MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
2020-2024

FOLIO: 003079

PROPIETARIO

Nombre: LISSETTE ARACELI JIMÉNEZ VARGAS

Calle: 2DA CERRADA DE HIDALGO

Colonia: BARIO DE HUICALCO

No. de Placa: ****

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO.

No.Oficial 4

LICENCIA [■]

OBRA NUEVA [ ]
AMPLIACIÓN [ ]
REGISTRO [■]

RENOVACIÓN/PROROGA [ ]

DEMOLICIÓN [ ]

Fecha de Expedición: 18 DE JULIO DE 2024

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

➢ LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PROYECTO EJECUTIVO ENTREGADO. REGISTRO DE TIPO HABITACIONAL POR 111.37 M2, 24.63 M2 (LAMINA DE ACRILICO) EN PLANTA BAJA, 114.31 M2 EN PRIMER NIVEL Y 54.88 M2 EN SEGUNDO NIVEL.

PERITO RESPONSABLE

Nombre: ARQ. JORGE FRANCISCO ISAAC SÁNCHEZ BAZÁN
Cédula profesional No. 9694124
Registro Estatal de Profesiones No.: 104420
No. D. R. Y C. 477

SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR

Nivel-3 **********
Nivel-2 54.88 M2
Nivel-1 114.31 M2
Planta baja 111.37 M2 Y 24.63 M2 (LAMINA DE ACRILICO)
Tipo de Construcción **********
Licencia de uso de suelo No. **********
Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA Y PRIMER NIVEL.
Superficie total a construir y/o registrar: 305.19 M2

*** ML

VALOR CATASTRAL

No. De Cuenta: U-104159
Valor del terreno $ **********
Valor de la construcción $ **********
Valor total $**********

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE *** MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEDIENCIA SERÁ ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS. *DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO. LA PRESENTE LICENCIA QUEDA SUJETA A LA ASIGNACION E INTEGRACION DEL DRyC RESPONSABLE DEL PROYECTO.*

TIZAYOCAN
Palacio Municipal s/n,
Col. Centro,
Tizayuca, Hidalgo
CP 43800
Tel. 779 7962 778
@TizayucaMpio
tizayuca.gob.mx

TIZAYUCA, HGO. 2020-2024

ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

TIZAYUCA, HGO. 2020-2024

ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ÁNGEL SALAMANCA PÉREZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo; y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarla cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.

Elaborado: AGGS
Revisado: CIRG