ciudad abierta

MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
2020-2024

FOLIO: 00139

PROPIETARIO

Nombre: GERARDO JOSE ANTONIO ISLAS MEJIA

Calle: CIRCUITO ALAMO

Colonia: FRACCIONAMIENTO ANDALUCIA RESIDENCIAL, 1RA ETAPA

No. de Placa: 748

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO.

No.Oficial 134

OBRA NUEVA [-] AMPLIACIÓN [X] URBANIZACIÓN [-] RENOVACIÓN [-] DEMOLICIÓN [-] REGISTRO [-]

Fecha de Expedición: 18 DE JULIO DE 2022

SUPERFICIE

Terreno: **********

Planta baja construida: **********

Nivel 1 construido: **********

Nivel 2 construido: **********

SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR

Nivel-3 **********

Nivel-2 **********

Nivel-1 5.184 M2 Y 10.121 ML

Planta baja 50.964 M2

Tipo de Construcción HABITACIONAL

Licencia de uso de suelo No. **********

Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA Y PRIMER NIVEL

Superficie total a construir y/o registrar 56.148 M2

10.121 ML

PERITO RESPONSABLE

Nombre: **********

Cédula profesional No. **********

Registro Estatal de Profesiones No.: **********

No. D. R. y C. **********

VALOR CATASTRAL

No. De Cuenta: U-95050

Valor del terreno $ **********

Valor de la construcción $ **********

Valor total $ **********

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN REALIZADA CONFORME AL PLANO ENTREGADO. AMPLIACIÓN DE TIPO HABITACIONAL POR 56.148 M2 Y 10.121 ML EN PLANTA BAJA Y PRIMER NIVEL

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 9 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEDIENCIA SERÁ ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO. QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA, VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS. *DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.*

ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ANGEL SALAMANCA PÉREZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

Palacio Municipal s/n,
Col. Centro,
Tizayuca, Hidalgo
CP 43800
Tel. 779 7962 778
@TizayucaMpio
tizayuca.gob.mx

Elaborado: DAAG
Revisado: CIRG

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 11 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 y 174 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarla cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.