



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

2020-2024

FOLIO: **0001190**



ciudad abierta **SEGURIDAD**

PROPIETARIO

Nombre: MARIA OFELIA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ

Calle: QUINTANA ROO

Colonia: FRACCIONAMIENTO SAN LUIS, COLONIA OLMOS

No. de Placa: 792

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO.

No. Oficial: 12

OBRA NUEVA
 AMPLIACIÓN
 PRÓRROGA
 MODIFICACIÓN
 DEMOLICIÓN
 REGISTRO

Fecha de Expedición: 03 AGOSTO DE 2022

SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR

SUPERFICIE Terreno: *****
 Planta baja construida: *****
 Nivel 1 construido: *****
 Nivel 2 construido: *****

Nivel 3: *****
 Nivel 2: *****
 Nivel 1: *****

Planta baja: 2,486 M2 Y 29.33 ML

Tipo de Construcción: HABITACIONAL

Licencia de uso de suelo No.: *****

PERITO RESPONSABLE

Nombre: *****
 Cédula profesional No.: *****
 Registro Estatal de Profesiones No.: *****
 No. D. R. y C.: *****

Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA
 Superficie total a construir y/o registrar: 2,486 M2
29.33 ML

VALOR CATASTRAL
 No. De Cuenta: U-25925
 Valor del terreno: \$ *****
 Valor de la construcción: \$ *****
 Valor total: \$ *****

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PLANO ENTREGADO. AMPLIACIÓN DE CASA-HABITACIÓN POR 2,486 M2 Y 29.33 ML EN PLANTA BAJA.

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 5 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEDIENCIA SERÁ ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO. QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS. DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.

Palacio Municipal s/n,
 Col. Centro,
 Tizayuca, Hidalgo
 CP 43800
 Tel. 779 7962 778

ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN
 DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ANGEL SALAMANCA PÉREZ
 NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO
 SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

@TizayucaMpio
 tizayuca.gob.mx

Elaborado: DAAG
 Revisado: CIRG

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, inciso A), Fracción V, inciso B), fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca, Hidalgo, y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarse cuando sea requerida por los inspectores correspondientes.