



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**  
**2020-2024**

FCLIO: **0001168**

ciudad abierta



PROPIETARIO  
 Nombre: RICARDO LÓPEZ HERNANDEZ Calle: ALLENDE  
 Colonia: BARRIO DE ATEMPA No. de Placa: 774  
 Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO No. Oficial 52

OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN  PRÓRROGA  MODIFICACIÓN  DEMOLICIÓN  REGISTRO

Fecha de Expedición: 26 DE JULIO DE 2022  
 SUPERFICIE   
 Terreno: \*\*\*\*\*  
 Planta baja construida: \*\*\*\*\*  
 Nivel 1 construido: \*\*\*\*\*  
 Nivel 2 construido: \*\*\*\*\*

SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR  
 Nivel-3 \*\*\*\*\*  
 Nivel-2 \*\*\*\*\*  
 Nivel-1 \*\*\*\*\*  
 Planta baja 105.48 ML  
 Tipo de Construcción HABITACIONAL  
 Licencia de uso de suelo No. \*\*\*\*\*

PERITO RESPONSABLE

Nombre: \*\*\*\*\*  
 Cédula profesional No. \*\*\*\*\*  
 Registro Estatal de Profesiones No.: \*\*\*\*\*  
 No. D. R. y C.: \*\*\*\*\*

Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA  
 Superficie total a construir y/o registrar \*\*\*\*\* M2  
105.48 ML

VALOR CATASTRAL

No. De Cuenta: U-101160  
 Valor del terreno \$ \*\*\*\*\*  
 Valor de la construcción \$ \*\*\*\*\*  
 Valor total \$ \*\*\*\*\*

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PLANO ENTREGADO. CONSTRUCCIÓN DE TIPO HABITACIONAL POR 105.48 ML EN PLANTA BAJA.

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 12 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC. EN CASO DE DESOBEEDIENCIA SERÁ ACREEDORA A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS. DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.

TIZAYUCAN  
 Palacio Municipal s/n,  
 Col. Centro,  
 Tizayuca, Hidalgo  
 CP 43800  
 Tel. 779 7962 778

ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN  
 DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ÁNGEL SALAMANCA PÉREZ  
 SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

@TizayucaMpio  
 tizayuca.gob.mx

Elaborado: DAAG  
 Revisado: CIRG

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171-172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia sólo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce ni valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá exhibirla cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.