



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**  
**FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD**  
 ADMINISTRACIÓN 2020-2024

LC-1283  
 NO-730  
 TO-234

**1.- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TERMINACIÓN DE OBRA

ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

DESLINDE

OTRO

**2.- LICENCIA TIPO:**

HABITACIONAL

COMERCIAL

SERVICIOS

INDUSTRIAL

OTRO

SOLICITUD:  OBRA NUEVA  PRÓRROGA  REGISTRO

AMPLIACIÓN  MODIFICACIONES  RENOVACIÓN  DEMOLICIÓN

**3.- DATOS DE PROPIETARIO**

Rodriguez Segura Maria Cristina  
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REPRESENTANTE LEGAL

Priv. de Nicolas Bravo No. 11  
(CALLE, AVENIDA, ETC.) (NUMERO)

Pedregal 43802  
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.) CÓDIGO POSTAL

TELÉFONO  CORREO ELECTRÓNICO  
FIRMA

**5.- DATOS DEL PREDIO**

Priv. de Nicolas Bravo 11  
(CALLE, AVENIDA, ETC.) NÚMERO OFICIAL

Pedregal  
LOTE MANZANA

00014958 43802  
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.) CÓDIGO POSTAL

10:00 mts 24.93 mts T=2 99.50 m<sup>2</sup>  
FRONTE (m) FONDO (m) SUPERFICIE DE TERRENO (m)

**4.- DATOS DEL SOLICITANTE**

Rodriguez Segura Maria Cristina  
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REPRESENTANTE LEGAL

Priv. de Nicolas Bravo No. 11  
(CALLE, AVENIDA, ETC.) (NUMERO)

Pedregal 43802  
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.) CÓDIGO POSTAL

LOS QUE PROPORCIONEN DATOS FALSOS, SERÁN SANCIONADOS CONFORME AL ARTÍCULO 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE Y 313 DEL CÓDIGO PENAL VIGENTE DEL ESTADO DE HIDALGO.

**6.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA**

OPERA A EJECUTAR (DEMOLICIÓN, BARRA, CONSTRUCCIÓN, ETC.)

Casa habitacion desarrollada en 2 niveles.  
 P.B: acceso, garage, sala, comedor, cocina, baño, 2 recamoras y lavadero.  
 P.A: 3 recamoras, 1 baño y terraza.

NIVEL	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA POR NIVEL
SEMISÓTANO		
SÓTANO		
PLANTA BAJA	11.30	Sala, comedor, cocina, baño 2 recamoras
PRIMER NIVEL	42.30	3 recamoras 1 baño
SEGUNDO NIVEL	27.30	
TERCER NIVEL		
CUARTO NIVEL		
TOTALES		
BARRA/OTRO	9.40	Cto de servicio

185.30 m<sup>2</sup> CONSTRUIDOS    30.70 m<sup>2</sup> m<sup>2</sup> POR CONSTRUIR    185.30 m<sup>2</sup> TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (m<sup>2</sup>)

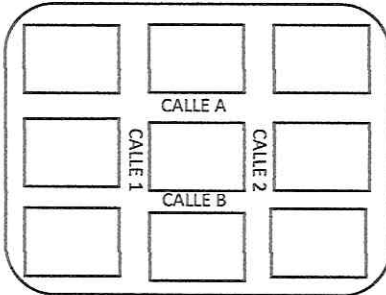
FECHA DE INGRESO: \_\_\_\_\_

RECIBE: \_\_\_\_\_

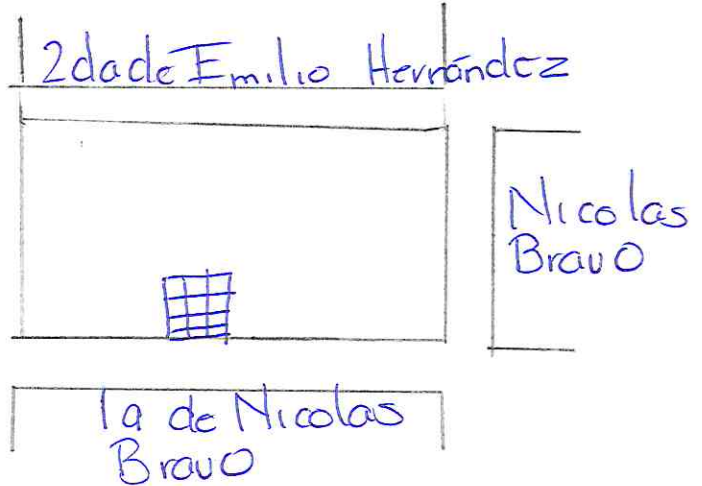
7.- CROQUIS DE LA LOCALIZACIÓN



IMAGEN DE EJEMPLO:



Limite de Privada



8.- DOCUMENTACIÓN ANEXA

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS

- ANEXO 1.- DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD DE INMUEBLE INSCRITO EN REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.
- ANEXO 2.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL, CON CARTA PODER NOTARIADA.
- ANEXO 3.- RECIBO PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO, EN CASO DE EXISTIR CONSTRUCCIÓN EN EL PREDIO INGRESAR COPIAS DE PEDIALES DE 5 AÑOS ANTERIORES.
- ANEXO 4.- CUATRO FOTOGRAFÍAS DE DIFERENTES ÁNGULOS DEL PREDIO O VIVIENDA

COMPLEMENTARIOS POR TIPO DE SOLICITUD

- ANEXO 5.- DICTAMEN DE ZONA DE RIESGO POR LA DIRECCIÓN MUNICIPAL
- ANEXO 6.- DICTAMEN DE DERECHO POR VÍA A SOLICITUD DEL MUNICIPIO
- ANEXO 7.- COPIA DE DICTAMEN INTERIOR, EN CASO DE MODIFICACIÓN O RENOVACIÓN.
- ANEXO 8.- OFICIO DE VO.BO. DE ASOCIACIÓN COLONOS Y/O DELEGADO PARA USO DETERMINADO.
- ANEXO 9.- ESTUDIOS DE IMPACTO VIAL Y URBANO.
- ANEXO 10.- ACTA CONSTITUTIVA
- ANEXO 11.- RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN DE PREDIOS.
- ANEXO 12.- RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS.
- ANEXO 13.- AUTORIZACIÓN DEL INAH.
- ANEXO 14.- PÓLIZA DE SEGURO POR DAÑOS A TERCEROS.
- ANEXO 15.- DICTAMEN DE AERONÁUTICA.

DOCUMENTOS TÉCNICOS DE USO DE SUELO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- ANEXO 16.- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.
- ANEXO 17.- MEMORIA DE CÁLCULO.
- ANEXO 18.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
- ANEXO 19.- CEDULA PROFESIONAL E IDENTIFICACIÓN DEL D.R. Y C.
- ANEXO 20.- DOS JUEGOS DE : PROYECTO ARQUITECTÓNICO, DEBIENDO CUMPLIR CON EL REGLAMENTO LOS PORCENTAJES DE C.O.S., C.U.S. Y LA NORMA PARA CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y CON EL 30% DE ÁREA PERMEABLE COMO MÍNIMO.
- ANEXO 21.- PLANOS ESTRUCTURALES (DOS JUEGOS)
- ANEXO 22.- PLANOS DE INSTALACIONES (DOS JUEGOS)

DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- ANEXO 23.- ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL.
- ANEXO 24.- RECIBO DE AGUA Y DRENAJE AL CORRIENTE.
- ANEXO 25.- AUTORIZACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.
- ANEXO 26.- DICTAMEN DE PROTECCIÓN CIVIL ESTATAL Y/O MUNICIPAL.
- ANEXO 27.- DIAGNOSTICO AMBIENTAL.
- OTRO:

CITA PREVIA: 779.100.6446

LEÍDO Y ENTERADO DE LOS ALCANCES DEL AVISO DE PRIVACIDAD  SÍ  NO  
ACEPTO EL USO Y PROCESAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES