

MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO
Y NÚMERO OFICIAL
2020-2024

FOLIO: 002056

TIZAYUCA, HGO. A 27 DE JUNIO DE 2024.

ESTADO DEL PREDIO: FINCADO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: HABITACIONAL

PLANTA BAJA: 31,650 M2
SUR: EN 3.000 METROS Y 1.700 METROS, LINDA CON COCHERA Y JARDÍN PROPIO.
ESTE: EN 0.350 METROS, 6.000 METROS Y 0.800 METROS, LINDA CON ACCESO, CASA 4B Y PATIO DE SERVICIO PROPIO.
NORTE: EN 1.700 METROS Y 3.000 METROS, LINDA CON PATIO DE SERVICIO Y JARDÍN.
OESTE: EN 7.150 METROS, LINDA CON ÁREA VERDE DE USO COMÚN 1.
PLANTA ALTA: 32.490 M2
SUR: EN 0.300 METROS Y 1.400 METROS, LINDA CON VACÍO A COCHERA Y JARDÍN PROPIO. EN 1.300 METROS Y 1.700 METROS, LINDA CON VACÍO A COCHERA Y JARDÍN PROPIO.
ESTE: EN 0.600 METROS, 0.350 METROS, LINDA CON VACÍO A COCHERA Y JARDÍN PROPIO. EN 6.000 Y 0.800 METROS, LINDA CON CASA 4B Y VACÍO A JARDÍN PROPIO.
NORTE: EN 1.700 METROS Y 3.000 METROS, LINDA CON VACÍO A PATIO DE SERVICIO Y JARDÍN PROPIO.
OESTE: EN 7.150 Y 0.600 METROS, LINDA CON VACÍO A COCHERA Y ÁREA VERDE USO COMÚN 1.
COCHERA Y JARDÍN: 25,170 M2
SUR: EN 4.725 METROS, LINDA CON VIALIDAD PRIVADA.

ESTE: EN 5.550 METROS, LINDA CON COCHERA DE CASA 4B.
NORTE: EN 1.700 METROS Y 3.000 METROS, LINDA CON CASA 4-A
OESTE: EN 0.350 METROS Y 5.200 METROS, LINDA CON CASA 4-A Y ÁREA VERDE DE USO COMÚN 1.
PATIO DE SERVICIO: 3,060 M2
SUR: EN 1.700 METROS, LINDA CON CASA 4-A
ESTE: EN 1.800 METROS, LINDA CON PATIO DE SERVICIO DE CASA 4B.
NORTE: EN 1.700 METROS, LINDA CON JARDÍN PROPIO.
OESTE: EN 1.000 METROS Y 0.800 METROS, LINDA CON JARDÍN PROPIO Y CASA 4-A.
JARDÍN: 15,730 M2
SUR: EN 3.025 METROS Y 1.700 METROS, LINDA CON CASA 4-A Y PATIO DE SERVICIO PROPIO.
ESTE: EN 1.000 METROS Y 2.650 METROS, LINDA CON PATIO DE SERVICIO PROPIO Y JARDÍN DE CASA 4B.
NORTE: EN 4.725 METROS, LINDA CON LOTE 18 DE LA MANZANA 9.
OESTE: EN 3.650 METROS, LINDA CON ÁREA VERDE DE USO COMÚN 1.

NÚMERO DE METROS DE ALINEAMIENTO: 5.00 METROS AL EJE DE LA VIALIDAD ML.

PROPIETARIO: JOSE GUIJOSA MÉXICANO

CALLE: CERRADA FUENTE XOCHICOATLAN No.: 4-A MANZANA: 9 LOTE: 15

FRACC., COMUNIDAD, COLONIA, BARRIO: FUENTES DE TIZAYUCA II CIUDAD: TIZAYUCA, HGO.

ESTA DIRECCIÓN HA SEÑALADO EL NÚMERO OFICIAL 4-A PARA LA ENTRADA AL PREDIO CUYA UBICACIÓN SE SEÑALA ARRIBA.

TIZAYOCAN
Palacio Municipal s/n,
Col. Centro,
Tizayuca, Hidalgo
CP 43800
Tel. 779 7962 778
@TizayucaMpio
tizayuca.gob.mx

ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

FIRMA DEL PROPIETARIO
ARQ. ING. FABIAN MIGUEL ANGEL SALAMANCA PEREZ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Elaborado: AGGS
Revisado: MEMS/CIRC

El presente documento se exhibe en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 171 fracción II de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, Art. 152 inciso B, fracción IV del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización indicada, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo y por ningún medio constituye una autorización para realizar un proyecto constructivo, así como permiso y autorización de uso de suelo, de cual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Fedatarios, Intestados o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y declaraciones entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez. Asimismo, atender a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarse cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.