MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
2020-2024

ciudad abierta

FOLIO: 0001150

PROPIETARIO

Nombre: ALEJANDRO VELAZQUEZ HERNANDEZ

Calle: BOULEVARD LA CRUZ SUR

Colonia: FRACCIONAMIENTO HACIENDAS DE TIZAYUCA, 7° ETAPA

No. de Placa: 759

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO.

No.Oficial 113

OBRA NUEVA [X] AMPLIACIÓN [-] PRÓRROGA [-] MODIFICACIÓN [-] DEMOLICIÓN [-] REGISTRO [-]

Fecha de Expedición: 19 DE MAYO DE 2022

SUPERFICIE

Terreno: **********

Planta baja construida: **********

Nivel 1 construido: **********

Nivel 2 construido: **********

SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR

Nivel-3 **********

Nivel-2 146.40 M2

Nivel-1 146.40 M2

Planta baja 146.40 M2

Tipo de Construcción COMERCIAL

Licencia de uso de suelo No. **********

Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA, 1ER Y 2DO NIVEL

Superficie total a construir y/o registrar 439.20 M2

*** ML

PERITO RESPONSABLE

Nombre: ING. VICTOR MANUEL GUERRERO GONZALEZ

Cédula profesional No. 2715147

Registro Estatal de Profesiones No.: 17987-1884

No. D. R. y C. 308

VALOR CATASTRAL

No. De Cuenta: U-51613

Valor del terreno $**********

Valor de la construcción $**********

Valor total $**********

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PROYECTO EJECUTIVO ENTREGADO. CONSTRUCCIÓN DE TIPO COMERCIAL POR 439.20 M2 EN PLANTA BAJA, PRIMER NIVEL Y SEGUNDO NIVEL.

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 12 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEDIENCIA SERÁ ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO. QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS. *DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.*

TIZAYUCA, HGO. 2020-2024

SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS

PRESIDENCIA MUNICIPAL

Palacio Municipal s/n,
Col. Centro,
Tizayuca, Hidalgo
CP 43800
Tel. 779 7962 778

@TizayucaMpio
tizayuca.gob.mx

ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ANGEL SALAMANCA PÉREZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARI

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entreg competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo; y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personal jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolv lo conducente respecto a permisos, licencias u dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanci

Elaborado: DAAG
Revisado: CIRG