



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**  
**2020-2024**

FOLIO: **003148**

**PROPIETARIO**

Nombre: FRANCISCA MA. DEL PILAR CRUZ SOTO Calle: QUERETARO  
 Colonia: FRACCIONAMIENTO FUENTES DEL VALLE No. de Placa: 2415  
 Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO. No. Oficial 6

LICENCIA  RENOVIACIÓN/PROROGA  DEMOLICIÓN   
 OBRA NUEVA   
 AMPLIACIÓN   
 REGISTRO

**SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR**

Fecha de Expedición: 07 DE AGOSTO DE 2024

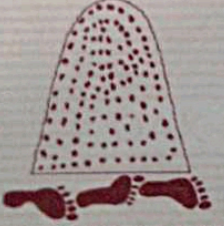
**DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:**

> LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PROYECTO EJECUTIVO ENTREGADO. CONSTRUCCIÓN DE TIPO HABITACIONAL POR 80.50 M2 EN PLANTA BAJA Y 80.50 M2 EN PRIMER NIVEL.

Nivel-3	*****
Nivel-2	*****
Nivel-1	80.50 M2
Planta baja	80.50 M2
Tipo de Construcción	HABITACIONAL
Licencia de uso de suelo No.	*****
Niveles por construir o registrar:	PLANTA BAJA
Superficie total a construir y/o registrar:	161.00 M2
VALOR CATASTRAL	*** ML
No. De Cuenta:	U- 61762
Valor del terreno	\$ *****
Valor de la construcción	\$ *****
Valor total	\$ *****

**PERITO RESPONSABLE**

Nombre: ING. ARQ. ARMANDO BAUTISTA LARA  
 Cédula profesional No. 4619072  
 Registro Estatal de Profesiones No.: 31252  
 No. D. R. Y C 012



ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 12 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEEDIENCIA SERÁ ACREEDORA A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO. QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MURDOS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS. **DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.**

**TIZAYOCAN**  
 Palacio Municipal s/n  
 Col. Centro,  
 Tizayuca, Hidalgo  
 CP 43800  
 Tel. 779 7962 778  
 @TizayucaMpio  
 tizayuca.gob.mx

**TIZAYUCA HGO. 2020-2024**  
**TIZAYUCA HGO. 2020-2024**  
 DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
 RESIDENCIA MUNICIPAL  
 ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN  
 DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
 SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
 ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ÁNGEL  
 SALAMANCA PÉREZ  
 NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO  
 SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

Elaborado: AGCS  
 Revisado: CIRC

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 115 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo y por ningún motivo constituye un permiso o habilitación al uso de suelo, de igual forma no otorga personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo correspondiente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, facultándose a las sanciones administrativas correspondientes. Toda licencia deberá mostrarse cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.