



ciudad abierta

MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD

LC-1421  
Placa-978

ADMINISTRACIÓN 2020-2024

1.- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
- TERMINACIÓN DE OBRA
- ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL
- DESLINDE
- OTRO

2.- LICENCIA TIPO:

- HABITACIONAL
- COMERCIAL
- SERVICIOS
- INDUSTRIAL
- OTRO

SOLICITUD:

OBRA NUEVA

PRÓRROGA

REGISTRO

AMPLIACIÓN

URBANIZACIÓN

RENOVACIÓN

DEMOLICIÓN

3.- DATOS DE PROPIETARIO

García Hernández Jose Juan  
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REPRESENTANTE LEGAL

Moldre #5 5  
(CALLE, AVENIDA, ETC.) (NUMERO)

Tepaxac 43800  
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.) CÓDIGO POSTAL

5513176539 José de México arquitecto de la @Gmail.com  
TELÉFONO CORREO ELECTRÓNICO

FIRMA

5.- DATOS DEL PREDIO

Moldre 5  
(CALLE, AVENIDA, ETC.) NÚMERO OFICIAL

10   
LOTE MANZANA

Col. Tepaxac  
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)

UOM 8431 43800  
CUENTA PREDIAL CÓDIGO POSTAL

8.00x70 160.00 m<sup>2</sup>  
FRENTE (m) FONDO (m) SUPERFICIE DE TERRENO (m)

6.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

ÁREA LIBRE (m <sup>2</sup> )		SUPERFICIE DE TERRENO (m)	
NIVEL	M <sup>2</sup>	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA POR NIVEL	
SEMISÓTANO	—		
SÓTANO	—		
PLANTA BAJA	142.73		
PRIMER NIVEL	142.73		
SEGUNDO NIVEL	142.73		
TERCER NIVEL	—		
CUARTO NIVEL	—		
TOTALES	428.19		
BARDAJOTRO	—		

142.73 318.37 17.27 m<sup>2</sup> 461.10  
m<sup>2</sup> CONSTRUIDOS m<sup>2</sup> POR CONSTRUIR ÁREA IMPERMEABLE TOTAL DE  
MINIMO 30% CONSTRUCCIÓN (m<sup>2</sup>)

NO REGISTRADO

4.- DATOS DEL SOLICITANTE

ZARATE ISLAS ALF FERNANDO  
APELLIDO PATERNO APELLIDO MATERNO NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REPRESENTANTE LEGAL

Ind. Manosacahuera 50  
(CALLE, AVENIDA, ETC.) (NUMERO)

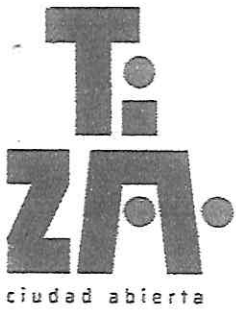
Las Campanas 43800  
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.) CÓDIGO POSTAL

LOS QUE PROPORCIONEN DATOS FALSOS, SERÁN SANCIONADOS CONFORME AL ARTÍCULO 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE Y 313 DEL CÓDIGO PENAL VIGENTE DEL ESTADO DE HIDALGO.

FECHA DE INGRESO: 13:25 PM 11/11/2024

RECIBE:

EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 7º FRACCIÓN I DE LA LEY ESTATAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO PARA EL ESTADO DE HIDALGO, EL INGRESO DE LA PRESENTE, NO CONSTITUYE AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS



**MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.**  
**SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**  
**DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN**  
ADMINISTRACIÓN 2020-2024  
**MEMORIA DESCRIPTIVA**

FECHA:

15/11/22

NO. DE EXPEDIENTE:

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Josa Juan Garcia Hernández

UBICACIÓN DE PREDIO: Calle Moldeo #5, Col. Tepexaco, Tizayuca

NOMBRE DEL SOLICITANTE: Alicia Fernanda Zarate Islas

TIPO DE USO SOLICITADO:

HABITACIONAL:  COMERCIAL:  SERVICIOS:  INDUSTRIAL:

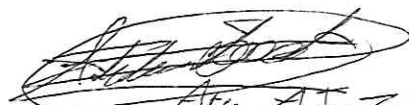
DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: ¿Qué existe en el predio? ¿Qué pretende realizar?

Construcción a regularizar de una planta Baja  
que consta de 1 sala, comedor, cocina, Garage  
y Terraza Familiar así como preparación de cota de  
escaleras para nivel subsiguiente

METROS CUADRADOS QUE OCUPARÁ EL USO DE SUELO SOLICITADO:

SEMISÓTANO:  SÓTANO:  PLANTA BAJA: 142.73 PRIMER NIVEL:

SEGUNDO NIVEL:  TERCER NIVEL:  OTRO:

  
Alicia F. Zarate Islas

FIRMA DEL PROPIETARIO