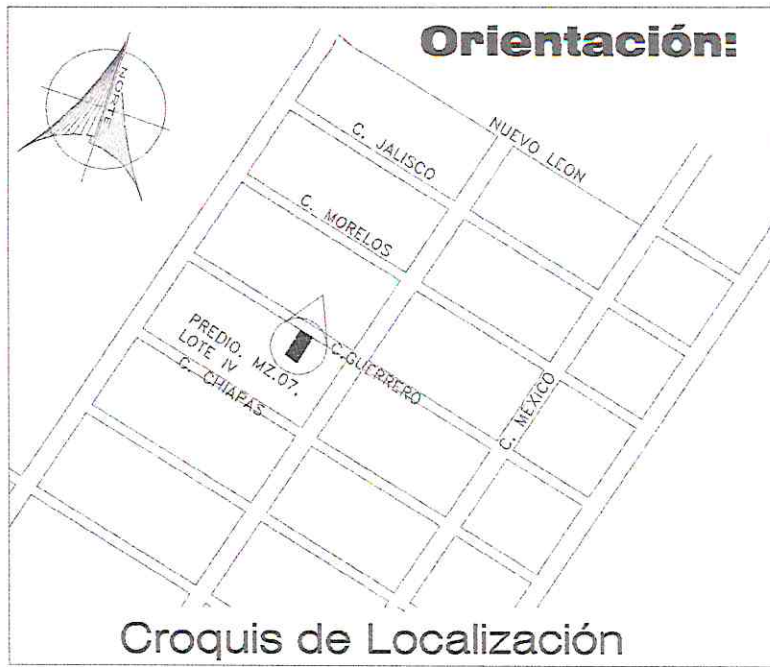




7.- CROQUIS DE LA LOCALIZACIÓN



8.- DOCUMENTACIÓN ANEXA

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS

- ANEXO 1.- DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD DE INMUEBLE INSCRITO EN REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.
- ANEXO 2.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL, CON CARTA PODER NOTARIADA.
- ANEXO 3.- RECIBO PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO, EN CASO DE EXISTIR CONSTRUCCIÓN EN EL PREDIO INGRESAR COPIAS DE PEDIALES DE 5 AÑOS ANTERIORES.
- ANEXO 4.- CUATRO FOTOGRAFÍAS DE DIFERENTES ÁNGULOS DEL PREDIO O VIVIENDA

COMPLEMENTARIOS POR TIPO DE SOLICITUD

- ANEXO 5.- DICTAMEN DE ZONA DE RIESGO POR LA DIRECCIÓN MUNICIPAL
- ANEXO 6.- DICTAMEN DE DERECHO POR VÍA A SOLICITUD DEL MUNICIPIO
- ANEXO 7.- COPIA DE DICTAMEN INTERIOR, EN CASO DE MODIFICACIÓN O RENOVACIÓN.
- ANEXO 8.- OFICIO DE VO.BO. DE ASOCIACIÓN COLONOS Y/O DELEGADO PARA USO DETERMINADO.
- ANEXO 9.- ESTUDIOS DE IMPACTO VIAL Y URBANO.
- ANEXO 10.- ACTA CONSTITUTIVA
- ANEXO 11.- RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN DE PREDIOS.
- ANEXO 12.- RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS.
- ANEXO 13.- AUTORIZACIÓN DEL INAH.
- ANEXO 14.- PÓLIZA DE SEGURO POR DAÑOS A TERCEROS.
- ANEXO 15.- DICTAMEN DE AERONÁUTICA.

DOCUMENTOS TÉCNICOS DE USO DE SUELO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

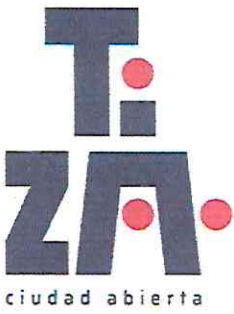
- ANEXO 16.- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.
- ANEXO 17.- MEMORIA DE CÁLCULO.
- ANEXO 18.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
- ANEXO 19.- CEDULA PROFESIONAL E IDENTIFICACIÓN DEL D.R. Y C.
- ANEXO 20.- DOS JUEGOS DE :  
PROYECTO ARQUITECTÓNICO, DEBIENDO CUMPLIR CON EL REGLAMENTO LOS PORCENTAJES DE C.O.S., C.U.S. Y LA NORMA PARA CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y CON EL 30% DE ÁREA PERMEABLE COMO MÍNIMO.
- ANEXO 21.- PLANOS ESTRUCTURALES (DOS JUEGOS)
- ANEXO 22.- PLANOS DE INSTALACIONES (DOS JUEGOS)

DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- ANEXO 23.- ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL.
- ANEXO 24.- RECIBO DE AGUA Y DRENAJE AL CORRIENTE.
- ANEXO 25.- AUTORIZACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL.
- ANEXO 26.- DICTAMEN DE PROTECCIÓN CIVIL ESTATAL Y/O MUNICIPAL.
- ANEXO 27.- DIAGNOSTICO AMBIENTAL.

OTRO:

LEÍDO Y ENTERADO DE LOS ALCANCES DEL AVISO DE PRIVACIDAD  SÍ  NO  
 ACEPTO EL USO Y PROCESAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS  
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN  
ADMINISTRACIÓN 2020-2024  
MEMORIA DESCRIPTIVA

FECHA:

NO. DE EXPEDIENTE:

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Maria Fredis Uribe Sotero

UBICACIÓN DE PREDIO: Calle. Guerrero. Lote 07. Manzana VI. Fracc. El Potrero II  
Mpio. Tizayuca Hgo.

NOMBRE DEL SOLICITANTE: Maria Fredis Uribe Sotero

TIPO DE USO SOLICITADO:

HABITACIONAL: X COMERCIAL: \_\_\_\_\_ SERVICIOS: \_\_\_\_\_  
INDUSTRIAL: \_\_\_\_\_

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: ¿Qué existe en el predio? ¿Qué pretende realizar?

La obra se construirá en un predio baldío de 7.00 x 15.00 m. ubicado en calle Guerrero, Lote 07  
manzana VI, en el cual se pretende construir una casa habitación de planta única contando con los  
siguientes espacios arquitectónicos: sala, 1/2 baño, comedor-cocina, 1 recamará principal con baño  
completo, 1 recamará individual con baño compartido, patio de servicio, área ajardinada con huellas  
para auto y acceso peatonal. Se proyecta al igual para almacenamiento de agua una cisterna para agua  
potable y un tinaco de 1100 lts para almacenamiento y distribución de agua por gravedad ubicado en  
azotea del baño.

CALLE GUERRERO #7  
FRACC. EL POTRERO II  
COLONIA OLINOS  
TIZAYUCA HGO.

METROS CUADRADOS QUE OCUPARÁ EL USO DE SUELO SOLICITADO:

SEMISÓTANO: \_\_\_\_\_ SÓTANO: \_\_\_\_\_ PLANTA BAJA: \_\_\_\_\_ PRIMER  
NIVEL: \_\_\_\_\_

SEGUNDO NIVEL: \_\_\_\_\_ TERCER NIVEL: \_\_\_\_\_

OTRO: Planta Unica.105.00 m. 2