



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**  
**FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD**  
 ADMINISTRACIÓN 2020-2024

LC-1270  
Plaza 860

1.- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN		2.- LICENCIA TIPO:	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="radio"/>	HABITACIONAL	<input type="radio"/>
TERMINACIÓN DE OBRA	<input type="radio"/>	COMERCIAL	<input type="radio"/>
ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL	<input type="radio"/>	SERVICIOS	<input type="radio"/>
DESLINDE	<input type="radio"/>	INDUSTRIAL	<input type="radio"/>
OTRO	<input type="radio"/>	OTRO	<input type="radio"/>

  

SOLICITUD:	OBRA NUEVA <input checked="" type="checkbox"/>	PRÓRROGA <input type="checkbox"/>	REGISTRO <input type="checkbox"/>
AMPLIACIÓN <input type="checkbox"/>	URBANIZACIÓN <input type="checkbox"/>	RENOVACIÓN <input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN <input checked="" type="checkbox"/>

**3.- DATOS DE PROPIETARIO**

<u>Sánchez Sánchez</u> APELLIDO PATERNO	<u>Reyes Reyes</u> APELLIDO MATERNO	<u>Sandra Lorena Karina Isabel</u> NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REPRESENTANTE LEGAL
<u>La Ideal</u> (CALLE, AVENIDA, ETC.)	<u>8</u> (NUMERO)	
<u>Industrial Gustavo Madero</u> (COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)	<u>07800</u> CÓDIGO POSTAL	
TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
FIRMA		

**5.- DATOS DEL PREDIO**

<u>Av. Club Rotario Norte</u> (CALLE, AVENIDA, ETC.)	<u>1</u> NÚMERO OFICIAL
LOTE	MANZANA
<u>Cuxtitla</u> (COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)	
<u>V-99302</u> CUENTA PREDIAL	<u>43,800</u> CÓDIGO POSTAL
<u>140 x 37</u> FRETE (m) FONDO (m)	<u>797.74 m<sup>2</sup></u> SUPERFICIE DE TERRENO (m <sup>2</sup> )

**4.- DATOS DEL SOLICITANTE**

<u>Sánchez</u> APELLIDO PATERNO	<u>Aire</u> APELLIDO MATERNO	<u>Teresa Antonella</u> NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REPRESENTANTE LEGAL
<u>Campo Verde</u> (CALLE, AVENIDA, ETC.)	<u>92</u> (NUMERO)	
<u>San Antonio Azcapotzalco</u> (COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)	<u>02720</u> CÓDIGO POSTAL	
LOS QUE PROPORCIONEN DATOS FALSOS, SERÁN SANCIONADOS CONFORME AL ARTÍCULO 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE Y 313 DEL CÓDIGO PENAL VIGENTE DEL ESTADO DE HIDALGO.		

**6.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA**

OBRA A EJECUTAR (CEMOLICIÓN, BARRA, CONSTRUCCIÓN, ETC.)  
Una demolición de 35 m<sup>3</sup> (97.48) m<sup>2</sup>

Construcción de Farmacia con Consultorio  
939.32      797.74 m<sup>2</sup>

NIVEL	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA POR NIVEL
SEMISÓTANO		
SÓTANO		
PLANTA BAJA	<u>389.33</u>	
PRIMER NIVEL		
SEGUNDO NIVEL		
TERCER NIVEL		
CUARTO NIVEL		
TOTALES		
BARRA/OTRO		
<u>97.48</u> m <sup>2</sup> CONSTRUIDOS	<u>389.33</u> m <sup>2</sup> POR CONSTRUIR	<u>389.33</u> TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (m <sup>2</sup> )

ÁREA IMPERMEABLE MÍNIMO 30%

FECHA DE INGRESO: 10/08/2022

RECIBE: \_\_\_\_\_



MUNICIPIO DE TIZAYULA, HGO.  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
ADMINISTRACIÓN 2020-2024  
MEMORIA DESCRIPTIVA.

FECHA: 10/08/2022

NO. DE EXPEDIENTE:

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Sandra Lorena y Karina Isabel Sánchez Reyes

UBICACIÓN DE PREDIO: Av. Club Rotario Norte #1 Cuixtilla  
Tizayuca Hgo.

NOMBRE DEL SOLICITANTE: Teresa Antonella Sánchez Aire

TIPO DE USO SOLICITADO:

HABITACIONAL: \_\_\_\_\_ COMERCIAL:  SERVICIOS:  INDUSTRIAL: \_\_\_\_\_

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: ¿Qué existe en el predio? ¿Qué pretende realizar?

Se llevará a cabo la demolición de  $97.48 m^2$  ( $35 m^3$ ) y  
Posteriormente la construcción de una farmacia con consultorio  
con un total de  $211.28 m^2 + 178.05$  (piso), con un  
total de  $389.33 m^2$

METROS CUADRADOS QUE OCUPARÁ EL USO DE SUELO SOLICITADO:

SEMISÓTANO: \_\_\_\_\_ SÓTANO: \_\_\_\_\_ PLANTA BAJA: 211.28 PRIMER NIVEL: \_\_\_\_\_  
SEGUNDO NIVEL: \_\_\_\_\_ TERCER NIVEL: \_\_\_\_\_ OTRO: 178.05

FIRMA DEL PROPIETARIO