



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
FORMATO ÚNICO DE SOLICITUD
ADMINISTRACIÓN 2020-2024

LC-1465
Placa-1014

1.- LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN		2.- LICENCIA TIPO:	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>	HABITACIONAL	<input checked="" type="checkbox"/>
TERMINACIÓN DE OBRA	<input type="checkbox"/>	COMERCIAL	<input type="checkbox"/>
ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL	<input type="checkbox"/>	SERVICIOS	<input type="checkbox"/>
DESLINDE	<input type="checkbox"/>	INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/>
OTRO	<input type="checkbox"/>	OTRO	<input type="checkbox"/>
SOLICITUD:	OBRA NUEVA <input type="checkbox"/>	PRÓRROGA <input type="checkbox"/>	REGISTRO <input type="checkbox"/>
AMPLIACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>	URBANIZACIÓN <input type="checkbox"/>	RENOVACIÓN <input type="checkbox"/>	DEMOLICIÓN <input type="checkbox"/>

3.- DATOS DE PROPIETARIO

Méndez	Albores	Raúl
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REPRESENTANTE LEGAL
Manuel M. Prieto		22
(CALLE, AVENIDA, ETC.)		(NUMERO)
Colonial 12tapalapa		09270
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)		CÓDIGO POSTAL
55-54-04-81-86		
TELÉFONO		CORREO ELECTRÓNICO
	FIRMA	

5.- DATOS DEL PREDIO

Colón	10
(CALLE, AVENIDA, ETC.)	NÚMERO OFICIAL
	Privada Navarra
LOTE	MANZANA
Colonia Olmos, Residencial Andalucía	
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)	
U-90301	43825
CUENTA PREDIAL	CÓDIGO POSTAL
FRENTE (m) FONDO (m)	SUPERFICIE DE TERRENO (m)

4.- DATOS DEL SOLICITANTE

Méndez	Trejo	Karla
APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL REPRESENTANTE LEGAL
Colón # 10		
(CALLE, AVENIDA, ETC.)		(NUMERO)
Fraccionamiento Navarra		43825
(COLONIA, FRACCIONAMIENTO, ETC.)		CÓDIGO POSTAL
LOS QUE PROPORCIONEN DATOS FALSOS, SERÁN SANCIONADOS CONFORME AL ARTÍCULO 357 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN VIGENTE Y 313 DEL CÓDIGO PENAL VIGENTE DEL ESTADO DE HIDALGO.		

6.- DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

ÁREA LIBRE (m ²)		SUPERFICIE DE TERRENO (m)
NIVEL	M ²	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA POR NIVEL
SEMISÓTANO		
SÓTANO	4m ²	
PLANTA BAJA	9.11m	Metros lineales
PRIMER NIVEL		
SEGUNDO NIVEL	1m ²	
TERCER NIVEL		
CUARTO NIVEL		
TOTALES		
BARDA/OTRO		
m ² CONSTRUIDOS	m ² POR CONSTRUIR	ÁREA IMPERMEABLE MÍNIMO 30%
		TOTAL DE CONSTRUCCIÓN (m ²)
		14

FECHA DE INGRESO: _____

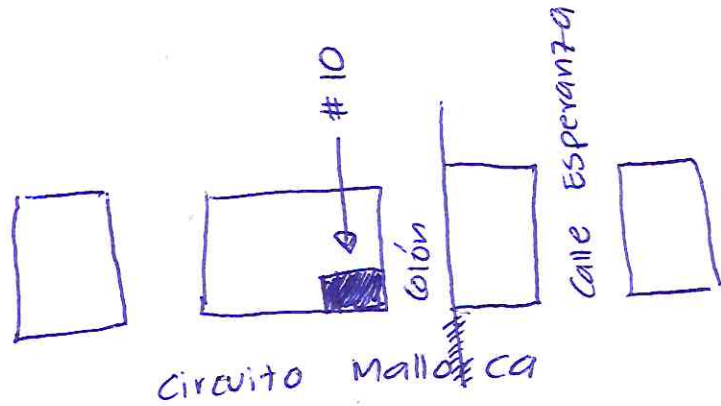
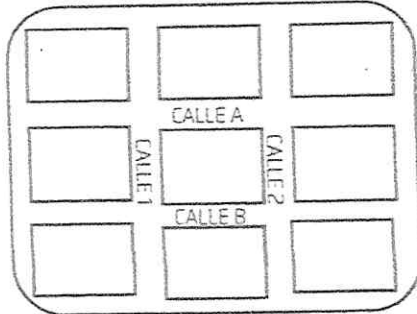
RECIBE:

EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 7º FRACCIÓN I DE LA LEY ESTATAL DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO PARA EL ESTADO DE HIDALGO, EL INGRESO DE LA PRESENTE, NO CONSTITUYE AUTORIZACIÓN PARA REALIZAR ACTIVIDADES CONSTRUCTIVAS

7.- CROQUIS DE LA LOCALIZACIÓN



IMAGEN DE EJEMPLO:



8.- DOCUMENTACIÓN ANEXA

DOCUMENTOS OBLIGATORIOS

- ANEXO 1.- DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA PROPIEDAD DE INMUEBLE INSCRITO EN REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO.
- ANEXO 2.- IDENTIFICACIÓN OFICIAL DEL PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL, CON CARTA PODER NOTARIADA.
- ANEXO 3.- RECIBO PREDIAL AL CORRIENTE DE PAGO, EN CASO DE EXISTIR CONSTRUCCIÓN EN EL PREDIO INGRESAR COPIAS DE PREDIALES DE 5 AÑOS ANTERIORES.
- ANEXO 4.- CUATRO FOTOGRAFÍAS DE DIFERENTES ÁNGULOS DEL PREDIO O VIVIENDA

COMPLEMENTARIOS POR TIPO DE SOLICITUD

- ANEXO 5.- DICTAMEN DE ZONA DE RIESGO POR LA DIRECCIÓN MUNICIPAL
- ANEXO 6.- DICTAMEN DE DERECHO POR VÍA A SOLICITUD DEL MUNICIPIO
- ANEXO 7.- COPIA DE DICTAMEN INTERIOR, EN CASO DE MODIFICACIÓN O RENOVACIÓN.
- ANEXO 8.- OFICIO DE VO.BO. DE ASOCIACIÓN COLONOS Y/O DELEGADO PARA USO DETERMINADO.
- ANEXO 9.- ESTUDIOS DE IMPACTO VIAL Y URBANO.
- ANEXO 10.- ACTA CONSTITUTIVA
- ANEXO 11.- RESOLUCIÓN DE SUBDIVISIÓN Y FUSIÓN DE PREDIOS.
- ANEXO 12.- RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS.
- ANEXO 13.- AUTORIZACIÓN DEL INAH.
- ANEXO 14.- PÓLIZA DE SEGURO POR DAÑOS A TERCEROS.
- ANEXO 15.- DICTAMEN DE AERONÁUTICA.

DOCUMENTOS TÉCNICOS DE USO DE SUELO Y LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- ANEXO 16.- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO.
- ANEXO 17.- MEMORIA DE CÁLCULO.
- ANEXO 18.- CROQUIS DE LOCALIZACIÓN
- ANEXO 19.- CEDULA PROFESIONAL E IDENTIFICACIÓN DEL D.R. Y C
- ANEXO 20.- DOS JUEGOS DE: PROYECTO ARQUITECTÓNICO, DEBIENDO CUMPLIR CON EL REGLAMENTO LOS PORCENTAJES DE C.O.S., C.U.S. Y LA NORMA PARA CAJONES DE ESTACIONAMIENTO Y CON EL 30% DE ÁREA PERMEABLE COMO MÍNIMO.
- ANEXO 21.- PLANOS ESTRUCTURALES (DOS JUEGOS)
- ANEXO 22.- PLANOS DE INSTALACIONES (DOS JUEGOS)

DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- ANEXO 23.- ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL.
- ANEXO 24.- RECIBO DE AGUA Y DRENAJE AL CORRIENTE.
- ANEXO 25.- AUTORIZACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
- ANEXO 26.- DICTAMEN DE PROTECCIÓN CIVIL ESTATAL Y/O MUNICIPAL
- ANEXO 27.- DIAGNOSTICO AMBIENTAL.
- OTRO: _____

CITA PREVIA: 779.100.6446

LEÍDO Y ENTERADO DE LOS ALCANCES DEL AVISO DE PRIVACIDAD SÍ NO
ACEPTO EL USO Y PROCESAMIENTO DE MIS DATOS PERSONALES



MUNICIPIO DE TIZAYUCA, HGO.
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
DIRECCIÓN DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
ADMINISTRACIÓN 2020-2024
MEMORIA DESCRIPTIVA

FECHA: 07-DIC-2022

NO. DE EXPEDIENTE:

NOMBRE DEL PROPIETARIO: Raúl Méndez Albores

UBICACIÓN DE PREDIO: Colon #10, Residencial Andalucía,
Fraccionamiento Navarra

NOMBRE DEL SOLICITANTE: Karla Méndez Tréjo

TIPO DE USO SOLICITADO:

HABITACIONAL: COMERCIAL: SERVICIOS: INDUSTRIAL:

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA: ¿Qué existe en el predio? ¿Qué pretende realizar?

se levantará una barda a 48cm, base de tinaco de
1m x 1m y cisterna de 2m x 2m

METROS CUADRADOS QUE OCUPARÁ EL USO DE SUELO SOLICITADO:

SEMISÓTANO: SÓTANO: PLANTA BAJA: PRIMER NIVEL:
SEGUNDO NIVEL: TERCER NIVEL: OTRO:

FIRMA DEL PROPIETARIO