



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**CONSTANCIA DE**  
**NUMERO OFICIAL**  
**2020-2024**

FOLIO: **002175**

TIZAYUCA, HGO. A 06 DE AGOSTO DE 2024

ESTADO DEL PREDIO: FINCADO

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: COMERCIAL

NORTE: EN 15.35 METROS, LINDA CON PRIMERA PRIVADA DEL CAPORAL.

SUR: EN 5.16 METROS, LINDA CON LOTE 311.

SURORIENTE: EN 18.31 METROS, LINDA CON AVENIDA RANCHO DON ANTONIO.

PONIENTE: EN 15.00 METROS, LINDA CON LOTE 313.

NOTA: LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS CORRESPONDEN A LA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO, EL PRESENTE NÚMERO OFICIAL PERTENECE A UNA FRACCIÓN COMERCIAL DENTRO DEL MISMO.

NÚMERO DE METROS DE ALINEAMIENTO \*\*\*\*\* ML.

PROPIETARIO: ANA MARIA CHAVEZ BARRERA, ADONIS YOSAFAT CHAVEZ BARRERA Y AXEL ELIASAF

CHAVEZ BARRERA.

CALLE: PRIVADA DEL CAPORAL No.: 101-A MANZANA: III LOTE: 312

FRACC., COMUNIDAD, COLONIA: RANCHO DON ANTONIO CIUDAD: TIZAYUCA, HGO.

ESTA DIRECCIÓN HA SEÑALADO EL NÚMERO OFICIAL 101-A PARA LA ENTRADA AL PREDIO CUYA UBICACIÓN SE SEÑALA

**TIZAYOCAN**  
Palacio Municipal s/n,  
Col. Centro,  
Tizayuca, Hidalgo  
CP 43800  
Tel. 779 7962 778  
@TizayucaMpio  
tizayuca.gob.mx

**DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**  
**PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**  
**ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN**

**FIRMA DEL PROPIETARIO**  
**ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ÁNGEL 24**  
**SALAMANCA PÉREZ**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 171 fracción II de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, Art. 152 inciso B, fracción IV del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización indicada, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye una autorización para realizar un proyecto constructivo, así como permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarla cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.

Elaborado: AGGS  
Revisado: MEMS/CIRC