

MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD  
ADMINISTRACIÓN 2020-2024

LC-1335  
Ritaca-908  
NO-773

1.- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN   
TERMINACIÓN DE OBRA   
ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL   
DESLINDE   
OTRO

2.- LICENCIA TIPO:

HABITACIONAL   
COMERCIAL   
SERVICIOS   
INDUSTRIAL   
OTRO

SOLICITUD:

OBRA NUEVA

PRÓRROGA

REGISTRO

AMPLIACIÓN

URBANIZACIÓN

RENOVACIÓN

DEMOLICIÓN

3.- DATOS DE PROPIETARIO

Camacho Gutiérrez Samantha Denise  
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  
REPRESENTANTE LEGAL  
Andromeda M-2 Lote 24  
(CALLE, AVENIDA, ETC.) (NUMERO)  
San Angel 1 43800  
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.) CÓDIGO POSTAL  
771 356 70 70 samanthagutierrez30516@gmail.com  
TELÉFONO CORREO ELECTRÓNICO

5.- DATOS DEL PREDIO

Andromeda 24 2  
(CALLE, AVENIDA, ETC.) NÚMERO OFICIAL  
LOTE MANZANA  
San Angel 1  
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)  
U33-557 43800  
CUENTA PREDIAL CÓDIGO POSTAL  
6 x 15 90  
FRENTE (m) FONDO (m) SUPERFICIE DE TERRENO (m)

4.- DATOS DEL SOLICITANTE

Camacho Gutiérrez Samantha Denise  
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL  
REPRESENTANTE LEGAL  
Andromeda M-2 Lote 24  
(CALLE, AVENIDA, ETC.) (NUMERO)  
San Angel 1 43800  
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.) CÓDIGO POSTAL

LOS QUE PROPORCIONEN DATOS FALSOS, SERÁN SANCIONADOS CONFORME AL  
ARTÍCULO 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE Y 313 DEL CÓDIGO PENAL  
VIGENTE DEL ESTADO DE HIDALGO.

6.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

ÁREA LIBRE (m <sup>2</sup> )		SUPERFICIE DE TERRENO (m)
NIVEL	M <sup>2</sup>	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA POR NIVEL
SEMISÓTANO		
SÓTANO		
PLANTA BAJA	942	
PRIMER NIVEL		
SEGUNDO NIVEL		
TERCER NIVEL		
CUARTO NIVEL		
TOTALES		
BARDA/OTRO		

m<sup>2</sup> CONSTRUIDOS m<sup>2</sup> POR CONSTRUIR ÁREA IMPERMEABLE TOTAL DE  
MÍNIMO 30% CONSTRUCCIÓN (m<sup>2</sup>)

FECHA DE INGRESO:

13-38 pm

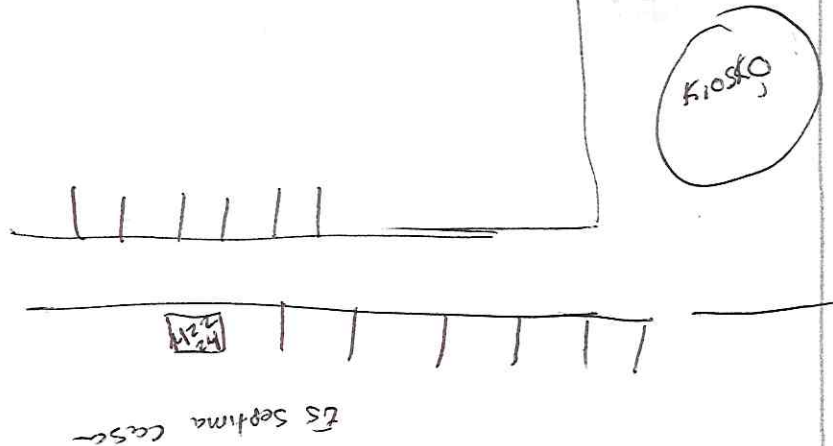
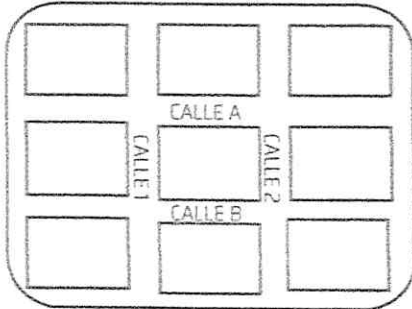
RECIBE:

EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 7º FRACCIÓN I DE LA LEY ESTATAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO PARA EL ESTADO DE HIDALGO, EL INGRESO DE LA PRESENTE, NO CONSTITUYE AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS

7.- CROQUIS DE LA LOCALIZACIÓN



IMAGEN DE EJEMPLO:



8.- DOCUMENTACIÓN ANEXA

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS

- ANEXO 1.- DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD DE INMUEBLE INSCRITO EN REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.
- ANEXO 2.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL, CON CARTA PODER NOTARIADA.
- ANEXO 3.- RECIBO PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO, EN CASO DE EXISTIR CONSTRUCCIÓN EN EL PREDIO INGRESAR COPIAS DE PEDIALES DE 5 AÑOS ANTERIORES.
- ANEXO 4.- CUATRO FOTOGRAFÍAS DE DIFERENTES ÁNGULOS DEL PREDIO O VIVIENDA

COMPLEMENTARIOS POR TIPO DE SOLICITUD

- ANEXO 5.- DICTAMEN DE ZONA DE RIESGO POR LA DIRECCIÓN MUNICIPAL
- ANEXO 6.- DICTAMEN DE DERECHO POR VÍA A SOLICITUD DEL MUNICIPIO
- ANEXO 7.- COPIA DE DICTAMEN INTERIOR, EN CASO DE MODIFICACIÓN O RENOVACIÓN.
- ANEXO 8.- OFICIO DE VO.BO. DE ASOCIACIÓN COLONOS Y/O DELEGADO PARA USO DETERMINADO.
- ANEXO 9.- ESTUDIOS DE IMPACTO VIAL Y URBANO.
- ANEXO 10.- ACTA CONSTITUTIVA
- ANEXO 11.- RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN DE PREDIOS.
- ANEXO 12.- RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS.
- ANEXO 13.- AUTORIZACIÓN DEL INAH.
- ANEXO 14.- PÓLIZA DE SEGURO POR DAÑOS A TERCEROS.
- ANEXO 15.- DICTAMEN DE AERONÁUTICA.

DOCUMENTOS TÉCNICOS DE USO DE SUELO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- ANEXO 16.- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.
- ANEXO 17.- MEMORIA DE CÁLCULO.
- ANEXO 18.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
- ANEXO 19.- CEDULA PROFESIONAL E IDENTIFICACIÓN DEL D.R. Y C.
- ANEXO 20.- DOS JUEGOS DE: PROYECTO ARQUITECTÓNICO, DEBIENDO CUMPLIR CON EL REGLAMENTO LOS PORCENTAJES DE C.O.S., C.U.S. Y LA NORMA PARA CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y CON EL 30% DE ÁREA PERMEABLE COMO MÍNIMO.
- ANEXO 21.- PLANOS ESTRUCTURALES (DOS JUEGOS)
- ANEXO 22.- PLANOS DE INSTALACIONES (DOS JUEGOS)

DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- ANEXO 23.- ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL.
- ANEXO 24.- RECIBO DE AGUA Y DRENAJE AL CORRIENTE.
- ANEXO 25.- AUTORIZACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.
- ANEXO 26.- DICTAMEN DE PROTECCIÓN CIVIL ESTATAL Y/O MUNICIPAL.
- ANEXO 27.- DIAGNOSTICO AMBIENTAL.
- OTRO: \_\_\_\_\_

CITA PREVIA: 779.100.6446

LEÍDO Y ENTERADO DE LOS ALCANCES DEL AVISO DE PRIVACIDAD  SÍ  NO  
 ACEPTO EL USO Y PROCESAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**  
**ADMINISTRACIÓN 2020-2024**  
**MEMORIA DESCRIPTIVA**

FECHA: 06/10/2022

NO. DE EXPEDIENTE: \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Samantha Denice Camacho Gutiérrez

UBICACIÓN DE PREDIO: Calle Andromeda mz-2 Lt-24 Fracc:  
Residencial San Angel 1

NOMBRE DEL SOLICITANTE: Samantha Denice Camacho Gutiérrez

TIPO DE USO SOLICITADO:

HABITACIONAL: X COMERCIAL: \_\_\_\_\_ SERVICIOS: \_\_\_\_\_ INDUSTRIAL: \_\_\_\_\_

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: ¿Qué existe en el predio? ¿Qué pretende realizar?

Construcción de Cuarto de Servicio de 3x3 mts.  
Norte 15 m. linda con el 23  
Sur 15 mt. Calle lote 25  
Oriente 6 mt. con Calle andromeda  
Poniente 6 mt con Propiedad Privada

METROS CUADRADOS QUE OCUPARÁ EL USO DE SUELO SOLICITADO:

SEMISÓTANO: \_\_\_\_\_ SÓTANO: \_\_\_\_\_ PLANTA BAJA: 9 m2 PRIMER NIVEL: \_\_\_\_\_  
SEGUNDO NIVEL: \_\_\_\_\_ TERCER NIVEL: \_\_\_\_\_ OTRO: \_\_\_\_\_

CALLE ALOEBARAN # 51  
FRACC. RESIDENCIAL SAN ANGEL  
TIZAYUCA HGO.

  
FIRMA DEL PROPIETARIO