# MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO
## SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
## LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
### 2020-2024

ciudad abierta

FOLIO: 000149

PROPIETARIO

Nombre: MARIA ELENA CORDOBA

Calle: CIRCUITO PIRULES

Colonia: FRACCIONAMIENTO EL CID DE TIZAYUCA

No. de Placa: 758

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO.

No.Oficial 392

OBRA NUEVA [X] AMPLIACIÓN [-] PRÓRROGA [-] MODIFICACIÓN [-] DEMOLICIÓN [-] REGISTRO [-]

Fecha de Expedición: 21 DE JULIO DE 2022

SUPERFICIE

Terreno: **********

Planta baja construida: **********

Nivel 1 construido: **********

Nivel 2 construido: **********

SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR

Nivel-3 **********

Nivel-2 **********

Nivel-1 **********

Planta baja 94.68 ML

Tipo de Construcción HABITACIONAL

Licencia de uso de suelo No. *** **********

Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA

Superficie total a construir y/o registrar ****M2

94.68 ML

PERITO RESPONSABLE

Nombre: **********

Cédula profesional No. **********

Registro Estatal de Profesiones No.: **********

No. D. R. y C. **********

VALOR CATASTRAL

No. De Cuenta: U-0011180

Valor del terreno $**********

Valor de la construcción $**********

Valor total $**********

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PLANO ENTREGADO. CONSTRUCCIÓN DE TIPO HABITACIONAL POR 94.68 ML EN PLANTA BAJA.

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 11 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEDIENCIA SERÁ ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS. *DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.*

TIZAYUCA, HGO. 2020-2024

Palacio Municipal s/n,
Col. Centro,
Tizayuca, Hidalgo
CP 43800
Tel. 779 7962 778

@TizayucaMpio
tizayuca.gob.mx

Elaborado: DAAG
Revisado: CIRG

ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ÁNGEL SALAMANCA PÉREZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarla cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.