



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**  
**FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD**

Placa: 2337  
 Licencia: 3045  
 AO-2068

ADMINISTRACIÓN 2020-2024

Not Oficial

**1.- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TERMINACIÓN DE OBRA

ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

DESLINDE

OTRO

**2.- LICENCIA TIPO:**

HABITACIONAL

COMERCIAL

SERVICIOS

INDUSTRIAL

OTRO  Remodelación

SOLICITUD: OBRA NUEVA  PRÓRROGA  REGISTRO

AMPLIACIÓN  URBANIZACIÓN  RENOVACIÓN  DEMOLICIÓN

**3.- DATOS DE PROPIETARIO**

Cadina Comercial Oxxo SA de CV y/o  
 Sindul Miguel Fernando  
 APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REPRESENTANTE LEGAL

Blvd. Nueva 6. Bonfil 2307  
 (CALLE, AVENIDA, ETC.) (NÚMERO)

Santiago Hapcebu  
 (COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.) CÓDIGO POSTAL

55 35 55 94 28 Fernando.sindul@oxo.com  
 TELÉFONO CORREO ELECTRÓNICO

Sindul PH  
 FIRMA

**5.- DATOS DEL PREDIO**

Avenida Fuentes de Tizayuca 01  
 (CALLE, AVENIDA, ETC.) NÚMERO OFICIAL

Lote Comercial 19  
 LOTE MANZANA

Fuentes de Tizayuca 2 Sección  
 (COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)

69011 569 0001  
 CUENTA PREDIAL CÓDIGO POSTAL

FRONTE (m) FONDO (m) SUPERFICIE DE TERRENO (m<sup>2</sup>)

**4.- DATOS DEL SOLICITANTE**

Sindul Miguel Fernando  
 APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REPRESENTANTE LEGAL

Blvd. Nueva 6. Bonfil 2307  
 (CALLE, AVENIDA, ETC.) (NÚMERO)

C/Santiago Hapcebu  
 (COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.) CÓDIGO POSTAL

LOS QUE PROPORCIONEN DATOS FALSOS SERÁN SANCIONADOS CONFORME AL ARTÍCULO 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE Y 33 DEL CÓDIGO PENAL VIGENTE DEL ESTADO DE HIDALGO.

**6.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA**

ÁREA LIBRE (m <sup>2</sup> )		SUPERFICIE DE TERRENO (m <sup>2</sup> )
NIVEL	M <sup>2</sup>	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA POR NIVEL
SEMISÓTANO		
SÓTANO		
PLANTA BAJA	131.70	Remodelación
PRIMER NIVEL		
SEGUNDO NIVEL		
TERCER NIVEL		
CUARTO NIVEL		
TOTALES	131.70	
BARDA/OTRO	131.29	
m <sup>2</sup> CONSTRUIDOS	m <sup>2</sup> POR CONSTRUIR	ÁREA IMPERMEABLE MÍNIMO 30% TOTAL DE (CONSTRUCCIÓN) (m <sup>2</sup> )

FECHA DE INGRESO: 01/07/24

RECIBE:

EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 7º FRACCIÓN I DE LA LEY ESTATAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO PARA EL ESTADO DE HIDALGO, EL INGRESO DE LA PRESENTE, NO CONSTITUYE AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**  
**ADMINISTRACIÓN 2020-2024**  
**MEMORIA DESCRIPTIVA**

FECHA:

01/07/2024

NO. DE EXPEDIENTE:

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Fernando Sandoval Magallanes y/o Cadiz Comercial OXXO

UBICACIÓN DE PREDIO: Av. Fuentes de Tizayuca Loja Comercial N. 1  
de la Mz 19 Fuentes de Tizayuca.

NOMBRE DEL SOLICITANTE: Fernando Sandoval Magallanes

TIPO DE USO SOLICITADO:

HABITACIONAL: \_\_\_\_\_ COMERCIAL: X SERVICIOS: \_\_\_\_\_ INDUSTRIAL: \_\_\_\_\_

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: ¿Qué existe en el predio? ¿Qué pretende realizar?

Renovación a local ya existente.

METROS CUADRADOS QUE OCUPARÁ EL USO DE SUELO SOLICITADO:

SEMISÓTANO: \_\_\_\_\_ SÓTANO: \_\_\_\_\_ PLANTA BAJA: 131.70 PRIMER NIVEL: \_\_\_\_\_

SEGUNDO NIVEL: \_\_\_\_\_ TERCER NIVEL: \_\_\_\_\_ OTRO: \_\_\_\_\_

Fernando Sandoval Magallanes

FIRMA DEL PROPIETARIO