



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**  
**FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD**

Placa: 2434  
 Licencia: 3173

ADMINISTRACIÓN 2020-2024

**1.- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

TERMINACIÓN DE OBRA

ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

DESLINDE

OTRO

**2.- LICENCIA TIPO:**

HABITACIONAL

COMERCIAL

SERVICIOS

INDUSTRIAL

OTRO

SOLICITUD:

OBRA NUEVA

PRÓRROGA

REGISTRO

AMPLIACIÓN

URBANIZACIÓN

RENOVACIÓN

DEMOLICIÓN

**3.- DATOS DE PROPIETARIO**

VALENCIA PEDES INOCENCIO RIGOBERTO  
 APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REPRESENTANTE LEGAL

Real del Poniente 135  
 (CALLE, AVENIDA, ETC.) (NÚMERO)

Fraccta Real del Valle 42086  
 (COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.) CÓDIGO POSTAL

4774012497 edgardo.ramos@barra.com.mx  
 TELÉFONO CORREO ELECTRÓNICO

R.A. [Firma]  
 FIRMA

**5.- DATOS DEL PREDIO**

Paseo del bosque 19-A  
 (CALLE, AVENIDA, ETC.) NÚMERO OFICIAL

12 14  
 LOTE MANZANA

Ciudad Natural  
 (COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)

U-104578  
 CUENTA PREDIAL CÓDIGO POSTAL \*

30.98m 275.57  
 FRENTE (m) FONDO (m) SUPERFICIE DE TERRENO (m)

**4.- DATOS DEL SOLICITANTE**

Ramos Mercedes Edgardo Jaime  
 APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REPRESENTANTE LEGAL

Edison Nte. [Firma]  
 (CALLE, AVENIDA, ETC.) (NÚMERO)

Talleres 64480  
 (COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.) CÓDIGO POSTAL

LOS QUE PROPORCIONEN DATOS FALSOS, SERÁN SANCIONADOS CONFORME AL ARTÍCULO 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE Y 313 DEL CÓDIGO PENAL VIGENTE DEL ESTADO DE HIDALGO.

**6.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA**

ÁREA LIBRE (m <sup>2</sup> )		SUPERFICIE DE TERRENO (m)	
NIVEL	M <sup>2</sup>	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA POR NIVEL	
SEMISOTANO			
SÓTANO			
PLANTA BAJA	192.40	Tienda conveniencia	
PRIMER NIVEL		minisuper 2º	
SEGUNDO NIVEL			
TERCER NIVEL			
CUARTO NIVEL			
TOTALES			
BARDA/OTRO			
0.00	192.40	19.12%	192.40
m <sup>2</sup> CONSTRUIDOS	m <sup>2</sup> POR CONSTRUIR	ÁREA IMPERMEABLE MÍNIMO 30%	TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (m <sup>2</sup> )

FECHA DE INGRESO: 12-Ago-24

RECIBE: \_\_\_\_\_



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**  
**ADMINISTRACIÓN 2020-2024**  
**MEMORIA DESCRIPTIVA**

FECHA: 12-Agosto-29

NO. DE EXPEDIENTE:

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Inocencio Rigoberto Valencia Perez con Ath: Cadencia comercial oxxo SA de CV.

UBICACIÓN DE PREDIO: Paseo del Bosque No 19-A Mz14 Lt12 Ciudad Natural

NOMBRE DEL SOLICITANTE: Edgardo Jaime Ramos Quevedo

TIPO DE USO SOLICITADO:

HABITACIONAL: \_\_\_\_\_ COMERCIAL:  SERVICIOS: \_\_\_\_\_ INDUSTRIAL: \_\_\_\_\_

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: ¿Qué existe en el predio? ¿Qué pretende realizar?

Construcción de Tienda de conveniencia, autoservicio, minisuper

METROS CUADRADOS QUE OCUPARÁ EL USO DE SUELO SOLICITADO:

SEMISÓTANO: \_\_\_\_\_ SÓTANO: \_\_\_\_\_ PLANTA BAJA: 275.51 PRIMER NIVEL: \_\_\_\_\_

SEGUNDO NIVEL: \_\_\_\_\_ TERCER NIVEL: \_\_\_\_\_ OTRO: \_\_\_\_\_

  
FIRMA DEL PROPIETARIO