



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD  
ADMINISTRACIÓN 2020-2024

Placa: 2354  
Licencia: 3068

1.- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN   
TERMINACIÓN DE OBRA   
ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL   
DESLINDE   
OTRO

2.- LICENCIA TIPO:   
HABITACIONAL   
COMERCIAL   
SERVICIOS   
INDUSTRIAL   
OTRO

SOLICITUD:

OBRA NUEVA

PRÓRROGA

REGISTRO

AMPLIACIÓN

URBANIZACIÓN

RENOVACIÓN

DEMOLICIÓN

3.- DATOS DE PROPIETARIO

SOCIEDAD COOPERATIVA TRABAJADORES  
DE PASCUAL S.C.L.

APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  
REPRESENTANTE LEGAL

AV DILIGENCIAS No. 11  
(CALLE, AVENIDA, ETC.) (NUMERO)

LOCALIDAD Tepalaco MPIO DE TIZAYUCA HGO 43823  
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.) CÓDIGO POSTAL

TÉLEFONO CORREO ELECTRÓNICO

FIRMA

4.- DATOS DEL SOLICITANTE

GARCIA CORNEO G. ROBERTO  
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  
REPRESENTANTE LEGAL

AV DILIGENCIAS No. 11 Loc. Tepalaco  
MPIO DE TIZAYUCA HGO  
(CALLE, AVENIDA, ETC.) (NUMERO)

Loc. Tepalaco HGO 43823  
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.) CÓDIGO POSTAL

LOS QUE PROPORCIONEN DATOS FALSOS, SERÁN SANCIONADOS CONFORME AL  
ARTÍCULO 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE Y 313 DEL CÓDIGO  
PENAL VIGENTE DEL ESTADO DE HIDALGO.

5.- DATOS DEL PREDIO

AV DILIGENCIAS No. 11  
(CALLE, AVENIDA, ETC.) NÚMERO OFICIAL

LOTE MANZANA

LOCALIDAD Tepalaco Municipio de Tizayuca HGO  
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)

CUENTA PREDIAL 13823  
CÓDIGO POSTAL

100.00 246.00 24,600 m<sup>2</sup>  
FRENTE (m) FONDO (m) SUPERFICIE DE TERRENO (m)

6.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

8,971.70 m<sup>2</sup> 24,600 m<sup>2</sup>  
ÁREA LIBRE (m<sup>2</sup>) SUPERFICIE DE TERRENO (m<sup>2</sup>)

NIVEL	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA POR NIVEL
SEMISÓTANO		
SÓTANO		
PLANTA BAJA	15,628.30	CONSTR. NUEVA Y CERRAM. PAVIMENTOS
PRIMER NIVEL		
SEGUNDO NIVEL		
TERCER NIVEL		
CUARTO NIVEL		
TOTALES		
BARDA/OTRO		

15,628.30 8,971.70 15,628.30  
m<sup>2</sup> CONSTRUIDOS m<sup>2</sup> POR CONSTRUIR ÁREA IMPERMEABLE MÍNIMO 30% TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (m<sup>2</sup>)

FECHA DE INGRESO: 05/07/2024

RECIBE:

EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 7° FRACCIÓN I DE LA LEY ESTATAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO PARA EL ESTADO DE HIDALGO, EL INGRESO DE LA PRESENTE, NO  
CONSTITUYE AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
ADMINISTRACIÓN 2020-2024  
MEMORIA DESCRIPTIVA

FECHA:

06/07/2024

NOMBRE DEL PROPIETARIO:

NO. DE EXPEDIENTE:

SOCIEDAD COOPERATIVA TRABAJADORES DE PASCUAL, S.C.L.

UBICACIÓN DE PREDIO:

AV. DILIGENCIAS No. 11 LOCALIDAD Tepedaco, Municipio de Tizayuca HGO.

NOMBRE DEL SOLICITANTE:

G. ROBERTO GARCIA CUENCO.

TIPO DE USO SOLICITADO:

HABITACIONAL: \_\_\_\_\_ COMERCIAL: \_\_\_\_\_ SERVICIOS: \_\_\_\_\_  
INDUSTRIAL:

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: ¿Qué existe en el predio? ¿Qué pretende realizar?

CONSTRUCCION DE NAVES INDUSTRIALES, PAVIMENTOS, GUARNICIONES Y BANQUETAS, AREAS VERDES.

EL PROCESO CONSTRUCTIVO SE DESARROLLA EN EL CENIZADO DE CUBIERTAS PARA NAVES A BASE DE ZAPATAS AISLADAS, CORRIDAS, MUROS DE ENRASE, CADENAS DE DESPLANTE INTERMEDIAS Y CERRAMIENTOS. IZADO DE MUROS DE BLOCK DE 20X26X40 CMS, CUBIERTA A BASE DE ARBOTRICHOS, PISOS MR-4S DE CONCRETO HIDRAULICO Y PAVIMENTO ASFALTICO EN VIALIDADES Y PATIOS DE MANIOBRA

NOTA: EL PROCESO CONSTRUCTIVO ANTES DESCRITO SE ENCUENTRA EN UN AVANCE FISICO DEL 85% APROX. POR LO QUE SE REQUIERE LA PRORROGA PARA LA TERMINACION DEL MISMO

METROS CUADRADOS QUE OCUPARÁ EL USO DE SUELO SOLICITADO:

SEMISÓTANO: \_\_\_\_\_ SÓTANO: \_\_\_\_\_ PLANTA BAJA: 15,628.30 PRIMER NIVEL: \_\_\_\_\_

SEGUNDO NIVEL: \_\_\_\_\_ TERCER NIVEL: \_\_\_\_\_

OTRO: \_\_\_\_\_