

MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HIDALGO
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
2020-2024



FOLIO: **0001421**

PROPIETARIO

Nombre: JOSE JUAN GARCIA HERNANDEZ Calle: MOLDEO

Colonia: EL TEPEYAC No. de Placa: 978

Ciudad: TIZAYUCA, HIDALGO. No. Oficial 5

OBRA NUEVA AMPLIACIÓN PRÓRROGA MODIFICACIÓN DEMOLICIÓN REGISTRO

Fecha de Expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2022

SUPERFICIE

Terreno: *****
 Planta baja construida: *****
 Nivel 1 construido: *****
 Nivel 2 construido: *****

SUPERFICIE POR CONSTRUIR O REGISTRAR

Nivel-3 *****
 Nivel-2 142.73 M2
 Nivel-1 142.73 M2
 Planta baja 142.73 M2
 Tipo de Construcción HABITACIONAL
 Licencia de uso de suelo No. *****

PERITO RESPONSABLE

Nombre: *****
 Cédula profesional No. *****
 Registro Estatal de Profesiones No.: *****
 No. D. R. y C. *****

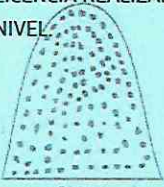
Niveles por construir o registrar: P.B., 1ER Y 2DO NIVEL
 Superficie total a construir y/o registrar 461.10 M2
**** ML

VALOR CATASTRAL

No. De Cuenta: U-0008431
 Valor del terreno \$ *****
 Valor de la construcción \$ *****
 Valor total \$ *****

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA:

LICENCIA REALIZADA CONFORME AL PLANO ENTREGADO. AMPLIACIÓN DE TIPO HABITACIONAL POR 461.10 M2 EN PLANTA BAJA, PRIMER NIVEL Y SEGUNDO NIVEL.



ESTA LICENCIA TIENE UN PLAZO DE 12 MESES PARA LA TERMINACIÓN A PARTIR DE LA FECHA DE SOLICITUD. ASÍ MISMO NO LE AUTORIZA UTILIZAR LA VÍA PÚBLICA CON MATERIAL, ESCOMBRO, ETC., EN CASO DE DESOBEEDIENCIA SERÁ ACREEDOR A UNA INFRACCIÓN CONFORME A LAS LEYES APLICABLES EN LA MATERIA VIGENTES EN EL ESTADO DE HIDALGO, QUEDA ESTRICTAMENTE PROHIBIDO LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS Y CUALQUIER TIPO DE ESTRUCTURA VERTICAL SOBRE EL ESPACIO AÉREO DE MARQUESINAS, ASÍ COMO OBSTRUIR VIALIDAD PÚBLICA CON MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN DURANTE Y AL TÉRMINO DE LA OBRA. DEBERÁ RESPETARSE EL DERECHO DE VÍA CORRESPONDIENTE A LA UBICACIÓN DEL PREDIO INDICADO.

TIZAYOCAN
 Palacio Municipal s/n,
 Col. Centro,
 Tizayuca, Hidalgo
 CP 43800
 Tel. 779 7962 778
 @TizayucaMpio
 tizayuca.gob.mx



ARQ. CARLOS IRVING RAMOS GUZMÁN
 DIRECTOR DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

PRESIDENCIA MUNICIPAL

TIZAYUCA, HGO. 2020-2024

TIZAYUCA, HGO. 2020-2024

SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

ING. ARGENTIN MIGUEL ÁNGEL SALAMANCA PÉREZ NOMBRE Y FIRMA DEL PROPIETARIO

SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

El presente documento se expide en términos de lo previsto por los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 115 de la Constitución Política del Estado de Hidalgo, 117 fracción V de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Hidalgo, 9 fracción V, 168, 171, 172 y 179 de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Estado de Hidalgo, en virtud de que se dio cabal cumplimiento a lo establecido por los artículos 109 y 110 del Reglamento de la Ley de Asentamientos Humanos, Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial, Art. 152 inciso A), Fracción V, inciso B, fracción I, II del Bando de Policía y Gobierno de Tizayuca. La presente licencia solo se refiere a la autorización del proyecto constructivo indicado en el plano entregado, competencia de la Secretaría de Obras Públicas de Tizayuca Hidalgo; y por ningún motivo constituye un permiso o modificación al uso de suelo, de igual forma no reconoce o valida la personalidad jurídica, legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, ni tampoco es vinculante con otras autorizaciones competencia de otras autoridades, Federales, Estatales o Municipales, quienes en su caso resolverán