



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD

LC-1346
 Placa -916
 NO-777

ADMINISTRACIÓN 2020-2024

1.- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN		2.- LICENCIA TIPO:	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>
TERMINACIÓN DE OBRA	<input type="checkbox"/>	COMERCIAL	<input type="checkbox"/>
ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	SERVICIOS	<input type="checkbox"/>
DESLINDE	<input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	OTRO	<input type="checkbox"/>
SOLICITUD: <input type="checkbox"/>	OBRA NUEVA <input checked="" type="checkbox"/>	PRÓRROGA <input type="checkbox"/>	REGISTRO <input type="checkbox"/>
AMPLIACION <input type="checkbox"/>	MODIFICACIONES <input type="checkbox"/>	RENOVACION <input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN <input type="checkbox"/>

3.- DATOS DE PROPIETARIO

QUEZADA	REYES	JUAN CARLOS
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REPRESENTANTE LEGAL
5 DE MAYO	86	
(CALLE, AVENIDA, ETC.)	(NÚMERO)	
COL. CENTRO, TIZAYUCA	43800	
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)	CODIGO POSTAL	
5551689619	jqquezada1@gmail.com	
TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	
FIRMA		

5.- DATOS DEL PREDIO

AV. DE LAS PARTIDAS CALLE I 53	
(CALLE, AVENIDA, ETC.)	NÚMERO OFICIAL
27	1
LOTE	MANZANA
FRACC. SAN ERNESTO COL. EL CARMEN, TIZAYUCA, HGO	
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)	
U-104885	43815
CUENTA PREDIAL	CODIGO POSTAL
7x16	112
FRONTE (m) FONDO (m)	SUPERFICIE DE TERRENO (m ²)

4.- DATOS DEL SOLICITANTE

QUEZADA	REYES	JUAN CARLOS
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REPRESENTANTE LEGAL
5 DE MAYO	86	
(CALLE, AVENIDA, ETC.)	(NÚMERO)	
COL. CENTRO, TIZAYUCA	43800	
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)	CODIGO POSTAL	
LOS QUE PROPORCIONEN DATOS FALSOS SERAN SANCIONADOS CONFORME AL ARTICULO 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCION VIGENTE Y 313 DEL CODIGO PENAL VIGENTE DEL ESTADO DE HIDALGO		

6.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

OBRA A EJECUTAR (DEMOLICIÓN, BARRIDA, CONSTRUCCIÓN, ETC.)
Casa Habitación de 2 recamara con
Sala comedor cocina y baño

63	112		
AREA LIBRE (m ²)	SUPERFICIE DE TERRENO (m ²)		
NIVEL	DESCRIPCION DE LA OBRA POR NIVEL		
SEMISOTANO			
SOTANO			
PLANTA BAJA	49 Sala comedor cocina baño 2 rec		
PRIMERO NIVEL			
SEGUNDO NIVEL			
TERCER NIVEL			
CUARTO NIVEL			
TOTALES			
BARRIDA/OTRO			
0	49	63	63
m ² CONSTRUIDO	m ² POR CONSTRUIR	AREA IMPERMEABLE MINIMO 30%	TOTAL DE CONSTRUCCION (m ²)

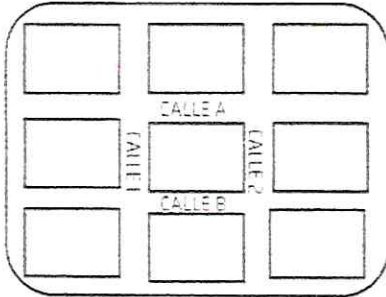
FECHA DE INGRESO: 06 OCT 2022

RECIBIDO
 DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
 TIZAYUCA, HIDALGO 2020-2024

RECIBE:

7.- CROQUIS DE LA LOCALIZACIÓN

IMAGEN DE EJEMPLO:



8.- DOCUMENTACIÓN ANEXA

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS

- ANEXO 1.- DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD DE INMUEBLE INSCRITO EN REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO
- ANEXO 2.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL CON CARTA PODER NOTARIADA.
- ANEXO 3.- RECIBO PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO. EN CASO DE EXISTIR CONSTRUCCIÓN EN EL PREDIO INGRESAR COPIAS DE PREDIALES DE 5 AÑOS ANTERIORES
- ANEXO 4.- CUATRO FOTOGRAFÍAS DE DIFERENTES ANGULOS DEL PREDIO O VIVIENDA

COMPLEMENTARIOS POR TIPO DE SOLICITUD

- ANEXO 5.- DICTAMEN DE ZONA DE RIESGO POR LA DIRECCIÓN MUNICIPAL
- ANEXO 6.- DICTAMEN DE DERECHO POR VÍA A SOLICITUD DEL MUNICIPIO
- ANEXO 7.- COPIA DE DICTAMEN INTERIOR. EN CASO DE MODIFICACIÓN O RENOVACIÓN
- ANEXO 8.- OFICIO DE VOTO DE ASOCIACIÓN COLONOS Y/O DELEGADO PARA USO DETERMINADO
- ANEXO 9.- ESTUDIOS DE IMPACTO VIAL Y URBANO.
- ANEXO 10.- ACTA CONSTITUTIVA
- ANEXO 11.- RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN DE PREDIOS
- ANEXO 12.- RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS.
- ANEXO 13.- AUTORIZACIÓN DEL INAH
- ANEXO 14.- PÓLIZA DE SEGURO POR DAÑOS A TERCEROS
- ANEXO 15.- DICTAMEN DE AERONÁUTICA

DOCUMENTOS TÉCNICOS DE USO DE SUELO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- ANEXO 16.- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.
- ANEXO 17.- MEMORIA DE CÁLCULO
- ANEXO 18.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
- ANEXO 19.- CEDULA PROFESIONAL E IDENTIFICACIÓN DEL DR Y C.
- ANEXO 20.- DOS JUEGOS DE : PROYECTO ARQUITECTONICO. DEBIENDO CUMPLIR CON EL REGLAMENTO LOS PORCENTAJES DE CO.S. CUIS Y LA NORMA PARA CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y CON EL 30% DE ÁREA PERMEABLE COMO MÍNIMO.
- ANEXO 21.- PLANOS ESTRUCTURALES (DOS JUEGOS)
- ANEXO 22.- PLANOS DE INSTALACIONES (DOS JUEGOS)

DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- ANEXO 23.- ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL
- ANEXO 24.- RECIBO DE AGUA Y DRENAJE AL CORRIENTE
- ANEXO 25.- AUTORIZACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
- ANEXO 26.- DICTAMEN DE PROTECCIÓN CIVIL ESTATAL Y/O MUNICIPAL
- ANEXO 27.- DIAGNOSTICO AMBIENTAL.
- OTRO: _____



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
ADMINISTRACIÓN 2020-2024
MEMORIA DESCRIPTIVA

FECHA: **OCTUBRE 2022**

NO. DE EXPEDIENTE:

NOMBRE DEL PROPIETARIO: **JUAN CARLOS QUEZADA REYES**

UBICACIÓN DE PREDIO: **AVENIDA DE LAS PARTIDAS S/N FRACCIONAMIENTO**
SAN ERNESTO LT 27 MZ I NO. 53
COLONIA EL CARMEN, TIZAYUCA HIDALGO CP. 43815

NOMBRE DEL SOLICITANTE: **JUAN CARLOS QUEZADA REYES**

TIPO DE USO SOLICITADO:

HABITACIONAL: COMERCIAL: _____ SERVICIOS: _____ INDUSTRIAL: _____

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: ¿Qué existe en el predio? ¿Qué pretende realizar?

Se trata de una construcción de 49 m2, que consta de sala, cocina, comedor, baño
2 recamaras, con patio de servicio en la parte posterior y estacionamiento al frente

METROS CUADRADOS QUE OCUPARÁ EL USO DE SUELO SOLICITADO:

SEMISÓTANO: _____ SÓTANO: _____ PLANTA BAJA: PRIMER NIVEL: _____
SEGUNDO NIVEL: _____ TERCER NIVEL: _____ OTRO: _____

CALLE 1 # 53
FRECC. SAN ERNESTO
COMUNIDAD EL CARMEN
Tizayuca HGO.

FIRMA DEL PROPIETARIO