



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD
ADMINISTRACIÓN 2020-2024

LC 739
Plaza 539

1.- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TERMINACIÓN DE OBRA

ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

DESLINDE

OTRO

2.- LICENCIA TIPO:

HABITACIONAL

COMERCIAL

SERVICIOS

INDUSTRIAL

OTRO

SOLICITUD:

OBRA NUEVA

PRÓRROGA

REGISTRO

AMPLIACIÓN

URBANIZACIÓN

RENOVACIÓN

DEMOLICIÓN

3.- DATOS DE PROPIETARIO

Palacios Guerrero Angelica
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
REPRESENTANTE LEGAL

Hda. Campo Alegre 179
(CALLE, AVENIDA, ETC.) (NUMERO)

Hdas. de Tizayuca 43815
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.) CÓDIGO POSTAL

5550754484 angelipalque@yahoo.com.mx
TELÉFONO CORREO ELECTRÓNICO

5.- DATOS DEL PREDIO

Hda. Campo Alegre 179
(CALLE, AVENIDA, ETC.) NÚMERO OFICIAL

113 IX
LOTE MANZANA

Haciendas de Tizayuca
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)

U-48655 43815
CUENTA PREDIAL CÓDIGO POSTAL

15 x 6 90m
FRENTE (m) FONDO (m) SUPERFICIE DE TERRENO (m)

6.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

OBRA A EJECUTAR (DEMOLICIÓN, BARDA, CONSTRUCCIÓN, ETC.)

Terminación de 4 locales

ÁREA LIBRE (m ²)		SUPERFICIE DE TERRENO (m ²)	
NIVEL	M ²	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA POR NIVEL	
SEMISÓTANO			
SÓTANO			
PLANTA BAJA	90		
PRIMER NIVEL	90		
SEGUNDO NIVEL			
TERCER NIVEL			
CUARTO NIVEL			
TOTALES			
BARDA/OTRO			
<u>180</u>			
m ² CONSTRUIDOS	m ² POR CONSTRUIR	ÁREA IMPERMEABLE MÍNIMO 30%	TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (m ²)

4.- DATOS DEL SOLICITANTE

Castillo Hernández Angel Uriel
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL
REPRESENTANTE LEGAL

Hda. Memixco 126
(CALLE, AVENIDA, ETC.) (NUMERO)

Hdas. de Tizayuca 43815
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.) CÓDIGO POSTAL

LOS QUE PROPORCIONEN DATOS FALSOS, SERAN SANCIONADOS CONFORME AL
ARTÍCULO 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE Y 313 DEL CÓDIGO PENAL
VIGENTE DEL ESTADO DE HIDALGO.

FECHA DE INGRESO:

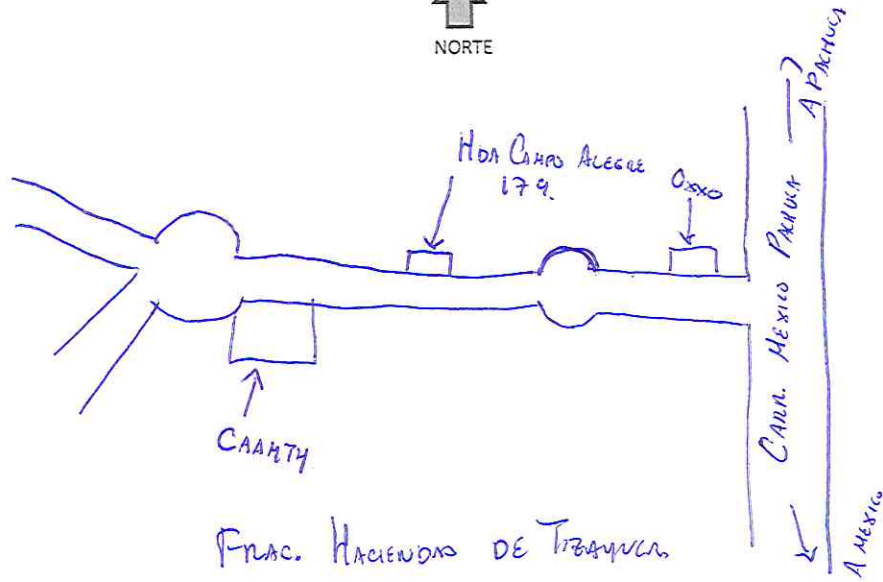
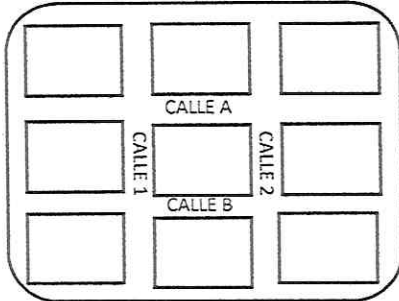
RECIBIDO

RECIBE:

7.- CROQUIS DE LA LOCALIZACIÓN



IMAGEN DE EJEMPLO:



8.- DOCUMENTACIÓN ANEXA

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS

- ANEXO 1.- DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD DE INMUEBLE INSCRITO EN REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.
- ANEXO 2.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL, CON CARTA PODER NOTARIADA.
- ANEXO 3.- RECIBO PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO, EN CASO DE EXISTIR CONSTRUCCIÓN EN EL PREDIO INGRESAR COPIAS DE PREDIALES DE 5 AÑOS ANTERIORES.
- ANEXO 4.- CUATRO FOTOGRAFÍAS DE DIFERENTES ÁNGULOS DEL PREDIO O VIVIENDA

COMPLEMENTARIOS POR TIPO DE SOLICITUD

- ANEXO 5.- DICTAMEN DE ZONA DE RIESGO POR LA DIRECCIÓN MUNICIPAL
- ANEXO 6.- DICTAMEN DE DERECHO POR VÍA A SOLICITUD DEL MUNICIPIO
- ANEXO 7.- COPIA DE DICTAMEN INTERIOR, EN CASO DE MODIFICACIÓN O RENOVACIÓN.
- ANEXO 8.- OFICIO DE VO.BO. DE ASOCIACIÓN COLONOS Y/O DELEGADO PARA USO DETERMINADO.
- ANEXO 9.- ESTUDIOS DE IMPACTO VIAL Y URBANO.
- ANEXO 10.- ACTA CONSTITUTIVA
- ANEXO 11.- RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN DE PREDIOS.
- ANEXO 12.- RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS.
- ANEXO 13.- AUTORIZACIÓN DEL INAH.
- ANEXO 14.- PÓLIZA DE SEGURO POR DAÑOS A TERCEROS.
- ANEXO 15.- DICTAMEN DE AERONÁUTICA.

DOCUMENTOS TÉCNICOS DE USO DE SUELO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- ANEXO 16.- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.
- ANEXO 17.- MEMORIA DE CÁLCULO.
- ANEXO 18.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
- ANEXO 19.- CEDULA PROFESIONAL E IDENTIFICACIÓN DEL D.R. Y C.
- ANEXO 20.- DOS JUEGOS DE : PROYECTO ARQUITECTÓNICO, DEBIENDO CUMPLIR CON EL REGLAMENTO LOS PORCENTAJES DE C.O.S., C.U.S. Y LA NORMA PARA CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y CON EL 30% DE ÁREA PERMEABLE COMO MÍNIMO.
- ANEXO 21.- PLANOS ESTRUCTURALES (DOS JUEGOS)
- ANEXO 22.- PLANOS DE INSTALACIONES (DOS JUEGOS)

DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- ANEXO 23.- ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL.
- ANEXO 24.- RECIBO DE AGUA Y DRENAJE AL CORRIENTE.
- ANEXO 25.- AUTORIZACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.
- ANEXO 26.- DICTAMEN DE PROTECCIÓN CIVIL ESTATAL Y/O MUNICIPAL.
- ANEXO 27.- DIAGNOSTICO AMBIENTAL
- OTRO: _____

CITA PREVIA: 779.100.6446

LEÍDO Y ENTERADO DE LOS ALCANCES DEL AVISO DE PRIVACIDAD SÍ NO
 ACEPTO EL USO Y PROCESAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
ADMINISTRACIÓN 2020-2024
MEMORIA DESCRIPTIVA

FECHA:

7/ Feb / 22

NOMBRE DEL PROPIETARIO:

Angelica Palacio Guerrero.

NO. DE EXPEDIENTE:

UBICACIÓN DE PREDIO:

Hon. Campos Alegre 179 Mz 113 Lt 18 Hdos. de Tizayuca.

NOMBRE DEL SOLICITANTE:

Angel Uriel Castillo Hdz.

TIPO DE USO SOLICITADO:

HABITACIONAL: _____ COMERCIAL: SERVICIOS: _____
INDUSTRIAL: _____

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: ¿Qué existe en el predio? ¿Qué pretende realizar?

TERMINACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE 4 LOCALS COMERCIALES en Planta
baja (Prorroga)

METROS CUADRADOS QUE OCUPARÁ EL USO DE SUELO SOLICITADO:

SEMISÓTANO: _____ SÓTANO: _____ PLANTA BAJA: 90 PRIMER

NIVEL: _____

SEGUNDO NIVEL: _____ TERCER NIVEL: _____

OTRO: _____