



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD

Placa: 2329
Licencia: 3010

ADMINISTRACIÓN 2020-2024

1.- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN		2.- LICENCIA TIPO:	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="radio"/>	HABITACIONAL	<input checked="" type="radio"/>
TERMINACIÓN DE OBRA	<input type="radio"/>	COMERCIAL	<input type="radio"/>
ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL	<input type="radio"/>	SERVICIOS	<input type="radio"/>
DESLINDE	<input type="radio"/>	INDUSTRIAL	<input type="radio"/>
OTRO	<input type="radio"/>	OTRO	<input type="radio"/>
SOLICITUD:	OBRA NUEVA <input type="radio"/>	PRÓRROGA <input type="radio"/>	REGISTRO <input type="radio"/>
AMPLIACIÓN <input type="radio"/>	URBANIZACIÓN <input type="radio"/>	RENOVACIÓN <input checked="" type="radio"/>	DEMOLICIÓN <input type="radio"/>

3.- DATOS DE PROPIETARIO

<u>GARCIA QUEZADA</u> APELLIDO PATERNO	<u>QUEZADA</u> APELLIDO MATERNO	<u>SERGIO GIOVANI</u> NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REPRESENTANTE LEGAL
<u>Vicente Guerrero</u> (CALLE, AVENIDA, ETC.)	<u>33</u> (NÚMERO)	
<u>El Pedregal</u> (COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)	<u>43800</u> CÓDIGO POSTAL	
<u>5559 87 7989</u> TELÉFONO	<u>fernandborgant@gmail.com</u> CORREO ELECTRÓNICO	
<u>[Firma]</u> FIRMA		

5.- DATOS DEL PREDIO

<u>5 de Mayo</u> (CALLE, AVENIDA, ETC.)	<u>34</u> NÚMERO OFICIAL
<u>MA</u> LOTE	<u>MA</u> MANZANA
<u>Barrio El Pedregal</u> (COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)	
<u>U-16918</u> CUENTA PREDIAL	<u>43800</u> CÓDIGO POSTAL
<u>60x 12.80</u> FRENTE (m) FONDO (m)	<u>77.28</u> SUPERFICIE DE TERRENO (m)

4.- DATOS DEL SOLICITANTE

<u>ZARATE</u> APELLIDO PATERNO	<u>ZULAS</u> APELLIDO MATERNO	<u>ALI FERNANDO</u> NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REPRESENTANTE LEGAL
<u>Ind. Manufacturera</u> (CALLE, AVENIDA, ETC.)	<u>30</u> (NÚMERO)	
<u>Los Compañes</u> (COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)	<u>43800</u> CÓDIGO POSTAL	
LOS QUE PROPORCIONEN DATOS FALSOS, SERÁN SANCIONADOS CONFORME AL ARTÍCULO 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE Y 313 DEL CÓDIGO PENAL VIGENTE DEL ESTADO DE HIDALGO		

6.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

AREA LIBRE (m2)		SUPERFICIE DE TERRENO (m)	
NIVEL	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA POR NIVEL	
SEMISÓTANO			
SÓTANO			
PLANTA BAJA	64.44	16.16 [Firma]	
PRIMER NIVEL	64.44		
SEGUNDO NIVEL			
TERCER NIVEL			
CUARTO NIVEL			
TOTALES			
BARDA/OTRO			
m2 CONSTRUIDOS		m2 POR CONSTRUIR	128.48
		AREA IMPERMEABLE MÍNIMO 30%	TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (m2)

FECHA DE INGRESO: 24/enero/2024

RECIBE: [Firma]

EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 7º FRACCIÓN I DE LA LEY ESTATAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO PARA EL ESTADO DE HIDALGO, EL INGRESO DE LA PRESENTE, NO CONSTITUYE AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
ADMINISTRACIÓN 2020-2024
MEMORIA DESCRIPTIVA

FECHA: 21 de Junio 2024

NO. DE EXPEDIENTE:

NOMBRE DEL PROPIETARIO: SERGIO JIOVANI GARCÉS QUEZADA

UBICACIÓN DE PREDIO: Av. 5 de Mayo No. 34, Barrio El Predregal

NOMBRE DEL SOLICITANTE: Al: Fernanda Zarate Islas

TIPO DE USO SOLICITADO:

HABITACIONAL: COMERCIAL: SERVICIOS: INDUSTRIAL:

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: ¿Qué existe en el predio? ¿Qué pretende realizar?

Construcción de obra de 2 plantas conformada en
Planta Baja como área de Estacionamiento
Planta Alta, Departamento con Estancia, Cocina, etc.

METROS CUADRADOS QUE OCUPARÁ EL USO DE SUELO SOLICITADO:

SEMISÓTANO: SÓTANO: PLANTA BAJA: PRIMER NIVEL:
SEGUNDO NIVEL: TERCER NIVEL: OTRO:

FIRMA DEL PROPIETARIO