



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

2020-2024



FOLIO: 000795



PROPIETARIO

Nombre: VICENTE RODRIGUEZ GUTIERREZ Y COMERCIALIZADORA DE CAMIONES Y EQUIPOS ALIADOS S.A. DE C.V.

Calle: AVENIDA MÉXICO ENTRADA A HUITZILA

No. de Placa: 595

Colonia: COMUNIDAD DE HUITZILA

No. Oficial: 4

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO.

OBRA NUEVA AMPLIACIÓN URBANIZACIÓN MODIFICACIÓN DEMOLICIÓN REGISTRO

Fecha de Expedición: 18 DE FEBRERO DE 2022

SUPERFICIE

Terreno: *****
Planta baja construida: *****
Nivel 1 construido: *****
Nivel 2 construido: *****

SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR

Nivel-3 *****
Nivel-2 *****
Nivel-1 425.50 M2
Planta baja 1,184.00 M2
Tipo de Construcción COMERCIAL
Licencia de uso de suelo No. IMDUyV/DDU/LC/067/2022
Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA Y PRIMER NIVEL
Superficie total a construir y/o registrar 1,609.50 M2

PERITO RESPONSABLE

Nombre: ING. ARQ. ARMANDO BAUTISTA LARA
Cédula profesional No. 4619072
Registro Estatal de Profesiones No.: 31252
No. D. R. y C. 489

**** ML
VALOR CATASTRAL
No. De Cuenta: U-100622
Valor del terreno \$ *****
Valor de la construcción \$ *****
Valor total \$ *****

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PROYECTO EJECUTIVO ENTREGADO. CONSTRUCCIÓN DE TIPO COMERCIAL POR 1, 609.50 M2 EN PLANTA BAJA Y PRIMER NIVEL

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 12 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEEDIENCIA SERÁ ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS. DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.

LA PRESENTE LICENCIA QUEDA SUJETA AL ANEXO 1.

Palacio Municipal s/n,
Col. Centro,
Tizayuca, Hidalgo
CP 43800
Tel. 779 7962 778
@TizayucaMpio
tizayuca.gob.mx

ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ANGEL
SALAMANCA PEREZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

Elaborado: DAAG
Revisado: CIRG

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 94 fracción V, 158, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo, y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima...