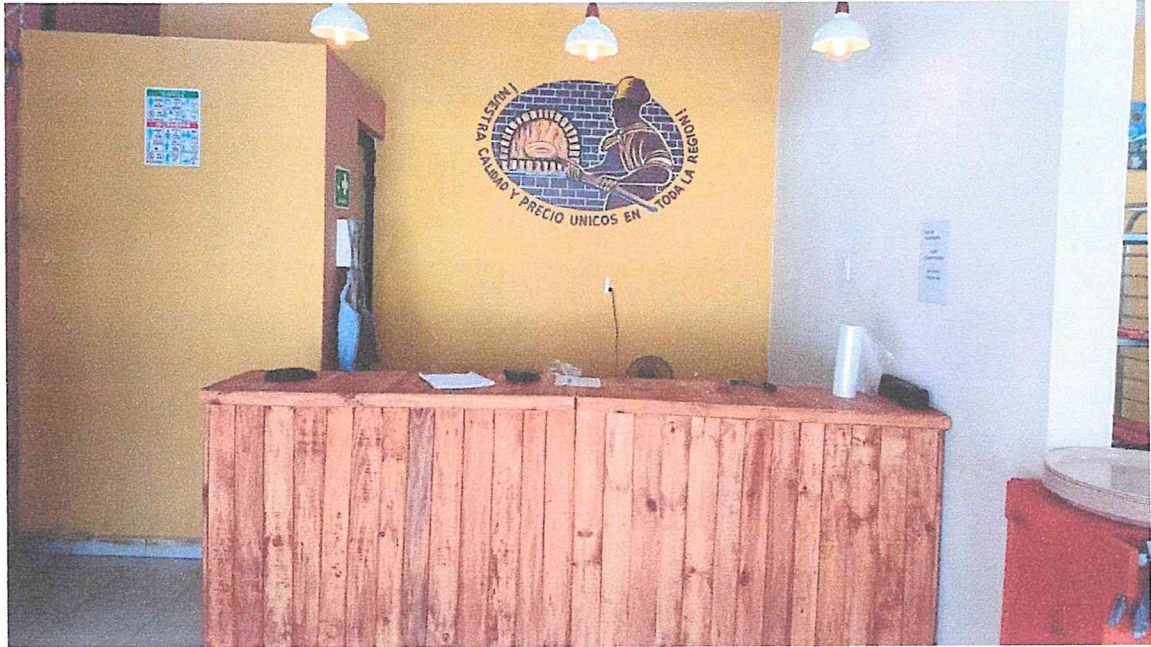
**P.L.P. JUAN FRANCISCO ALEMÁN RAMÍREZ  
DIRECTOR DE GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS  
PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS.**



C.C.P. Archivo.

Elaboró: Daniela Leal Márquez	
Revisó: Guillermo Guadalupe Vergara Balderas	





MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
RODRIGUEZ  
SANCHEZ  
MIGUEL ANGEL

SEXO: H

DOMICILIO  
C ESTADO DE QUERETARO 13  
COL PROVIDENCIA 07550  
GUSTAVO A. MADERO, CDMX

CLAVE DE ELECTOR: RDSNMG7110745H000


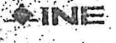



CURP  
ROSM711107HMCN03

FECHA DE NACIMIENTO  
07/11/1971

ANO DE REGISTRO  
2003-02

SECCION  
1374

VEGENCIA  
2021-2031

AD00147

SECRETARIA DE ECONOMIA  
SECRETARIA DE EDUCACION  
SECRETARIA DE SALUD  
SECRETARIA DE TRABAJO Y PROTECCION SOCIAL  
SECRETARIA DE DESARROLLO ECONOMICO  
SECRETARIA DE FOMENTO ECONOMICO FEDERAL  
SECRETARIA DE INDUSTRIA, COMERCIO Y CREDITO EXTERNO  
SECRETARIA DE MEDIO AMBIENTE Y ENERGIA  
SECRETARIA DE SEGURIDAD PUBLICA  
SECRETARIA DE TURISMO, CULTURA Y FOLKLORE  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y OBRAS PUBLICAS  
SECRETARIA DE AGRICULTURA, GANADERIA Y DESARROLLO RURAL  
SECRETARIA DE ENERGIA

IDMEX2157447822<<1374066077914  
7111077H3112319MEX<02<<18266<0  
RODRIGUEZ<SANCHEZ<<MIGUEL<ANGE



Comisión Federal de Electricidad®

Comisión Federal de Electricidad  
Av. Paseo de la Reforma 164, Col. Juárez,  
Alcaldía: Cuauhtémoc, Código Postal: 06600,  
Ciudad de México. RFC: CFE370814010

**PÉREZ VALDOVINOS PEDRO ALBERTO**

HACIENDA LA LLAVE 145  
PV MEMIXCO Y PV DIRA  
FRACC HACIENDAS DE TIZA. C.P. 43815  
TIZAYUCA, HGO.

**TOTAL A PAGAR:**

**\$1,116**

(UN MIL CIENTO DIECISEIS PESOS M.N.)

**NO. DE SERVICIO : 263110415347**

**RMU : 43815 11-03-30 XAXX-010101 031 CFE**

**CUENTA : 16DV11E011640715**

**TARIFA: 01**

**NO. MEDIDOR: 61192K**

**MULTIPLICADOR: 1**

**HILOS: 1**

**PERIODO FACTURADO: 09 ABR 25 - 10 JUN 25**

**LIMITE DE PAGO: 27 JUN 25**

**CORTE A PARTIR:  
28 JUN 25**

DESCARGA NUESTRA APP AUTORIZADA



Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
<b>Energía (kWh)</b>	40701		40267		434		
Básico					150	1.079	161.85
Intermedio					130	1.310	170.30
Excedente					154	3.833	590.28
Suma					434		922.43

Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

**Subtotal**



Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista			Importe (MXN)	Desglose del importe a pagar	
	\$	\$/kW	\$/kWh		Concepto	Importe (MXN)
Suministro	61.62	0.00	0.00	61.62	Energía	922.43
Distribución	0.00	0.00	555.48	555.48	IVA 16%	147.59
Transmisión	0.00	0.00	78.51	78.51	Fac. del Periodo	1,070.02
CENACE	0.00	0.00	2.82	2.82	DAP(2)	46.12
Energía	0.00	0.00	365.43	365.43	<b>Total</b>	<b>\$1,116.14</b>
Capacidad	0.00	0.00	231.76	231.76		
SCnMEM(1)	0.00	0.00	2.69	2.69		

**Apoyo Gubernamental 375.88**

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

Fecha, hora y lugar de impresión: 13 JUN 25 09:52:54 hrs. AV. JUAREZ NORTE 55 TIZAYUCA NORTE HGO. 55 BARRIO CUIXTITLA TIZAYUCA TIZAYUCA HIDALGO MEXICO 43800

43815 11-03-30 XAXX-010101 031 CFE  
01 263110415347 250627 000001116 9



16DV11E011640715

Repartir

-134-

CFE-contigo



**\$1,116**

(UN MIL CIENTO DIECISEIS PESOS M.N.)



CFE-contigo CFE-contigo CFE-contigo  
COMISION FEDERAL DE ELECTRICIDAD  
RFC: CFE-370814-QIO  
AV. PASEO DE LA REFORMA 164, COL. JUAREZ  
C.P. 06600, CUAUHTEMOC  
CIUDAD DE MEXICO  
DIVISION: CENTRO ORIENTE  
ZONA: PACHUCA  
SUCURSAL: TIZAYUCA  
CAJERO #AH1

CFE-contigo CFE-contigo CFE-contigo  
FECHA: 24-JUN-2025 HORA: 11:34:57

COMPROBANTE DE PAGO

NOMBRE: PEREZ VALDOVINOS PEDRO ALBERTO  
DIRECCION: HZIENDA LA LLAVE 145  
POBLACION: TIZAYUCA  
CUENTA: 16DV11E011640715  
NUMERO DE SERVICIO: 263110415347  
NUMERO DE MEDIDOR: 61L92K  
TARIFA: 01 HILOS: 1

DESCRIPCION DEL CONCEPTO	IMPORTE
FECHA DE FACTURACION: JUNIO DE 2025	
LIQUIDACION DE ADEUDO	\$ 1,116.00
ENERGIA.....(+)	\$ 922.29
IVA.....(+)	\$ 147.59
DAP.....(+)	\$ 46.12
GRAN TOTAL	\$ 1,116.00
SU PAGO.....(-)	\$ 1,150.00

CAMBIO..... \$ 34.00  
UN MIL CIENTO DIECISEIS PESOS-00/100  
M.N.

Factura Importe  
N202506013 \$ 1,116.00

MANTEN TUS DATOS FISCALES ACTUALIZADOS  
CUALQUIER ACLARACION DE TU FACTURA  
ELECTRONICA DEBERA REALIZARSE EN EL MES  
EN EL QUE SE REALIZO EL PAGO

GRACIAS POR TU PAGO  
EMERGENCIAS, MARCA AL TELEFONO 071  
CONSULTAS FRECUENTES  
@CFEcontigoBot EN TELEGRAM