



SEGURIDAD

# MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO

## SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

### LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

2020-2024



FOLIO: 007395

#### PROPIETARIO

Nombre: MIGUEL ANGEL MELENDEZ GUTIERREZ

Calle: CORONEL JUAN C. DORIA

Colonia: BARRIO DE NACAZARI

No. de Placa: 958

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO.

No. Oficial: 49

OBRA NUEVA  AMPLIACIÓN  URBANIZACIÓN  RENOVACIÓN  DEMOLICIÓN  REGISTRO

Fecha de Expedición: 27 DE OCTUBRE DE 2022

#### SUPERFICIE

Terreno: \*\*\*\*\*  
Planta baja construida: \*\*\*\*\*  
Nivel 1 construido: \*\*\*\*\*  
Nivel 2 construido: \*\*\*\*\*

#### SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR

Nivel-3 \*\*\*\*\*  
Nivel-2 \*\*\*\*\*  
Nivel-1 \*\*\*\*\*

Planta baja 37.70 M2

Tipo de Construcción COMERCIAL

Licencia de uso de suelo No. IMDUyV/DDU/LC/819/2022

Niveles por construir o registrar: PLANTA BAJA

Superficie total a construir y/o registrar 37.70 M2

#### PERITO RESPONSABLE

Nombre: \*\*\*\*\*  
Cédula profesional No. \*\*\*\*\*  
Registro Estatal de Profesiones No.: \*\*\*\*\*  
No. D. R. y C. \*\*\*\*\*

VALOR CATASTRAL \*\*\* ML

No. De Cuenta: U-2886

Valor del terreno \$ \*\*\*\*\*

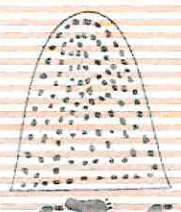
Valor de la construcción \$ \*\*\*\*\*

Valor total \$ \*\*\*\*\*

#### DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PLANO ENTREGADO. CONSTRUCCIÓN DE TIPO COMERCIAL POR 37.70 M2 EN PLANTA BAJA.

ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 6 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEEDIENCIA SERÁ ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS. DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PRECIO INDICADO.



TIZAYOCAN  
Palacio Municipal s/n,  
Col. Centro,  
Tizayuca, Hidalgo  
CP 43800  
Tel. 779 7962 778

ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN  
DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
PRESIDENCIA MUNICIPAL

TIZAYUCA, HIDALGO 2020-2024  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
ING. ARQ. FABIAN MIGUEL ÁNGEL  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SALAMANCA PEREZ  
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

@TizayucaMpio  
Elaborado por: D.A.S. mx  
Revisado: CIRG

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo; y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán lo conducente respecto a permisos, licencias y dictámenes entre otros. En caso de incumplimiento a estas disposiciones, este documento perderá su validez, haciéndose acreedor a las sanciones administrativas correspondientes. Esta licencia deberá mostrarla cuando sea requerido por los inspectores correspondientes.