



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**  
**2020-2024**

FOLIO: **003068**

**PROPIETARIO**

Nombre: SOCIEDAD COOPERATIVA TRABAJADORES DE PASCUAL S.C.L.  
 Colonia: BARRIO LA CAPILLA, COMUNIDAD DE TEPOJACO  
 Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO.

Calle: CALZADA LAS DILIGENCIAS  
 No. de Placa: 2354  
 No. Oficial: 11

LICENCIA       RENOVACIÓN/PRORROGA       DEMOLICIÓN   
 OBRA NUEVA   
 AMPLIACIÓN   
 REGISTRO

Fecha de Expedición: 05 DE JULIO DE 2024

**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:**

> LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PROYECTO EJECUTIVO ENTREGADO. RENOVACIÓN DE TIPO INDUSTRIAL POR 6,769.66 M2 DE NAVES Y LOSAS, 7,490.34 M2 DE PAVIMENTO, 1,368.30 M2 DE BANQUETA Y 1,368.30 ML DE GUARNICIÓN EN PLANTA BAJA.

Nivel-3: \*\*\*\*\*  
 Nivel-2: \*\*\*\*\*  
 Nivel-1: \*\*\*\*\*  
 Planta baja 6,769.66 M2 (NAVES Y LOSAS), 7,490.34 M2 (PAVIMENTO), 1,368.30 M2 (BANQUETA) 1,368.30 ML (GUARNICIÓN).  
 Tipo de Construcción: INDUSTRIAL  
 Licencia de uso de suelo No. IMDUyV/DOU/LI/045/2023  
 Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA  
 Superficie total a construir y/o registrar: 15,628.30 M2

1,368.30ML

**VALOR CATASTRAL**

Valor del terreno \$ \*\*\*\*\*  
 Valor de la construcción \$ \*\*\*\*\*  
 Valor total \$ \*\*\*\*\*

**PERITO RESPONSABLE**

Nombre: ARQ. DELIA MARIA SANCHEZ GUEVARA  
 Cédula profesional No. 7317900  
 Registro Estatal de Profesiones No.: 76151  
 No. D.H.Y.C.: 537

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 12 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍAPÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEEDIENCIA SERÁ ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS. **DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.**

\*LA PRESENTE LICENCIA QUEDA SUJETA AL ANEXO 1

**TIZAYOCAN**  
 Palacio Municipal s/n,  
 Col. Centro,  
 Tizayuca, Hidalgo  
 CP 43800  
 Tel. 779 7962 778  
 @TizayucaMpio  
 tizayuca.gob.mx

[Firma]  
**ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN**  
 DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

[Firma]  
**ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ANGEL SALAMANCA PÉREZ**  
 NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

**SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS**

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarse cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.

Elaborado: AGGS  
 Revisado: CIRG