



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**CONSTANCIA DE**  
**NÚMERO OFICIAL**  
**2020-2024**

FOLIO: **002207**

TIZAYUCA, HGO. A 24 DE JULIO DE 2024.

ESTADO DEL PREDIO: \_\_\_\_\_ **FINCADO** \_\_\_\_\_

TIPO DE CONSTRUCCIÓN: \_\_\_\_\_ **COMERCIAL** \_\_\_\_\_

NOROESTE: EN 19.96 METROS, LINDA CON ANTIGUA CARRETERA MÉXICO-PACHUCA.  
SURESTE: EN 20.40 METROS, LINDA CON RESTO DE LA MISMA MANZANA COMERCIAL.  
NORESTE: EN 37.95 METROS, LINDA CON RESTO DE LA MISMA MANZANA COMERCIAL.  
SUROESTE: EN 37.89 METROS, LINDA CON PROPIEDAD DE SARAHÍ TÉLLEZ MOHEDANO.

NOTA: LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS CORRESPONDEN A LA SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO, EL PRESENTE NÚMERO OFICIAL PERTENECE A UNA FRACCIÓN COMERCIAL DENTRO DEL MISMO.

NÚMERO DE METROS DE ALINEAMIENTO \_\_\_\_\_ **\*\*\*\*\*** \_\_\_\_\_ ML.

PROPIETARIO: \_\_\_\_\_ **JESÚS GARCÍA RODRÍGUEZ** \_\_\_\_\_

CALLE: \_\_\_\_\_ **BOULEVARD DE ACCESO AL CARMEN** \_\_\_\_\_ No.: **413-D** MANZANA: **\*\*\*** LOTE: **\*\*\***

FRACC., COMUNIDAD, COLONIA, BARRIO: \_\_\_\_\_ **SAN FERNANDO, EMILIANO ZAPATA** \_\_\_\_\_ CIUDAD: **TIZAYUCA, HGO.**

ESTA DIRECCIÓN HA SEÑALADO EL NÚMERO OFICIAL 413-D PARA LA ENTRADA AL PREDIO CUYA UBICACIÓN SE SEÑALA ARRIBA.



Palacio Municipal s/n,  
Col. Centro,  
Tizayuca, Hidalgo  
CP 43800  
Tel. 779 7962 778  
@TizayucaMpio  
tizayuca.gob.mx

**ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN**  
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

**ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ANGEL**  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

FIRMA DEL PROPIETARIO

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción VIII de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 171 fracción II de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, Art. 152 inciso B, fracción IV del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización indicada, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo; y por ningún motivo constituye una autorización para realizar un proyecto constructivo, así como permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarla cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.

Elaborado: AGGS  
Revisado: MEMS/CIRC